

Titulo do leilão: Direitos Apartamento A.C. 334,47m², em Guarulhos/SP

Descrição Lote:

Direitos Apartamento

Endereço Completo

Avenida Salgado Filho, nº 986, apartamento nº 51, 5º andar, Edifício Residence Marie Helene, Centro, Guarulhos/SP, 07115-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão. Área(s) 188,96m² de área privativa, 48,25m² de área comum, 334,47m² de área construída. Matrícula nº 77.339, 2º C.R.I. da Comarca de Guarulhos/SP, Cadastro Municipal: 083.82.71.0001.01.009.

Tipo de imóvel: Apartamento

Área Construída: 334,47m²

Matrícula: 77.339

Cartório de Registro: 2º C.R.I da Comarca de Guarulhos/SP

Cadastro Municipal: 083.82.71.0001.01.009

OS DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO sob nº 51, localizado no 5º andar, do “EDIFÍCIO RESIDENCE MARIE HELENE”, situado à Avenida Salgado Filho nº 986 (Av. 04 - 30/11/2016), esquina com as Ruas Antonio Romano e Soldado Elias Vitorino de Souza, perímetro urbano desta cidade, possuindo a área privativa de 188,965m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 48,2526m², mais área real comum de 97,26000m², perfazendo a área real total construída de 334,4776m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 3,92929%, estando incorporado ao apartamento as vagas duplas de garagem sob nºs 12 e 13, localizadas no 1º sub-solo, bem como um armário particular sob nº 18, localizado no 2º Sub-solo, com a área útil de 2,89m². Inscrição imobiliária nº 083.82.71.0001.01.009. **Matrícula nº 77.399 do 2º CRI da Comarca de Guarulhos/SP.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

Não consta da matrícula imobiliária a existência de ônus sobre o bem.

Consta dos autos, à fl. 105, a PENHORA dos direitos do Executado Mauricio Monteagudo Flausino sobre o imóvel, adquiridos conforme Escrituras Públicas de Compra e Venda Imobiliária de fls. 63-71.

Consta ainda, às fls. 218-222, a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS, originária do Processo nº 1043274-38.2022.8.26.0224, ajuizado perante 2ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, por José Lino da Silva.