

Titulo do leilão: Direito Apartamento 116,03m², em Taubaté/SP

Descrição Lote:

Direitos Apartamento

Endereço Completo

Av. João Ramalho, 409, Apto 21, Torre 16, Piracangaguá, Taubaté - SP, 12043-000

Características do Imóvel:

Descrição: Direitos Apartamento, Padrão. Área(s): 49,96m² de área privativa, 66,07m² de área comum, 116,03m² de área total. Matrícula: 142.517. Cartório: C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP. Cadastro Municipal BC nº 4.4.065.318.250

Tipo do Imóvel: Apartamento

Área Total: 82,00m²

Matrícula: 142.517

Cartório de Registro: C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP

Inscrição na Prefeitura: 4.4.065.318.250

OS DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar da TORRE 16 do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDÁ", com acesso pelo nº 495 da Avenida João Ramalho, situado no bairro do Piracangaguá, no distrito de Quiririm desta comarca, com área privativa de 49,96m², área comum de 66,07m², totalizando 116,03m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,3472222%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada localizada na área comum. Cadastro Municipal local sob BC nº 4.4.065.318.250. **Matrícula nº 142.517 do C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.