

# Titulo do leilão: Apartamento A.T. 106,13m<sup>2</sup>, em Taubaté/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Avenida João Ramalho, nº 495, apto nº 02, térreo, torre 17, Condomínio Residencial Jacarandá, Piracangaguá, Taubaté/SP, 12042-303.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Apartamento, Padrão. Área(s) 49,96m<sup>2</sup> de área privativa, 66,07m<sup>2</sup> de área comum, 116,03m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 142.366, C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP. Inscrição Municipal: 4.4.065.318.099

**Tipo de imóvel:** Apartamento

**Área Total:** 116,03m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 142.366

**Cartório de Registro:** C.R.I da Comarca de Taubaté/SP

**Inscrição Municipal:** 4.4.065.318.099

**APARTAMENTO Nº 02**, localizado no pavimento térreo da TORRE 07 do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDÁ", com acesso pelo nº 495 da Avenida João Ramalho, situado no bairro do Piracangaguá, no distrito de Quiririm desta comarca, com área privativa de 49,96m<sup>2</sup>, área comum de 66,07m<sup>2</sup>, totalizando 116,03m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,3472222%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada localizada na área comum. Cadastro Municipal sob BC nº 4.4.065.318.099. **Matrícula nº 142.366 do C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.