

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Mal. Floriano Peixoto, 366 - 5.º Andar
Conj. 54 e 55 - Fone: 223-1881

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
C. P. F. 025.267.119-49

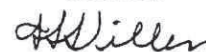
REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 10145

RUBRICA



IMÓVEL: Loja nº 49, localizada na Sobre-Loja do Bloco B - La Bruiere, do Edifício 'Carajás I, situado à Avenida Sete de Setembro nº 3.146, com a área exclusiva de 18,22m², área comum de 10,763077m², perfazendo a área global de 28,983077m², e a respectiva fração ideal do solo de 0,0020076 do terreno medindo 24,64m de frente para a Avenida Sete de Setembro, tendo de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel, 66,36m onde confronta com o lote de ind. fiscal 022.000; do lado esquerdo mede 66,36m onde confronta com os lotes de ind. - fiscal 024.000, 028.000, 025.000 e 026.000, tendo na linha de fundos a largura de 24,64m onde confronta com o lote de ind. fiscal 003.000, e parte dos lotes 002.000 e 004.000, com a ind. fiscal 22-001-023.000 DV 1, do Cadastro Municipal.-

Proprietária: JÚLIO LERNER, Firma Individual, inscrita no CGC/MF sob nº.76.522.200/0001-76, com sede à Rua Pasteur nº 269, nesta Capital.

Registro anterior: R-1/4.539, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-22-01-004/172.

Obs.: As partes assumem integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.
Curitiba, 15 de outubro de 1.987.

Marcelo Villen
Emp. Juramentado

R-1/10.145

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.326, do Livro 998-N, aos 13 de agosto de 1.987, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à adquirente LEIKA PUCZYNSKI, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, port.ident.nº.520.791-PR., inscrita no CPF/MF - sob nº.147.429.009/44, residente e domiciliada à Rua Angelo Lopes nº 10, ap.308, - nesta Capital, pelo valor de Cz\$.100.000,00 (cem mil cruzados), já pagos e quitados e livre de quaisquer condições. GR-4-ITBI nº 010.503, Exat.Capital, s/Cz\$.300.000,00. (PROT.17.083/18.09.87). Custas: 3,2 VRC = Cz\$.1.410,88 + Cz\$.282,17 = Cz\$.1.693,05. Curitiba, aos 15 de outubro de 1.987. Oficial.

R-2/10.145

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.179/80 do Livro 1.253-N, aos 15 de dezembro de 1.995, a proprietária LEIKA PUCZYNSKI, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente MARIA EGIDIA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, func.púb.estadual aposentada, port.ident.nº.355.766-PR., inscrita no CPF/MF sob nº.006.350.069-87, residente e domiciliada na Rua Luiza França nº 852, nesta Capital, pelo valor de R\$.5.000,00 (cinco mil reais), já pagos e quitados e livre de quaisquer condições. GR-B-ITBI nº.233.073, - Exat.Capital, s/R\$.11.900,00. (PROT.27.036/26.12.95). Custas: 4.322 VRC. Curitiba, aos 03 de janeiro de 1.996. Oficial.

R-3/10.145

Protocolo nº.48.010 de 06/03/07: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Seguro Habitacional - Caixa Consórcios S/A., lavrada pelo 10º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls.130 a 136, do Livro 808-N, aos 27 de fevereiro de 2007, a proprietária MARIA EGIDIA DE ALMEIDA, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes GERALDO MARQUES e sua mulher NEOLY APARECIDA ALVES MARQUES, brasileiros, casados em data de 17/10/1975, pelo regime da comunhão universal de bens, ele advogado, port.ident.nº.3.077.765-SP, inscrito na OAB/PR sob nº.20.176 e no CPF/MF sob nº.094.876.628-04, ela funcionária pública estadual aposentada, port.ident.nº.5.054.021-SP, inscrita no CPF/MF sob nº.092.237.848-75, residentes e domiciliados na Rua Jornalista José Augusto Gumy nº.11, nesta Capital, pelo valor de R\$.17.000,00 (dezessete mil reais), dos quais R\$.15.000,00 pagos pela credora fiduciária e R\$.2.000,00 pelos compradores; venda essa livre de quaisquer condições. ITBI nº.7.562, Exat.Capital, s/R\$.24.200,00. Funrejus s/R\$.34,00. Custas: 4.312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 06 de março de 2007. Oficial.

R-4/10.145

Protocolo nº.48.010 de 06/03/07: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Seguro Habitacional - Caixa

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
10145

CONTINUAÇÃO

Consórcios S/A., lavrada pelo 10º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls.130 a 136, do Livro 808-N, aos 27 de fevereiro de 2007, os proprietários GERALDO MARQUES e sua mulher NEOLY APARECIDA ALVES MARQUES, no anverso qualificados, ALIENAM o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário, à credora CAIXA CONSÓRCIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.349.595/0001-09, com sede no Setor Comercial Norte, Quadra 1, Bloco A, Edifício Number One, Térreo, Sala 17, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$ 9.232,09 (nove mil, duzentos e trinta e dois reais e nove centavos), como subscritores do Grupo 74, da Cota 255, que será amortizada pelo prazo remanescente de 50 prestações no valor de R\$ 187,70, com vencimento todo dia 10 de cada mês, reajustáveis pelo INPC, com as demais condições constantes da referida escritura. O valor do imóvel para fins do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 é de R\$ 17.388,00. Custas: 1.080 VRC = 113,40. Curitiba, aos 06 de março de 2007. Oficial - *Adriellen*

AV-5/10.145 Protocolo nº.52.930 de 19.02.09: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.29.406-P-295, a credora CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, anteriormente denominada CAIXA CONSÓRCIOS S/A, em vista do recebimento do valor objeto do R-4/10.145, supra, autorizou a presente baixa, ficando em decorrência a alienação fiduciária cancelada. Custas: 630 VRC = R\$ 66,15. Curitiba, aos 19 de fevereiro de 2.009. Oficial - *Adriellen*

R-6/10.145 Protocolo nº.52.930 de 19.02.09: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, nesta Capital, às fls.031, do Livro 658-N, aos 26 de novembro de 2.008, os proprietários GERALDO MARQUES e sua mulher NEOLY APARECIDA ALVES MARQUES, no anverso qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente FABIO HENRIQUE WALTER, brasileiro, solteiro, maior, operador de telemarketing, port.ident.nº.8.669.370-4-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.034.452.479-51, residente e domiciliado na Rua Carlos de Laet nº.2.252, Hauer, nesta Capital, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. ITBI nº.2155, Exat Capital, s/R\$ 53.200,00. Funrejus s/R\$ 30,00. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76. Curitiba, aos 19 de fevereiro de 2.009. Oficial - *Adriellen*

R-7/10.145 Protocolo nº.52.930 de 19.02.09: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, nesta Capital, às fls.054, do Livro 665-N, aos 10 de fevereiro de 2.009, o proprietário FABIO HENRIQUE WALTER, acima qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente FABIANA CRISTINA MAZETTO DOS SANTOS, brasileira, consultora, port.ident.nº.5.912.919-8-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.016.920.409-01, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 19/11/1999, com ALVARO ERZIRIO DOS SANTOS, encarregado de manutenção, port.ident.nº.5.831.124-3-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.962.184.529-72, residente e domiciliada na Rua Clemns Albert Grimm nº.67, Santa Cândida, nesta Capital, pelo valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. ITBI nº.3208, Exat Capital, s/R\$ 53.200,00. Funrejus s/R\$ 44,00. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76. Curitiba, aos 19 de fevereiro de 2.009. Oficial - *Adriellen*

R-8/10.145 Protocolo nº.59.214 de 01.08.11: De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº.10667/11, datada de 27 de maio de 2.011, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº. 33.147-P-332, os proprietários FABIANA CRISTINA MAZETTO DOS SANTOS, acima qualificada, e seu marido ALVARO ERZIRIO DOS SANTOS, port.ident.nº.5.831.124-2-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.962.184.529-72, ALIENAM em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.888.589/0001-20, com sede na Rua XV de Novembro nº.621, 2º andar, Centro, nesta Capital, para garantir o limite rotativo concedido para a emitente ESTRUKTOR PATOLOGIAS DAS CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.11.005.114/0001-40, com sede na Avenida Sete de Setembro nº.3.146, loja 49, Centro, nesta Capital, no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), no prazo de 360 dias, e data de vencimento aos 21/05/2012, com as demais condições constantes da cédula; o valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$ 35.000,00. Funrejus s/R\$ 80,00. Custas: 2156 VRC = R\$ 304,00. Curitiba, aos 1º de agosto de 2.011. Oficial - *Adriellen*

AV-9/10.145 Protocolo nº.62.613 de 07.12.12: De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário e do Termo Aditivo de Rerratificação nº.20354-7, datados de 16 de outubro de 2.012 e 03 de dezembro de 2.012, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.35.266-P-353, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, em vista do recebimento do valor objeto do R-8/10.145, supra, autorizou a presente baixa,

SEQUE

CONTINUAÇÃO

ficando em decorrência a alienação fiduciária **cancelada**, e o imóvel livre e desembaraçado do ônus. Custas: 630 VRC = R\$.88,83. Curitiba, aos 07 de dezembro de 2.012. Oficial - *Willen*

R-10/10.145 Protocolo nº 62.613 de 07.12.12: De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário e do Termo Aditivo de Rerratificação nº 20354-7, datados de 16 de outubro de 2.012 e 03 de dezembro de 2.012, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.35.266-P-353, os proprietários **FABIANA CRISTINA MAZETTO DOS SANTOS** e seu marido **ALVARO ERZIRIO DOS SANTOS**, já qualificados, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.888.589/0001-20, com sede na Rua XV de Novembro nº.621, Centro, nesta Capital, para garantir o empréstimo concedido para a emitente **ESTRUKTOR PATOLOGIAS DAS CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.11.005.114/0001-40, com sede na Avenida Sete de Setembro nº.3.146, loja 49/50B, Centro, nesta Capital, no valor de R\$.100.000,00 (cem mil reais), que será pago no prazo de 36 meses, pelo sac/decrecente, vencendo-se a primeira parcela em 16/11/2012, e a última em 15/10/2015, acrescidas de encargos financeiros à taxa de juros mensal de 1,0000% e taxa efetiva de juros anual de 12,6825%, com as demais condições constantes da cédula; o valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº.9.514/97 é de R\$.62.500,00. Funrejus nº.12089019300074572, s/R\$.200,00. Custas: 2156 VRC = R\$.304,00. Curitiba, aos 07 de dezembro de 2.012. Oficial - *Willen*

AV-11/10.145 Protocolo nº.71.310 de 08/12/2015: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.40.518-P-406, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL**, em vista do recebimento do valor objeto do R-10/10.145, supra, autorizou a presente baixa, ficando em decorrência a alienação fiduciária **cancelada**, e o imóvel livre e desembaraçado do ônus. Custas: 630 VRC = R\$.105,21. Curitiba, aos 17 de dezembro de 2015. Oficial - *Willen*

R-12/10.145 Protocolo nº.71.310 de 08/12/2015: De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário - Crédito Fixo, nº.33.5663, datada de 27 de agosto de 2.015, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.40.518-P-406, os proprietários **FABIANA CRISTINA MAZETTO DOS SANTOS** e seu marido **ALVARO ERZIRIO DOS SANTOS**, no anverso qualificados, **ALIENAM** em caráter fiduciário, os imóveis objetos desta matrícula, e da matrícula nº.10.033, deste Ofício, à credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.888.589/0001-20, com sede na Rua XV de Novembro nº.621, Centro, nesta Capital, para garantir o empréstimo concedido para a emitente **ESTRUKTOR PATOLOGIAS DAS CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.11.005.114/0001-40, com sede na Avenida Sete de Setembro nº.3.146, loja 49/50B, Centro, nesta Capital, no valor de R\$.99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais), que será pago no prazo de 48 meses, pelo sac/decrecente, vencendo-se a primeira parcela em 20/08/2015, e a última em 22/07/2019, acrescidas de encargos financeiros à taxa de juros mensal de 1,0000% e taxa efetiva de juros anual de 12,6825%, com as demais condições constantes da cédula; o valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº.9.514/97 é de R\$.75.000,00. Custas: 2156 VRC = R\$.360,05. Curitiba, aos 17 de dezembro de 2015. Oficial - *Willen*

AV-13/10.145 Protocolo nº.76.571 de 27.02.18: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.43.573-P-436, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL**, já qualificada, passando a credora a ser o proprietário pleno, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados os fiduciários para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixaram transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. ITBI nº.5597/2018, Exat.Capital, s/R\$.99.500,00. Funrejus nº.1400000003360185-8 s/R\$.199,00. Custas: 2156 VRC = R\$.416,11. Curitiba, aos 08 de março de 2.018. Registradora - *Raquel L. de Camargo* Escrevente

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº YQJHy.TVm5v.VYr5s, Controle: Lnd8x.yufYq
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

7.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel do nosso
registro. Deu fé.

Curitiba, 08 de março de 2018.



SEGUE