

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.



Luiz Fernando de Araújo Costa
Oficial Titular

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

R

MATRÍCULA nº 18936

IMÓVEL - Lote de terreno "2-B" (dois-bê), resultante da subdivisão do lote n. 02, da Planta "FRANCISCO MUHLMANN", situado no lugar Palmital (Atuba), neste Município e Comarca, medindo 14,80 metros de frente para a rua Jacob Macanhan; por 62,40 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com o lote n. 03; pelo lado esquerdo mede 62,90 metros, confrontando com o lote "2-A"; e na linha de fundos mede 14,71 metros, confrontando com parte do lote n. 05, perfazendo a área total de 936,22m². I.F. n. 23.121.0108.001.-

PROPRIETÁRIOS - LEONILDO SANDRI, brasileiro, Eletricista, portador da CI/RG n. 1.446.916/PR., inscrito no CPF/MF n. 338.213.569-87, casado com INES SALETE SANDRI, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado na rua Lino Jacomel n. 07, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 33.463, de 26 de maio de 1995, do Ofício do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 12 DE AGOSTO DE 2011. (a) *R. Galvão*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/18.936 - Protocolo n. 41.610, de 29 de julho de 2011, reap. em 09/08/2011.-

FORMA DO TÍTULO - "ALIENACÃO FIDUCIÁRIA" - Cédula Crédito Bancário - Crédito Fixo, sob n. 15147-0, firmada em Curitiba-PR., em 25 de julho de 2011, do qual fica uma via arquivada neste Ofício.-

CREDORA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, inscrita no CNPJ/MF n. 05.888.589/0001-20, com sede na rua XV de Novembro n. 621, Centro em Curitiba-PR.-

DEVEDORA - SELGO SERVIÇOS ELÉTRICOS LTDA., inscrito no CNPJ/MF n. 78.773.983/0001-96, com sede na Avenida Jacob Macanhan n. 4092, neste Município e Comarca.-

AVALISTAS - LEONILDO SANDRI, Gerente de Produção e Operações, supra qualificado, e sua mulher INES SALETE SANDRI, brasileira, Administradora, portadora da CI/RG n. 12R-1.010.578/SC., inscrita no CPF/MF n. 773.652.839-04, residentes na rua Aroldo Camargo Araujo n. 38, neste Município e Comarca; e JEFERSON FERNANDO SANDRI, brasileiro, Administrador, portador da CI/RG n. 8.692.271-1/PR., inscrito no CPF/MF n. 040.398.479-38, e sua mulher SAMANTA ALVES PARREIRA MORO SANDRI, brasileira, Assistente Administrativo, portadora da CI/RG n. 7.077.492-5/PR., inscrita no CPF/MF n. 048.544.149-79, residentes na rua Jacob Macanhan n. 4092, neste Município e Comarca.-

TERCEIROS GARANTIDORES - LEONILDO SANDRI e INES SALETE SANDRI, já qualificados.-

VALOR - R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).-

VENCIMENTO - 15 de agosto de 2016.-

PRAZO - 60 meses

ENCARGOS FINANCEIROS - Taxa de Juros Mensal de 0,9000%, e Taxa Efetiva de Juros Anual de 11,3510%.-

PRAÇA DE PAGAMENTO - Os pagamentos serão efetuados na agência de Curitiba-PR., SICOOB SUL.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$ 2.095.000,00 (dois milhões, noventa e cinco mil reais).-

CONDIÇÕES - Demais constantes da aludida Cédula.-

FUNREJUS - n. 09100003100175672, recolhido R\$ 817,40. s/R\$ 800.000,00.-

CUSTAS - 4312 VRC. R\$ 607,99. Selo R\$ 2,69.-

DOU FÉ. PINHAIS, 12 DE AGOSTO DE 2011. (a) *R. Galvão*, OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
18936

Av.2/18.936 - Protocolo n. 57.726, de 11 de junho de 2015, reap. em 16/06/2015.-

De conformidade com o requerimento, firmado em Curitiba-PR., aos 23/03/2015 e documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia: AVERBA-SE o **"CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA"**, constante do **R-4** retro, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. EMOLUMENTOS - 630 VRC R\$ 105,21. DOU FÉ. PINHAIS, 17 DE JUNHO DE 2015. (a) *Juliano Senses*, OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.3/18.936 - Protocolo n. 57.750, de 15 de junho de 2015.-

De conformidade com o requerimento, firmado em Curitiba-PR., aos 15/06/2015; e certidão de casamento Matriculada sob n. 105213 01 55 1978 2 00002 073 0000387 71, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; procede-se esta Averbação para **retificar** o regime de casamento, dos proprietários: LEONILDO SANDRI e INÊS SALETE SANDRI para o correto que é: **"SEPARACÃO DE BENS"**, aos 19/07/1978. EMOLUMENTOS - 60 VRC R\$ 10,02. DOU FÉ. PINHAIS, 17 DE JUNHO DE 2015. (a) *Juliano Senses*, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-4/18.936 - Protocolo n. 57.727, de 11 de junho de 2015, reap. em 16/06/2015.-

FORMA DO TÍTULO - **"ALIENACÃO FIDUCIÁRIA"** - Cédula de Crédito Bancário - Crédito Fixo, sob n. 31464-0, firmada em Curitiba-PR., aos 19/02/2015, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia.-

CREDORA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, retro qualificada.-

EMITENTE - SELGO SERVIÇOS ELÉTRICOS LTDA., retro qualificada.-

AVALISTAS e TERCEIROS GARANTIDORES - INES SALETE SANDRI e seu marido LEONILDO SANDRI, administrador, residentes e domiciliados na rua Lino Jacomel n. 58, neste Município e Comarca, já qualificados.-

VALOR - R\$ 1.547.800,00.-

VENCIMENTO - 11/03/2019.-

ENCARGOS - Taxa de juros mensal de 0,8000% e Taxa de juros anual de 10,0339%.-

PRACA DE PAGAMENTO - Os pagamento serão efetuados na agência de Curitiba-PR. SICOOB-SUL.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$ 2.095.000,00.-

CONDIÇÕES - Demais constantes da aludida Cédula.-

FUNREJUS - n. 24000000000522672-8, recolhido R\$ 3.095,60, em 12/05/2015.-

EMOLUMENTOS - 630 VRC R\$ 105,21. Selo R\$ 4,00.-

DOU FÉ. PINHAIS, 17 DE JUNHO DE 2015. (a) *Juliano Senses*

OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.5/18.936 - Protocolo n. 61.940, de 18 de julho de 2016, reap. em 27/07/2016.-

De conformidade com o requerimento firmado em Curitiba-PR, aos 14/07/2016, cuja documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia AVERBA-SE o **"CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA"**, constante do **R-4** supra, face à extinção da dívida, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$ 28,67, conforme guia arquivada. EMOLUMENTOS - 630 VRC R\$ 114,66. Selo R\$ 4,40. DOU FÉ. PINHAIS, 03 DE AGOSTO DE 2016. (a) *Juliano Senses*, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-6/18.936 - Protocolo n. 62.041, de 27 de julho de 2016.-

FORMA DO TÍTULO - **"DAÇÃO EM PAGAMENTO"** - Contrato por Instrumento Particular de Dação/Devolução em Pagamento de Bens Móveis e Imóveis Alienados Fiduciariamente, Desocupação de Imóvel com prazo determinado e outras avenças, firmado em Curitiba-PR., aos 20/06/2016, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTES - LEONILDO SANDRI e sua mulher INES SALETE SANDRI, já qualificados.-

ADQUIRENTE - COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, já qualificada.-

SEGUE

CONTINUAÇÃO

VALOR - R\$ 2.142.000,00.-

CONDIÇÕES - Não há.-

FUNREJUS - n. 24000000001647291-1, recolhido R\$ 4.290,00, em 24/06/2016.-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.

DAM/ITBI - n. 824/2016 s/R\$ 2.142.000,00.-

CONSULTA CNIB - Em nome dos Transmitedores e da Adquirente (Negativo), Código Hash ns. 8ed6.bd0a.ef89.7f8f.06a9.001b.086c.ce16.6454.d009; e056.0195.b71e.557a.673a.55bd.f4b3.49b6.1e4d.f930; e aadb.b1c8.0c31.83f9.9c3e.6276.b805.2b1b.6573.c35a.-

EMOLUMENTOS - 4312 VRC R\$ 784,78. Selo R\$ 4,40.-

DOU FÉ. PINHAIS, 03 DE AGOSTO DE 2016. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

Registro de Imóveis Comarca de Pinhais-PR

Av. Camilo Di Lellis, 633 - Centro

Fone: (41)3033-6050 - CEP: 83323-000

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA N. 18.936
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.

Pinhais, 03 de agosto de 2016.


OFICIAL DO REGISTRO

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

6rxJ3.7aFvM.1Qq02

Controle:

4aRvG.NLPyd

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PINHAIS - PR

Liliane Aparecida de Freitas Jensen

Titular Designada

Luiz Antonio Jensen

Substituto

Christiane Aparecida de Freitas

Camilla Wandembruck de Freitas

Juramentadas

SEGUIE

