

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

Lillane Aparecida de Freitas Jensen  
Oficiala Designada

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**01**

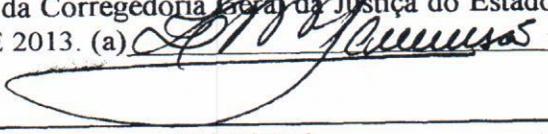
**MATRÍCULA nº 22250**

RUBRICA

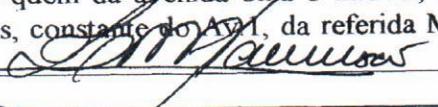
**IMÓVEL** - Lote de terreno 1-D (um-dê), oriundo da subdivisão do terreno urbano designado como lote I, da Planta "FRANCISCO MUHLMANN", situado no lugar denominado Palmital (Atuba), neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Jacob Macanhan, do lado par, e medindo aproximadamente 54,75 metros da esquina mais próxima, sendo esta: Estrada da Graciosa; por 55,00 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com o lote 2-A (antiga propriedade de Alice Lobato); pelo lado esquerdo mede 63,40 metros, confrontando com o lote 1-C; e na linha de fundos mede 23,00 metros, confrontando com o lote 5-A-2 (antiga propriedade de Glower R. S. Duarte), perfazendo a área total de 1.109,50m<sup>2</sup>; **sem benfeitorias. I.F. n. 23.121.0152.000.-**

**PROPRIETÁRIOS** - **WALTER HELIO RAPP** e sua mulher **SILVANA MOURA BERTHOLDI RAPP**, cbrasileiros, asados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 04/07/1981, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob n. 6.894, Registro Auxiliar, pelo Quarto Registro de Imóveis, da Comarca de Curitiba-PR., ele bancário, portador da CI/RG n.898.192-2/PR., inscrito no CPF/MF n. 201.034.339-53, ela do lar, portadora da CI/RG n.2.202.292-0/PR., inscrita no CPF/MF n. 393.256.879-68, residentes e domiciliados na rua Maurício Nunes Garcia n. 550, Jardim Botânico, em Curitiba-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 33.439, de 09 de maio de 1995, do Ofício do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR.-

**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 09 DE SETEMBRO DE 2013. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

**Av.1/22.250** - Protocolo n. 50.328, de 12 de agosto de 2013, reap. em 02/09/2013.-

De conformidade com a Certidão da Matrícula n. 33.439, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR., sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada "**UMA FAIXA NÃO EDIFICÁVEL**", medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Jacob Macanhan, 9,10 metros do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, 9,00 metros pelo lado esquerdo e 12,00 metros na linha de fundos, constante do Av.1, da referida Matrícula. DOU FÉ. PINHAIS, 09 DE SETEMBRO DE 2013. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-2/22.250** - Protocolo n. 50.328, de 12 de agosto de 2013, reap. em 02/09/2013.-

**FORMA DO TÍTULO** - "**VENDA E COMPRA**" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22/02/2012, às fls. 006/007, do livro 386-E, pela Tabela de Notas, deste Município e Comarca.-

**TRANSMITENTES** - **WALTER HELIO RAPP** e sua mulher **SILVANA MOURA BERTHOLDI RAPP**, supra qualificados.-

**ADQUIRENTE** - **LEONILDO SANDRI**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n.1.446.916/PR., inscrito no CPF/MF n. 338.213.569-87, casado com **INES SALETE SANDRI**, pelo regime de separação de bens, aos 19/07/1978, residente e domiciliado na rua Lino Jacomel n. 58, neste Município e Comarca.-

**VALOR** - R\$ 900.000,00.-

**CONDIÇÕES** - Não há.-

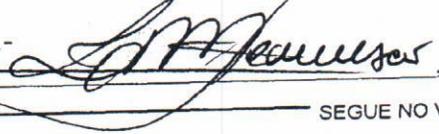
**OBSERVAÇÃO** - O adquirente declara ter pleno conhecimento, que sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada "**UMA FAIXA NÃO EDIFICÁVEL**", constante da Av.1 supra.-

**FUNREJUS** - n. 11066007000175571, recolhido R\$ 817,80, em 22/02/2012.-

**DOI** - Emitida por este Serviço Registral.-

**DA** - n. 1545/2013 s/R\$ 900.000,00.-

**EM** - 4312 VRC. R\$ 607,99. Selo R\$ 2,69.-

DOU FÉ. PINHAIS, 09 DE SETEMBRO DE 2013. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
22250

## CONTINUAÇÃO

**R-3/22.250** - Protocolo n. 52.224, de 07 de fevereiro de 2014, reap. em 27/02/2014.-

**FORMA DO TÍTULO** - "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**" - Cédula de Crédito Bancário - Crédito Fixo, sob n. 25876-6, firmada em Curitiba-PR., aos 06/02/2014, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

**CREDORA** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS** - **SICOOB SUL**, inscrita no CNPJ/MF sob n.05.888.589/0001-20, com sede na rua XV de Novembro n. 631, Centro, em Curitiba-PR.-

**EMITENTE** - **S.A.P MORO SANDRI FAST FOOD ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 18.516.410/0001-55, com sede e foro na Avenida Juriti n. 102, Lj.01/02/03, Jardim Claudia, neste Município e Comarca.-

**AVALISTAS** - **LEONILDO SANDRI**, administrador, retro qualificado, e sua mulher **INES SALETE SANDRI**, brasileira, administradora, portadora da CI/RG n. 12-R-1.010.578/SC., inscrita no CPF/MF n. 773.652.839-04; e **JEFERSON FERNANDO SANDRI** e sua mulher **SAMANTA ALVES PARREIRA MORO SANDRI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele administrador, portador da CI/RG n. 8.692.271-1/PR., inscrito no CPF/MF n. 040.398.479-38, ela assistente administrativa, portadora da CI/RG n. 7.077.492-5/PR., inscrita no CPF/MF n.048.544.149-79, residentes e domiciliados na Avenida Jacob Macanhan, n. 4352, ap. 01, neste Município e Comarca.-

**TERCEIRO GARANTIDOR** - **LEONILDO SANDRI**, já qualificado.-

**VALOR** - R\$ 400.000,00.-

**VENCIMENTO** - 10/03/2017.-

**ENCARGOS FINANCEIROS** - Taxa de Juros Mensal de 0,9000%, e Taxa Efetiva de Juros Anual de 11,3510%.-

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA** - R\$ 1.278.000,00.-

**PRAÇA DE PAGAMENTO** - Os pagamento serão efetuados na agência de Curitiba-PR., Sicoob Sul.-

**CONDIÇÕES** - Demais constantes da aludida Cédula.-

**OBSERVAÇÃO** - Sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada "**UMA FAIXA NÃO EDIFICÁVEL**", constante do Av.1, da Matrícula n. 32.439, do Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR., e mencionada no Av.1 retro.-

**FUNREJUS** - n. 1400408853301175600, recolhido R\$ 800,00, em 07/02/2014.-

**EMOLUMENTOS** - 630 VRC. R\$ 98,91. Selo R\$ 3,00.-

**DOU FÉ. PINHAIS**, 28 DE FEVEREIRO DE 2014. (a)

**OFICIAL DE REGISTRO**.-

**Av.4/22.250** - Protocolo n. 61.940, de 18 de julho de 2016, reap. em 27/07/2016.-

De conformidade com o requerimento firmado em Curitiba-PR, aos 14/07/2016, cuja documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia **AVERBA-SE** o "**CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**", constante do **R-3** supra, face à extinção da dívida, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$ 28,67, conforme guia arquivada. **EMOLUMENTOS** - 630 VRC. R\$ 114,66. Selo R\$ 4,40. **DOU FÉ. PINHAIS**, 03 DE AGOSTO DE 2016. (a)

**R-5/22.250** - Protocolo n. 62.041, de 27 de julho de 2016.-

**FORMA DO TÍTULO** - "**DAÇÃO EM PAGAMENTO**" - Contrato por Instrumento Particular de Dação/Devolução em Pagamento de Bens Móveis e Imóveis Alienados Fiduciariamente, Desocupação de Imóvel com prazo determinado e outras avenças, firmado em Curitiba-PR., aos 20/06/2016, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

**TRANSMITENTES**- **LEONILDO SANDRI** e sua mulher **INES SALETE SANDRI**, já qualificados.-

**ADQUIRENTE**- **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS** - **SICOOB SUL**, já qualificada.-

**VALOR** - R\$ 996.000,00.-

**CONDIÇÕES** - Não há.-

**FUNREJUS** - n. 24000000001647287-3, recolhido R\$ 1.992,00, em 24/06/2016.-

**DOI** - Emitida por este Serviço Registral.

**DAM/ITBI** - n. 825/2016 s/R\$ 996.000,00.-

SEGUE

22250

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

CONSULTA CNIB - Em nome dos Transmitentes e da Adquirente (Negativo), Código Hash ns. 8ed6.bd0a.ef89.7f8f.06a9.001b.086c.ce16.6454.d009; e056.0195.b71e.557a.673a.55bd.f4b3.49b6.1e4d.f930; e aadb.b1c8.0c31.83f9.9c3e.6276.b805.2b1b.6573.c35a.-  
EMOLUMENTOS - 4312 VRC R\$ 784,78. Selo R\$ 4,40.-  
DOU FÉ. PINHAIS, 03 DE AGOSTO DE 2016. (a) *[Handwritten Signature]*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

**Registro de Imóveis Comarca de Pinhais-PR**

Av. Camilo Di Léllis, 633 - Centro

Fone: (41)3033-6050 - CEP: 83323-000

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA N. 22.250 DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.

Pinhais, 03 de agosto de 2016.

*[Handwritten Signature]*  
OFICIAL DO REGISTRO

**FUNARPEN**

SELO DIGITAL Nº

wrxJ3.J9AJQ.x2e02

Controle

4aUMG.5uFFq

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PINHAIS - PR  
Liliane Aparecida de Freitas Jensen  
Titular Designada  
Luiz Antonio Jensen  
Substituto  
Cristiane Aparecida de Freitas  
Camilla Wandembruck de Freitas  
Juramentadas

MATRÍCULA N.  
22250

SEGUE

