



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 27.353, datada de 19 de outubro de 2016, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Fls. 1
Matrícula nº 27.353		Gaspar, 19 de outubro de 2016
IMÓVEL: Um terreno situado no perímetro urbano da cidade de Gaspar/SC, à rua Frei Solano, no bairro Gasparinho, contendo a área de 675,00m², designado sob área desmembrada, do desmembramento sem denominação especial, limitando-se na Frente, em 15,00 metros com o lado ímpar da rua Frei Solano; Fundos, em 15,00 metros com a área remanescente do mesmo desmembramento; Lado Direito, em 45,00 metros com a área já desmembrada (matrícula 18.240); e do Lado Esquerdo, em 45,00 metros com terras de Orlando Francisco Spengler; sem benfeitorias.- Inscrição Imobiliária nº 38935.- PROPRIETÁRIOS: NELSON SANSÃO, brasileiro, aposentado, CPF nº 309.057.709-78, RG nº 339.231-7, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, com ROSALIA DESCHAMPS SANSÃO, brasileira, aposentada, CPF nº 030.676.939-57, RG nº 3C 914.455, residentes e domiciliados na rua Frei Solano, nº 1445, bairro Gasparinho, na cidade de Gaspar/SC.- REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, sob nº 11.469, deste Ofício. Protocolo nº 64.800, de 14/10/2016, Selo de fiscalização: ELH23516-AJFT. (Emolumentos: R\$ 6,80, Selo Digital de fiscalização: R\$ 1,70, Total: R\$ 8,50).- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:		
R.1-27.353, de 19 de outubro de 2016. O Sr. Nelson Sansão e sua esposa Rosalia Deschamps Sansão, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 195.000,00, para BELLA CARNE COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 17.640.410/0001-08, com sede à Rua Angelo Bini, nº 30, bairro São Jerônimo, cidade de Campo Largo/PR, CEP 83606-220, conforme escritura pública lavrada em 13 de outubro de 2016, nas notas do Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos desta Comarca de Gaspar/SC, no livro nº 423, fls. 023/027. Protocolo nº 64.800, de 14/10/2016. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: ELH23517-WM6H. FRJ: recolhido quando da confecção da escritura acima. (Emolumentos: R\$ 1.200,00; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,70; Total: R\$ 1.201,70).- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:		
R.2-27.353, de 19 de Janeiro de 2017. Alienação Fiduciária sobre o imóvel supra descrito, como segue: CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, CNPJ nº 05.888.589/0001-20, com sede à rua XV de Novembro, 631, Centro, na cidade de Curitiba/PR, CEP 80.020-310.- EMITENTE/DEVEDORA: BELLA CARNE COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 17.640.410/0001-08, com sede à Rua Angelo Bini, nº 30, bairro São Jerônimo, cidade de Campo Largo/PR, CEP 83606-220.- AVALISTAS: NADIA BAIER, brasileira, administradora, separada, CPF nº 936.592.299-20, RG nº 296.667-9, residente e domiciliada na rua Joaquim Alves Ferreira, 67, Vila Ferrari II, na cidade de Campo Largo/PR - CEP 83.606-525.- VALOR DA DÍVIDA: R\$ 300.000,00.- ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros remuneratórios de 0,80% a.m e juros de mora 1,00% a.m.-		

Continua no verso



Continuação da Matrícula 27.353.R.2	Ficha 1 - verso
NÚMERO DE PARCELAS: 36 (trinta e seis).- DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 03/03/2017.- DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 03/02/2020.- FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 392250, datada de 05 de janeiro de 2017. Protocolo nº 65.266, de 12/01/2017. Selo de fiscalização: EPE90187-AG3N. O referido é verdade e dou fé. FRJ: no valor de R\$ 660,00 conforme guia de recolhimento nº 0000.50020.1290.9102. (Emolumentos: R\$ 1.320,00; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,85; Total: R\$ 1.321,85).- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador	
AV.3-27.353, de 04 de novembro de 2020. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, CNPJ nº 05.888.589/0001-20, com sede em rua XV de Novembro, 631, Centro, na cidade de Curitiba/PR, CEP 80.020-310, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 72.706, intimei o fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova de pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia nº 4715, que fica arquivada nesta Serventia. Avaliado em R\$ 330.000,00. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 72.706, de 04/11/2020. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: FYS13660-ZMNM. FRJ: no valor de R\$ 873,00, conforme guia de recolhimento nº 28346670004063981. (Emolumentos: R\$ 668,00; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 2,80; Total: R\$ 670,80). Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador	



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 27.353.

O referido é verdade e dou fé. Gaspar-SC, 05 de novembro de 2020.



[] Renato Luis Benucci – Titular
[] Iara Xavier de Sá - Substituta
[] Rúbia Mara Junges Rampelotti - Escrevente
[] Roberto Daniel Utzig - Escrevente
[] Rosana C. dos S. Zibetti - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,80

ISS: R\$ 0,00

Lei Complementar Estadual 730/2018, art. 6º, paragrafo 2º - ISS

Total: R\$ 2,80

Recibo: 101430

Guia/Pedido: 23.760

Impresso por: Roberto

Nº Certidão: 168579

****Validade: 30 dias****