



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Helio Egon Ziebarth - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ N.º 83.545.772/0001-36

Oficial: *Helio Egon Ziebarth*

CPF N.º 008.182.839-04

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

CPF N.º 818.639.349/87

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 26.301

DATA: 20.11.2003

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Fortaleza, na rua Seberino Julião Anacleto, contendo a área de trezentos metros quadrados (300,00 m²), fazendo frente em quinze metros (15,00 m), com o lado par da mencionada rua Seberino Julião Anacleto; fundos, em quinze metros (15,00 m), com terras de Prefeitura Municipal de Blumenau; estremando pelo lado direito, em vinte metros (20,00 m), com terras de Brasiliano Astor David; e, pelo lado esquerdo, em vinte metros (20,00 m), com terras de Valmor Tancon, sem benfeitorias, distando pelo lado direito cerca de 102,16 metros da esquina formada com a rua Henry Mill.

PROPRIETÁRIOS: NELSON LOTH, pintor, CPF n.º 291.339.129-04 e LAURICI LOTH, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, residente e domiciliados nesta cidade.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado nesta Serventia, no livro n.º 2, sob R-1-1.264, desmembrado sob R-6-1.264, parcela n.º 30. O OFICIAL:

R-1-26.301 - 20 de Novembro de 2003.

ATO: Compra e Venda. Prenotação n.º 60.052, de 20.11.2003.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 1.º de setembro de 2003, no livro n.º 105, à fl.124, pela Escritania de Paz do distrito de Itoupava, nesta Comarca.

TRANSMITENTES: NELSON LOTH, pintor, CPF n.º 291.339.129-04 e LAURICI LOTH, do lar, CPF sob n.º 656.362.609-20, já qualificados.

ADQUIRENTES: GERALDO HONORATO DUTRA, brasileiro, representante comercial, CPF n.º 585.591.836-04 e NADIA BAIER DUTRA, brasileira, do lar, CPF n.º 936.592.299-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$.10.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emol.: R\$.78,00. O OFICIAL:

AV.2-26301 - 22 de Fevereiro de 2017.

PRENOTAÇÃO: n.º 120.072, de 17/02/2017. Conforme Carta de Sentença, passada aos 14.09.2005, pelo Escrivão Judicial - Lenoar Bendini Madalena e assinada pela MM. Juíza de Direito da Vara da Família e Órfãos da Comarca de Blumenau-SC, Drª Claudia Inês Maestri Meyer, cuja sentença foi homologada na data de 25.05.2005, averba-se a Separação Consensual dos proprietários do imóvel desta matrícula - Geraldo Honorato Dutra e Nadia Baier Dutra, a qual passou a usar o nome de solteira, ou seja - Nadia Baier, continuando o imóvel em condomínio entre os separandos. Emol.: R\$.101,40. Selo de fiscalização: EPQ13792-HT8U R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

R.3-26301 - 23 de Fevereiro de 2017.

PRENOTAÇÃO: n.º 119.738, de 24/01/2017.

ATO: Alienação Fiduciária.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n.º 392259, emitida em data de 05.01.2017, na cidade de Campo Largo-PR.

EMITENTE: BELLA CARNE COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA. ME., CNPJ n.º 17.640.410/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Largo/PR, no bairro São Jerônimo, na rua Angelo Bini n.º 30.

INTERVENIENTES FIDUCIANTES GARANTIDORES: GERALDO HONORATO DUTRA, RG 5842874

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Helio Egon Ziebarth - Oficial

SESP/SC, CPF nº 585.591.836-04, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 16/03/1967, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Fortaleza, na rua Francisco Vahldieck nº 2.006, Apto. 08 e **NADIA BAIER**, RG 296.667-9 SESP/SC, CPF nº 936.592.299-20, brasileira, separada judicialmente, nascida em 15/08/1975, administradora, residente e domiciliada na cidade de Campo Largo/PR, no bairro Vila Ferrari II na rua Joaquim Alves Ferreira nº 67.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, CNPJ nº 05.888.589/0001-20, cooperativa de crédito, com sede na cidade de Curitiba-PR, no bairro Centro, na rua 15 de Novembro nº 631.

VALOR: R\$ 300.000,00.

JUROS: Taxa de Juros Remuneratórios: 0,80% ao mês; Juros de Mora 1,00% ao mês; CET: 0,89% ao mês; 11,37% ao ano. Sistema de Amortização: SAC Decrescente.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: Com vencimento final em 03.02.2020, cidade de Campo Largo-PR, em trinta e seis (36) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 03.03.2017 e a última em 03.02.2020.

GARANTIAS: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 650.000,00. FORO- é o da Comarca de Curitiba-PR. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.

DADOS DO FRJ: FRJ: 5002012909102, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 13/01/2017.

Emol.: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: EPW62135-VTHM R\$ 1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.4-26301 - 15 de março de 2017.

Procede-se de Ofício a presente averbação, na forma do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para retificar no R-3-retro, no parágrafo "TÍTULO", onde constou Cédula de Crédito Bancário nº 392259, para: nº **392250**, restando esta averbação a fazer parte integrante da mesma. Emol.: Sem Custas. Selo de fiscalização: EQG18355-YNN7 R\$ 1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.5-26.301 - 25 de Janeiro de 2021.

PRENOTAÇÃO: nº 141.010, de 04/01/2021.

ATO: Consolidação da Propriedade.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-3-, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 22.12.2020, devidamente assinado e arquivado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: GERALDO HONORATO DUTRA, RG 5.842.874 SESP/SC, CPF nº 585.591.836-04, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 16/03/1967, representante comercial, filho de Antonio Honorato Filho e Doroti Dutra, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Fortaleza, na rua Francisco Vahldieck nº 2.006 e **NADIA BAIER**, RG 296.667-9 SESP/SC, CPF nº 936.592.299-20, brasileira, separada judicialmente, nascida em 15/08/1975, empresária, filha de Alidor Baier e Walli Baier, residente e domiciliada na cidade de Campo Largo/PR, no bairro Ferrari, na rua Joaquim Alves Ferreira nº 67.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, CNPJ nº 05.888.589/0001-20, cooperativa de crédito, com sede na cidade de Curitiba/PR, no bairro Centro, na rua 15 de Novembro nº 631.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 523.617,49, correspondente as parcelas vencidas e atualizadas até 15.06.2020.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária devidamente nomeada e qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados, via editais publicados no site www.registrodeimoveis.org.br, com as publicações datadas de 20.10.2020 (Edição/Ano: 465/2020), 21.10.2020 (Edição/Ano: 466/2020) e a última em 22.10.2020 (Edição/Ano: 467/2020), a representante legal da emitente e os intervenientes fiduciários garantidores, para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os mesmos tenham purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pela credora fiduciária do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R\$ 7.820,00, sobre a avaliação de R\$ 391.000,00, conforme autenticação bancária 9B3287DC-2FF5-4860-8AC4-CE3753056CEA, a qual encontra-se arquivada neste Ofício. Consigna-se

Continua à fl nº 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Helio Egon Ziebarth - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA ————— COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Helio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.301 FICHA Nº 2

ainda que a credora fiduciária requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 141.010 em 04.01.2021. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá a credora fiduciária promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de trinta (30) dias, contado da data da presente averbação.

DADOS DO FRJ: FRJ: 2834.66700.0427.9086, recolhido o valor de R\$ 878,41, em data de 15/01/2021.

NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: 18278

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):

NEGATIVO - Código HASH: af24.5845.a692.f307.5cca.0baa.003f.1e86.7c6e.725a, d1fb.ab58.169c.cb96.0a34.679a.0963.bd61.c007.eaa5 e af0c.777d.5ebe.beaa.9298.1568.3a0e.c415.b50c.912a, na data de 25.01.2021. Emol.: R\$ 672,14. Selo de fiscalização: GAY38600-74AP R\$ 2,82. A REGISTRADORA SUBSTITUTA - CRISTINA SANTHIAGO ZIEBARTH

Ziebarth



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Helio Egon Ziebarth - Oficial

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 26.301 do Livro nº 2, conforme imagem acima, cujo último ato é a AV-5.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau, 25 de janeiro de 2021.

[] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Adroaldo Gabardo Junior - Escrevente Substituto
[] Juliana Schmitt Tres - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 2,82



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.