



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registrodeimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 21.642

FICHA

21.642 - 01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 15 (quinze), da quadra nº 12 (doze), quadrante N-O, situado no **Jardim Palmeiras**, Bairro da Nova Rússia, distante **24,00 metros** da Rua Marialva, medindo **12,00 metros** de frente para a **Rua Augusto Severo**, lado par, por **36,00 metros** da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o **lote nº 16**, do lado esquerdo, com o **lote nº 14**, e de fundo, com o **lote nº 10**, com a **área total de 432,00 metros quadrados**; existindo sobre o mesmo o **barracão pré-moldado em alvenaria** com área de **222,00 metros quadrados**, destinado a comércio e a casa mista com área de **36,00 metros quadrados**, sob nº 1.540, ambas de frente para a **Rua Augusto Severo**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.59.61.0072.001 e 002.

PROPRIETÁRIA: **BLUE MADE COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA** (CNPJ-01.034.510/0001-42), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Estrada Municipal do Fundão, s/nº, Km 9, Chácara Joral, em Pirai do Sul-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-12-5.660, Registro Geral, de 20 de maio de 1996, do 1º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa 9 de dezembro de 2016. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

R-1-21.642 – Prot. 46.517, L. 1-D, em 22-11-2016 – **COMPRA E VENDA** – Blue Made Comércio de Madeiras Ltda, já qualificada, representada por Manoel Antonio de Azevedo (CI-RG-3.765.397-7-SSP-PR e CPF-MF-366.055.811-72), Marcos Vinicius de Azevedo (CI-RG-4.304.759-0-SSP-PR e CPF-MF-700.661.839-87) e Patrice de Oliveira Vargas de Azevedo (CI-RG-3.975.398-7-SSP-PR e CPF-MF-675.783.309-34), vendeu o imóvel desta para **Maq Company Comércio e Manutenção de Máquinas Eireli** (CNPJ-14.736.498/0001-60), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Augusto Severo, 1.540, Vila Palmeirinha, Bairro Nova Rússia, nesta cidade, representada por Elizeu de Mattos Moraes (CI-RG-4.257.423-6-SESP-PR e CPF-MF-583.960.209-49), conforme escritura pública de venda e compra de bens imóveis do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Uvaia, neste Município (L. 202-N, f. 124/125), em 9 de setembro de 2016, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**ITBI** – de 12-9-2016 – **FUNREJUS** – de 8-9-2016 – R\$ 600,00 – Emitida a DOI (SRF) – Foi apresentada a certidão positiva com efeito de negativa de tributos municipais – Consta da escritura a apresentação da certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos à tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB), de 1º-9-2016 – Consulta CNIB – HASH nº d13d.abf8.0e96.0f6f.ab96.a429.8c17.34d4.431e.928b – Emolumentos: VRC 4.312 – R\$ 784,78). Arq. Em 9 de dezembro de 2016. Dou fé. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

R-2-21.642 – Prot. 46.518, L. 1-D, em 22-11-2016 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** – Cédula de Crédito Bancário nº 374123, que aliena fiduciariamente o imóvel acima descrito. Data e lugar da emissão: 7 de junho de 2016, em Ponta Grossa-PR. Data e praça do pagamento: 15 de outubro de 2020, em Ponta Grossa-PR, da seguinte forma: 48 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 16 de novembro de 2016 e a última em 15-10-2020. Emitente: **devedora e garantidora fiduciante Maq Company Comercio e Manutenção de Máquinas Eireli**, já qualificada e representada, atualmente sediada na Avenida Souza Naves, 3.579, Bairro da Chapada, box 6, nesta cidade, sendo

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
21.642



CONTINUAÇÃO

avalista Elizeu de Mattos Moraes, já identificado, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Augusto Severo, 1.540, Bairro Nova Rússia, nesta cidade, e como **interviente anuente Marcela das Brotas Mainardes** (CI-RG-8.004.263-9-SESP-PR e CPF-MF-046.275.009-47), brasileira, casada, administradora, residente e domiciliada na Rua Augusto Severo, 1.540, Bairro Nova Rússia, nesta cidade. Financiadora: **credora Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais** (CNPJ-05.888.589/0001-20), sediado na Rua XV de Novembro, 631, zona central, em Curitiba-PR. Valor do crédito: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Encargos financeiros: Sobre o saldo devedor da operação incidirão taxa de juros remuneratórios de 1,00% a.m., capitalizados diariamente e exigíveis juntamente com as parcelas do principal, periodicidade mensal. Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sendo o prazo de carência de 15 (quinze) dias, nos termos da Lei nº 9.514/97; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título arquivado com a segunda alteração contratual, certidão simplificada da Junta Comercial do Paraná datada de 1º-12-2016, primeira alteração contratual, certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, de 18-11-2016 – Consulta CNIB - HASH nº 7b17.ec00.55ac.d88f.8399.1e79.665e.a2a2.053a.cca5 – (FUNREJUS – isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 – Emolumentos: VRC 2.156 – R\$ 392,39 c/ 50% de abat. legal). Arq. Em 9 de dezembro de 2016. Dou fé. (a) [assinatura] (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

AV-3-21.642 - Prot. 67.192, L. 1-G, em 9-12-2019 - **RETIFICAÇÃO DE NOME DE CREDOR** - Nos termos do Requerimento, datado de 18 de novembro de 2019, instruído com fotocópia autenticada do Estatuto Social da Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais - Sicoob Sul, datado de 1º de fevereiro de 2014, registrado na Junta Comercial sob nº 20146227646, em 22 de outubro de 2014, procedo esta averbação para constar a retificação do nome da credora da alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-21.642, Registro Geral, Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais, para o correto que é **Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais - Sicoob Sul** (Emolumentos: VRCExt. 60 - R\$ 11,58 - FUNREJUS - R\$ 2,90). Arq. Em 16 de dezembro de 2019. Dou fé. (a) [assinatura] (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-4-21.642 - Prot. 67.192, L. 1-G, em 9-12-2019 - **ALTERAÇÃO DE NOME DE CREDOR** - Nos termos do Requerimento, datado de 18 de novembro de 2019, instruído com a Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais - SICOOB SUL, datada de 7 de abril de 2017, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20173776884, em 9 de junho de 2017, procedo esta averbação para constar a alteração do nome do credor da alienação fiduciária registrada sob nº R-2-21.642, Registro Geral, para **Cooperativa de Crédito Sul - SICOOB SUL** (CNPJ-05.888.589/0001-20) - (Emolumentos: VRCExt. 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20). Arq. Em 16 de dezembro de 2019. Dou fé. (a) [assinatura] (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-5-21.642 - Prot. 67.192, L. 1-G, em 9-12-2019 - **CONSOLIDAÇÃO**

SEGUE NA FOLHA 2



3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.642

FOLHA

02

RUBRICA



DA PROPRIEDADE - A Cooperativa de Crédito Sul - SICOOB SUL (CNPJ-05.888.589/0001-20), sediada na Rua Benjamin Lins, 610, Batel, em Curitiba-PR, consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome, conforme requerimento instruído com as provas das intimações dos devedores, por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI nº 8602/2019 - quitado - vencimento em 11-11-2019 - sobre a avaliação de **R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)**, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 30 (trinta) dias contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000005323214-9 - de 12-12-2019 - vencimento em 13-12-2019 - s/R\$ 330.000,00 - R\$ 660,00 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 416,11). Arq. Em 16 de dezembro de 2019. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução
da matrícula de nº 21.642, Registro Geral e
seus lançamentos. Dou Fé.
Em 12 de março de 2020
Assinado digitalmente.

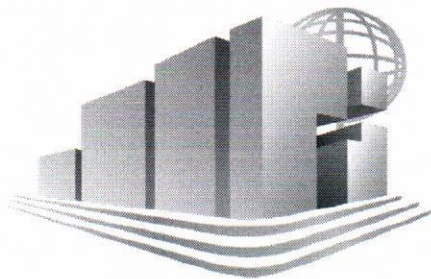
E: VRC 69	R\$ 13,31
ISS	R\$ 0,27
Fadep	R\$ 0,70
Funrejus	R\$ 3,47
Busca	R\$ 0,57
Selo	R\$ 4,67
Total	R\$ 22,99



21.642

MATRÍCULA





3º REGISTRO DE IMÓVEIS
Ponta Grossa

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS REAIS E DE REGISTRO DAS CITAÇÕES
DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que o imóvel registrado sob n. M-21.642, Registro Geral, está onerado por Alienação Fiduciária, registrada sob n. R-2-21642, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Cooperativa de Crédito Sul - SICOOB SUL.

PONTA GROSSA, 12 de Março de 2020.

Assinado digitalmente.

E: VRC 67 –	R\$ 12,93
ISS –	R\$ 0,27
Busca –	R\$ 0,57
Fadep –	R\$ 0,68
Funrejus –	R\$ 3,37
Selo –	R\$ 4,67
Total –	R\$ 22,49

Funarpen – Lei 13.228 de 18/07/2001 – Selo digital Nº XnyTp.PacC6.IvkKP, Controle:
KHHzw.CeAxI

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Rua General Carneiro 374 - Fone: (42) 3027-6787 - CEP 84010-370 - Ponta Grossa - PR



