

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iriti - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0008300, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Iriti - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 422-1179

TITULAR
Dr. EDMUNDO ATANÁSIO DE MORAIS
C.P.F. 00409079-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.300

FICHA

- 1 -

NÚMERO

Data: 17 de Maio de 1.996.

Imóvel: Um terreno rural, situado em Cochinhos, neste Município, com a área de 241,564,90m² ou 09 alqueiros, 39 litros e 169,90m², com as medidas e demais características constantes do Memorial descritivo elaborado pelo Eng.º Werner Roupku CREF 7045-D, a saber: - O imóvel em questão, tem o seu início em um marco relevado entre terras de Tadeu Perek. Deste ponto, confronta com terras de Tadeu Perek, no rumo S2827°NE, com distância de 90,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Tadeu Perek, no rumo 45850°SE com distância de 277,00 metros e chega-se em um arco. Deste ponto, segue margeando o referido arco acima, confrontando com terras de Eduardo Perek, com distância de 156,80 metros. Deste ponto, deflexiona-se à esquerda e confronta com terras de Eduardo Perek, nos seguintes rumos e distâncias: 26845°SW com 153,00 metros, 60830°NW com 120,00 metros e 33845°SW com 51,00 metros e chega-se em uma senha. Deste ponto, segue margeando o referido arco acima, confrontando com terras de Evandro Francisco Perek, com distância de 260,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à esquerda e confronta com terras de Evandro Francisco Perek, no rumo de 77800°SW com distância de 195,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Ludovico Perek, nos seguintes rumos e distâncias: 45830°NE com 175,00 metros e 60830°NW com 315,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de José Taleginski, no rumo 22857°NE com distância de 140,70 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Eduard Szycho e terras de Tadeu Perek, no rumo 77846°SE, com distância de 527,40 metros e chega-se ao ponto de onde se fez princípio, encerrando a presente descrição, fechando o perímetro com a área de 241.564,90m². Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 709.026.022.144-7, área total 24,1ha.

Proprietários: Jacob Perek, lavrador, portador da Id nº 2.2.37. 918-PR e CPF nº 177.359.639-04 e sua mulher Rose Perek, agricultora portadora da Id nº 4.608.138-2-PR e CPF nº 177.359.639-04, brasileiros, casados, residentes neste Município; Eduardo Perek, agricultor, filho de Francisco Perek e Madalena C. Perek e sua mulher - / Maria Perek, lavradora, filha de Francisco Bernaski e Verônica Bernaski, brasileiros, casados, residentes neste Município; Tadeu Perek, agricultor, filho de Francisco e Madalena Perek e sua mulher - Cecília Binhera Perek, lavradora, filha de Carlos Binhera e Gracinda Irva Binhera, brasileiros, inscritos no CPF nº 123.974.829

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

91 e 956.029.539-91, respectivamente, residentes nesta Cidade; Evandro Francisco Perek, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Id nº 5.573.332-5-PR e CPF nº 925.823.469-34, residente neste Município; Ludovico Perek, lavrador, portador da Id nº 615.565-Pr e sua mulher Julia Perek, lavreadora, portadora da Id nº 5.560.570-0-PR, brasileiros, casados, residentes neste Município.

Registros Anteriores: nºs. 19.718 fls. 139 do Lº 3-Q; 24.850 fls. - 053 do Lº 3-T; 20.301 fls. 233 do Lº 3-Q; 24.847 fls. 052 do Lº 3-T; 23.465 fls. 119 do Lº 3-S; 24.840 fls. 053 do Lº 3-T; 24.094 fls. 223 do Lº 3-S; R-1-215 do Lº 2; R-1-2-3-7.816 do Lº 2; R-1-2-3-7.817 do Lº 2; R-1-2-3-7.818 do Lº 2 e matricula nº 7.839 do Lº 2 todos deste Ofício.

R-1-8.300 Prot. 21.200 do Livro nº 1. Em 17 de Maio de 1.996.

Divisão Amigável. Transmitente: Os proprietários acima mencionados e qualificados. Adquirente: JACOB PEREK e sua mulher ROSA PEREK, retro mencionados e qualificados. Título: Escritura pública de Divisão Amigável lavrada em 11/11/1.993 no Lº 165 N fls. 183 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: CR\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil Cruzeiros Reais). Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 - CPC R\$ 3,59. O Oficial

R-2- 8.300 Prot. 34.184 do Livro 1-B. Em 10 de Maio de 2006.

DOAÇÃO. TRANSMITENTES: JACOB PEREK e sua esposa ROSA PEREK, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anterior a Lei nº. 6.515/77 consoante a Certidão de Casamento nº. 767 fls 157Vº a 158 do Cartório de Registro Civil da sede da Comarca de Irati-Pr; ele portador da CI/RG nº. 2.237.918-SSP-PR inscrito no CPF sob o nº 177.359.639-04 ela portadora da CI/RG nº 4.608.138-2-SSP-PR inscrita no CPF sob o nº 925.855.239-34, residentes e domiciliados em Cochinhos Município de Irati-Pr. **ADQUIRENTES:** AGOSTINHO PEREK e sua esposa DIVA ZAROCINSKI PEREK, brasileiros, casados em data de 21 de fevereiro de 1981 sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 consoante a Certidão de Casamento nº 056/81 do Livro nº 33-B fls 298 vº do Cartório de Registro Civil Elfrida Alves dos Santos da sede da Comarca de Irati-Pr, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nestas notas no Livro 101 fls 120 registrado sob o nº R-1-3614 do Livro nº 03 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, agricultores, ele portador da CI/RG nº 1.164.207-SSP-PR expedida em data de 20/10/1.973 inscrito no CPF sob o nº 352.707.809-68 ela portadora da CI/RG nº 6.206.444-7-SSP-PR expedida em data de 26/04/1991 inscrita no CPF sob o nº 956.836.239-87, residentes e domiciliado em Cochinhos município de Irati-Pr. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, Edmundo Atanásio de Moraes, no Livro 248N fls. 058, em 09 de maio de 2006. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil Reais), correspondentes a Uma parte ideal de 3 alqueires e 11 litros em comum dentro do imóvel retro matriculado. Demais Condições Constam da Escritura. Apresentação: CR-PR devidamente

Des

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

FICHA

RUBRICA

Continuação da mat. nº 8.300 do Livro 02.

CONTINUAÇÃO
autenticada pelo Banco Itau S/A (aa) Odair de Paula Bonfim no valor de R\$ 800,00 correspondente a taxa de 4% sobre R\$ 20.000,00 em data de 08 de maio de 2006; Certidão negativa da Prefeitura Municipal de Irati-PR sob o nº 882/2006 (aa) Ana Maria B. de O. Borges; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 355241, emitida em 04/05/2006. Data Supra. Dou fé. Custas: VRC 4.312,00 R\$ 447,86 -- CPC R\$ 4,90. (as) Marli Krupek Gonçalves - Auxiliar Juramentada

R-3-8.300 Protocolo nº. 41.001 do livro nº. 1-C. Em 03 de Fevereiro de 2011.

Cédula de Crédito Bancário nº B10630158-4, emitida em 01 de fevereiro de 2011. **Emitente/Associado:** Jacob Andre Zarocinski, CPF sob o nº. 410.037.809-20. **Interviente Garantidor:** Agostinho Perek, inscrito no CPF sob o nº 352.707.809-68 e Diva Zarocinski Perek, inscrita no CPF sob o nº 956.836.239-87. **Credor:** Cooperativa De Crédito Rural Do Centro Sul Do Paraná - Sicredi Centro Sul, inscrita no CNPJ sob o nº. 78.907.607/0001-47, estabelecida na Cidade de Irati/PR ou a sua ordem. **Bem Vinculado:** Em segurança das obrigações contratadas, o emitente dá em hipoteca cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, a parte ideal de 2,42ha dentro de uma área maior de 7,9ha, devidamente registrado no R-2 desta matrícula. **Valor:** R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais) com vencimento final para 15.01.2014. **Foro:** As partes de comum acordo, elegem o foro da comarca do Município de Irati-PR, como competente para dirimir qualquer questão decorrente desta cédula. **Condição:** Demais Clausulas e condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 – R\$ 93,94. (as) Juliana Czys - Escrevente Juramentada

R-8-8.300 Prot. 41.076 do Lº 1-C. Em 22 de fevereiro de 2011.

COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: AGOSTINHO PEREK e sua mulher DIVA ZAROCINSKI PEREK, brasileiros, casados em data de 21 de fevereiro de 1981, sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante a Certidão de Casamento nº 056/81 as fls. 298vº do Livro nº 33-B, do Cartório de Registro Civil Elfrida Alves dos Santos, da Comarca de Irati-PR, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nestas notas no Livro 101 as fls. 120 e registrado sob o nº R-1-3614 do Livro nº 03 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, agricultores, ele portador da CI/RG nº 1.164.207-SESP/PR, expedida em data de 20/10/1973, inscrito no CPF sob o nº 352.707.809-68, ela portadora da CI/RG nº 6.206.444-7-SESP/PR expedida em data de 26/04/1991, inscrita no CPF sob o nº 956.836.239-87, residentes e domiciliados em Cochinhas, Município de Irati-PR. **ADQUIRENTE: ADRIANO PEREK e sua mulher MARISE BOUTIN ANDRADE, brasileiros, casados em data de 24/04/2009, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante a certidão de casamento nº 6.710 as fls. 261 do Livro nº B-058, do Cartório de Registro Civil da Comarca de Irati - PR, ele empresário, portador da CI/RG nº 8.860.631-0-SESP/PR expedida em data de 28/10/1999, inscrito no CPF sob o nº 008.153.939-89, ela técnica em contabilidade, portadora da CI/RG nº 6.441.268-0-SESP/PR expedida em data de 20/03/1992, inscrita no CPF sob o nº 882.662.579-49, residentes e domiciliados na Rua Antonio Budel nº 190, Bairro Canisianas, nesta cidade de Irati - PR. **TITULO: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelião deste cidade, Edmundo Atanásio de Moraes, em 24 de janeiro de 2011, no livro 288N fls. 193/194. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).****

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO

correspondente a parte ideal de 24.200,00m². Apresentou: GR-ITBI no valor de R\$ 260,00 correspondente à taxa de 2% sobre R\$ 13.000,00 - por exigência fiscal, foi pago pelo talão nº 40/2011 (aa) Hemerson Campaganro; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati - PR, em nome dos outorgantes sob os nºs 257 e 258/2011, emitidas eletronicamente via internet em data de 17/01/2011; GR- Funrejus no Valor de R\$ 20,00 guia nº 10049018800109771, cód. da receita nº 71, devidamente quitado; Certidão Negativa expedida pelo Cartório do distribuidor Judicial desta Comarca em nome dos outorgantes (aa) Terezinha Demczuk, em data de 18/01/2011; Certidão Negativa expedida pela Vara do Trabalho de Irati - PR, em nome dos outorgantes sob os nºs 352 e 353/2011 (aa) Gisela de Fátima Gontarz, em data de 19/01/2011; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis e fiscais e de execuções criminais, em nome dos outorgantes sob os nºs d3aad6f7f20b74189efb249c66911b3 e 235747b32a08b9d122d0dd9e40ad8740, emitidas eletronicamente via internet em data de 17/01/2011; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, em nome dos outorgantes sob os nºs 7123014-49 e 7123018-18, emitidas eletronicamente via internet em data de 17/01/2011; (i) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome dos outorgantes sob os nºs 1BDB.BC16.1788.3C18 e 8539.E690.0EAB.9324, emitidas eletronicamente via internet em data de 17/01/2011; Certidão Negativa de Débitos Ambientais, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em nome dos outorgantes sob os nºs 698356 e 698355, emitidas eletronicamente via internet em data de 18/01/2011; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural sob o nº DDCF.3C21.0850.F2AD, emitida eletronicamente via internet em data de 20/01/2011. Demais Condições Constam na escritura. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 1.485,00- R\$ 222,30- CPC R\$ 4,90. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada 

AV-5-8.300 Prot. 42.718 do livro 1-C. Em 22 de dezembro de 2011.

Certifico e dou fé que de acordo com a Baixa de Operação de Crédito, datado em 12 de abril de 2011, devidamente assinado por João Oliveira de Souza- Vice presidente, protocolado sob o nº 42.718 do livro 1-C, com uma via arquivada neste Cartório, fica neste ato **CANCELADA** a CCB registrada sob o nº R-8, desta matrícula, devido a sua total quitação. Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 - R\$ 8,46. (as) Juliana Czys - Escrevente Juramentada 

R-6-8.300 Prot. 42.875 do Livro nº 1-C. Em 07 de Fevereiro de 2012.

Cédula de Crédito Bancário nº B20630039-3 emitida em 06.02.2012. **EMITENTE:** Renato Giliczynski, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Colônia Cochinhos, s/nº, Município de Irati-PR, inscrito no CPF sob nº 000.380.689-82. **Avalista:** Diva Zarocinski Perek, brasileira, casada, produtora agropecuário, em geral, residente e domiciliada no Campo Cochinhos, sn, Irati-PR, inscrita no CPF nº 956.836.239-87. **Cônjuge do Avalista:** Agostinho Perek, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente e domiciliado no Campo Cochinhos, sn, Irati-PR, inscrito no CPF nº 352.707.809-68. **CREDOR:** Cooperativa de Crédito Rural do Centro Sul do Paraná- **SICREDI CENTRO SUL**, estabelecido na PC Cel José Durski, 26, Município de Prudentópolis-Pr, inscrita no CNPJ nº 78.907.607/0001-47. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com vencimento 15.06.2012. **GARANTIA:** Em Hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros parte ideal de 5,5 ha dentro imóvel retro matriculado. **FORMA DE PAGAMENTO:** O (a) Associado efetuará o pagamento desta

CONTINUA NO VERSO



FICHA

- 2 -

RUBRICA

Continuação da matrícula nº 8.300 do 1.º 02.

CONTINUAÇÃO

matriculado. **FORMA DE PAGAMENTO:** O (s) Associado efetuará o pagamento desta cédula em parcelas variáveis de amortização do saldo devedor, conforme abaixo especificado. Tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescidos dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento. 1ª Parcela: 15.06.2012, (100.0000%). **Praça de Pagamento:** Os pagamentos serão efetuados na unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Irati-Pr. Apresentou: GR-FUNREJUS guia nº 10080006700109872 no valor de R\$ 20,00 (vinte reais) quitado. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Ofício. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83. (as) Juliana Czys - Escrevente Autorizada



AV-7-8.300 Prot. 43.599 do livro 1-C. Em 06 de julho de 2012.

Certifico e dou fé que de acordo com Autorização de Cancelamento de Cédula de Crédito Bancário, datado em 26 de junho, devidamente assinado por João Oliveira de Souza- Vice Presidente e Fabiano Cappellari- Gerente UA Irati, protocolado sob o nº 43.599 do livro 1-C, com uma via arquivada neste Cartório, fica neste ato CANCELADA a hipoteca registrada sob o nº R-6 desta matrícula, devido a sua total quitação. Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 - R\$ 8,46. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada

R-8-8.300 Protocolo nº. 43.600 do livro nº. 1-C. Em 06 de julho de 2012.

Cédula de Crédito Bancário- Crédito Fixo nº 19199-4, emitida em 04 de julho de 2012. **Emitente:** Diva Zarocinski Perek, CNPJ sob o nº. 10.794.498/0001-65. **Avalista:** Diva Zarocinski Perek, inscrita no CPF sob o nº 956.836.239-87 e sue cônjuge Agostinho Perek, inscrito no CPF sob o nº 352.707.809-68. **Terceiro Garantidor:** Diva Zarocinski Perek, inscrita no CPF sob o nº 956.836.239-87. **Credor:** Cooperativa De Credito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais- Sicoob Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 05.888.589/0001-20. **Garantia:** Em Alienação Fiduciária, a parte ideal de 1 alqueire e 11 litros, dentro de maior área do imóvel retro matriculado. **Valor:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais) com vencimento final para 05 de julho de 2016. **Características da Operação:** Natureza: Empréstimos; Finalidade: Financiamento de Investimento; **Valor do Crédito Concedido:** R\$ 50.000,00; **Praço da Operação:** 1.462 dias; **Numero de Parcelas da Operação:** 48; **Indicador de Calculo:** SAC Decrescente; **Vencimento da Primeira Parcela:** 06/08/2012; **Vencimento da Ultima Parcela:** 05/07/2016; **Periodicidade de Vencimento das Parcelas:** Mensal. **Praça e Local de Pagamento:** Curitiba- Sicoob Sul. **Condição:** Demais Clausulas e condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Ofício. Apresentou: GR- Funrejus Guia nº 12057004000109872, no valor de R\$100,00, devidamente quitada. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 2.156,00 - R\$ 303,99. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada

AV-9-8.300 Prot. 44.785 do livro 1-C Em 17 de janeiro de 2013.

Certifico e dou fé que de acordo com Autorização de Baixa de Alienação expedida pela Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais- Sicoob Sul, datado em 16 de janeiro de 2013, devidamente assinado por Allan Forti Rubira- Diretor Vice Presidente e Claudio Augusto Oberdorfer Probst- Diretor Administrativo e Financeiro, protocolado sob o nº 44.785 do livro 1-C, com uma via arquivada neste Cartório, fica neste ato CANCELADA a Alienação registrada sob o nº R-8 desta matrícula, devido a sua total

CONTINUA NO VERSO



CONTINUAÇÃO

quitação. Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 - R\$ 8,46. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada

R-10-8.300 Prot. 44.792 do Livro 1-C. Em 22 de Janeiro de 2011.

Cédula de Crédito Bancário- Crédito Fixo nº 21279-3, emitida em 14 de janeiro de 2013. **EMITENTE:** Diva Zarocinski Perek, inscrita no CNPJ sob o nº 10.794.498/0001-65. **AVALISTA:** Diva Zarocinski Perek, brasileira, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 6.206.444-7-SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 956.836.239-87, residente e domiciliada a Povoado de Cochinchos, s/n, casa, neste Município de Irati-PR e Agostinho Perek, brasileiro, agricultor familiar polivalente, portador da carteira de identidade nº 1.164.207-SSP-PR e inscrito no CPF sob o nº 352.707.809-68, residente e domiciliado a Povoado de Cochinchos, s/n, Município de Irati-PR. **Terceiros Garantidores:** Diva Zarocinski Perek, já acima citada e qualificada e Agostinho Perek, já acima citado e qualificado. **Fiel Depositário:** Diva Zarocinski Perek, já acima citado e qualificado. **CREADOR:** Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 05.888.589/0001-20, situada a Rua XV de Novembro, nº 621, centro, Curitiba-PR. **GARANTIA REAL:** Em Alienação Fiduciária, m garantia a parte ideal de 1 alqueire e 11 litros dentro de maior área em comum no retro matriculado. **VALOR:** R\$ 113.600,00 (cento e treze mil e seiscentos reais) com vencimento final para 16 de janeiro de 2017. **FORO DE ELEIÇÃO:** Fica eleito como foro competente para ajuizamento de demandas, oriundas da presente cédula e suas garantias, o local de emissão da presente cédula de crédito bancário. Apresentou: GR-Funrejus no valor de R\$ 160,00- Guia nº 12057014600109872, devidamente quitada. Demais Clausulas e condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Data Supra. Custa VRC 2.156,00 - R\$ 303,99. (as) Juliana Czys - Escrevente Juramentada

R-11-8.300 Protocolo nº 45.083 do Livro nº 1-C. Em 28 de Março de 2013.

COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: AGOSTINHO PEREK e sua mulher **DIVA ZAROCINSKI PEREK**, brasileiros, casados em data de 21 de fevereiro de 1981, sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante a Certidão de Casamento nº 056/81 as fls 298vº do Livro nº 33-B, do Cartório de Registro Civil Elfrida Alves dos Santos, da Comarca de Irati-PR, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nestas notas no Livro 101 as fls. 120 e registrado sob o nº R-1-3614 do Livro nº 03 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, agricultores, ele portador da CI/RG nº 1.164.207-SESP/PR, expedida em data de 20/10/1.973, inscrito no CPF sob o nº 352.707.809-68, ela portadora da CI/RG nº 6.206.444-7-SESP/PR expedida em data de 26/04/1991, inscrita no CPF sob o nº 956.836.239-87, residentes e domiciliados em Cochinchos, Município de Irati-PR. **ADQUIRENTES:** **CLEONILTON JOSUÉ DE SANTA CLARA** e sua mulher **FABIANA PEREK DE SANTA CLARA**, brasileiros casados em data de 10/07/2009, sob regime de comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante a certidão de casamento nº 6.757 as fls 008 do Livro nº B-059 do Cartório de Registro Civil da Comarca de Irati-PR, ela empresária, portadora da CI/RG nº 9.244.849-5-SESP/PR expedida em data de 08/03/2001 inscrita no CPF sob o nº 058.351.899-07, ele advogado, portador da CI/RG nº 7.219.036-0-SESP/PR expedida em data de 28/09/1994, inscrito no CPF sob o nº 027.122.499-17, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pires nº 949, Centro, nesta cidade de Irati - PR. **TITULO:**

SEGUE

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporowski Côrtes CPF 008.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

FICHA

-04-

RUBRICA



Continuação da Matrícula nº 8.300 do Livro nº 02.

CONTINUAÇÃO

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15/02/2013, no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro nº 311N fls 94/96. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), correspondente a **uma parte ideal de 24.200,00m²** em comum no Imóvel Retro Matriculado. APRESENTOU: (a) GR-ITBI no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), correspondente a taxa de 2% sobre R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), talão nº 101/2013 (aa) Hemerson Campagnaro, pagos por exigência fiscal em data de 15.02.2013; (b) GR-FUNREJUS no valor de R\$ 20,00 guia nº 12108003300109771, cód. da receita nº 71, devidamente quitada em data de 15/02/2013; (c) Certidão Negativa de ônus, expedida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, e ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel com ressalva da Alienação Fiduciária registrada sob o nº R-10-8.300 do Livro nº 02 do 1º Serviço de Registro de Imóveis a favor da Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais; (d) Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati-PR, em nome dos outorgantes sob os nºs 346 e 359/2013 (aa) Nervi José Pereira da Cruz, em data de 16/01/2013; (e) Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor Judicial desta Comarca em nome dos outorgantes; (aa) Terezinha Demczuk; em data de 31/01/2013 (f) Certidão Negativa expedida pela Vara do Trabalho de Irati-PR, em nome dos outorgantes sob os nºs 747 e 748/2013 em data de 01.02.2013 (aa) Catarina de Vargas Vaz; (g) Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e fiscais e de Execuções Criminais, em nome dos outorgantes sob os nºs 852ef0b51146ff2eabf9fa7dd6af8052b e d9ad3ad5507374d93aa278762ed4e22dc, emitida eletronicamente via internet em data de 16.01.2013, (h) Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, em nome dos outorgantes sob os nºs 75E8.1FD9.JC5A.26FE e 18BD.6FFA.2CEA.0A87, emitidas eletronicamente via internet em data de 16.01.2013 (i) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual em nome dos outorgantes sob os nºs 9975812-10 e 9990695-05, emitidas eletronicamente via internet em 16.01.2013 e 21.01.2013; (j) Certidão Negativa de Débitos Ambientais em nome dos outorgantes sob os nºs 901949 901948 emitidas eletronicamente via internet em data de 16.01.2013. Emitida DOI: Dou fé. Demais cláusulas e condições constam na escritura. Custas: VRC: 2.610,00 - R\$/CPC 368,01. (as) Juliana Czys - Escrevente Juramentada 

Av-12-M/8.300. Protocolo nº. 47.038 do livro nº. 1-D. Em 13 de fevereiro de 2014.

Certifico e dou fé que de acordo com requerimento nº CA 012/2014-DIR expedido por SICOOB SUL- Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais, em 29.01.2014 devidamente assinado por Allan Forti Rubira- Diretor Vice Presidente e Simone Tomasiak- Gerente de Crédito, com uma via arquivada neste Ofício, fica neste ato CANCELADA a Cédula de Crédito bancário- Crédito Fixo nº 21279-3 registrada sob o nº R-10 desta matrícula, protocolada sob nº 44.792, devido a sua total quitação. Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data supra. Custas: VRC: 630,00 - R\$ 98,91. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada 

R-13/8.300. Protocolo nº. 47.039 do livro nº. 1-D. Em 13 de fevereiro de 2014.

Cédula de Crédito Bancário- Crédito Fixo nº 25747-3, emitida em 28 de janeiro de 2014. Emitente: Diva Zarocinski Perek, inscrita no CNPJ sob o nº 10.794.498/0001-65. Avalistas e Terceiros Garantidores: Diva Zarocinski Perek,

CONTINUA NO VERSO



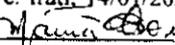
CONTINUAÇÃO

brasileira, casada, administradora, portadora da CI/RG nº 6.206.444-7-SESP-PR e inscrita no CPF sob o nº 956.836.239-87, residente e domiciliada em Povoado Coxinhos, s/n, casa, município de Irati-PR e Agostinho Perek, brasileiro, casado, agricultor familiar polivalente, portador da CI/RG nº 1.164.207-SSP-PR e inscrito no CPF sob o nº 352.707.809-68, residente e domiciliado a povoado Cochinhos, s/n, casa, município de Irati-PR. **Fiel Depositária:** Diva Zarocinski Perek, já acima citada e qualificada. **Credor:** Cooperativa De Credito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais- Sicoob Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 05.888.589/0001-20. **Garantia:** Em Alienação Fiduciária, uma parte ideal de 01 alqueire e 11 litros do imóvel retro matriculado. **Valor:** R\$ 109.500,00 (cento e nove mil e quinhentos reais) com vencimento final para 05 de fevereiro de 2018. **Características da Operação:** **Modalidade:** Renegociação; **Finalidade:** Renegociação; **Valor do Crédito Concedido:** R\$ 109.500,00; **Numero de Parcelas da Operação:** 48; **Indicador de Calculo:** SAC Decrescente; **Data da Operação:** 28/01/2014; **Vencimento da Primeira Parcela:** 05.03.2014; **Vencimento da Última Parcela:** 05.02.2018; **Periodicidade de Vencimento das Parcelas:** Mensal. **Praca e Local de Pagamento:** Curitiba- Sicoob Sul. **Condição:** Demais Clausulas e condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Ofício. Apresentou: GR- Funrejus Guia nº 13038005000109872, no valor de R\$219,00, devidamente quitada. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 2.156,00 – R\$ 338,49. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada 

R-14/M-8.300. Protocolo sob o nº 54.659 do Livro I-E. Em 27 de Março de 2018.

Penhora. Exequente: Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais - Sicoob Sul, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 055.888.589/0001-20, com sede na Rua XV de Novembro, nº 621, 2º andar, centro, Curitiba-Pr. **Executados:** Diva Zarocinski Perek, brasileira, casada, inscrita no CPF sob o nº 956.836.239-87 e Agostinho Perek, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 352.707.809-68. **Título:** Mandado de Penhora Avaliação e Intimação, expedido em 01/12/2014, pela 2ª Secretária do Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, (as) Thiago Filipus - Supervisor de Secretária, acompanhado da petição inicial datada de 17/10/2014, assinada por Sadi Bonatto OAB/PR 10.011, Fernando José Bonatto OAB/PR 25.698, Rosane Barczak OAB/PR 47.394. **Bem Penhorado:** Parte ideal de 1 alqueire e 11 litros, em comum, com a área total de 241.564,90m², registrado na matrícula nº 8.300 do Lº 02 deste SRI. **Valor:** R\$ 115.860,07 (cento e quinze mil oitocentos e sessenta reais e sete centavos). **Apresentou:** GR-Funrejus guia nº 1400000003506334-9, no valor de R\$ 231,72 (duzentos e trinta e um reais e setenta e dois centavos), referente ao imposto de 0,2% sob o valor de R\$ 115.860,07 (cento e quinze mil oitocentos e sessenta reais e sete centavos). Documentação arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Irati, 26 de Abril de 2018. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 249,66. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada 

Av-15/M-8.300. Protocolo sob o nº 58.978 do Livro I-F. Em 13 de Janeiro de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/01/2020, protocolo nº 202001.0914.01031222-1A-300, emissor 2ª Vara Cível, da Fazenda Pública, dos Registros Públicos e da Corregedoria do Foro Extrajudicial de Irati-PR, processo nº 00052086220148160095, foi decretada a indisponibilidade de bens de Agostinho Perek, inscrito no CPF nº 352.707.809-68. Dou Fé. Irati, 14/01/2020. Isento de Emolumentos. (aa) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta 

SEGUE



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

FICHA

-05-

RUBRICA

Continuação da matrícula nº 8.300 do Livro 02.

CONTINUAÇÃO

Av-16/M-8.300. Protocolo sob o nº 58.979 do Livro 1-F. Em 13 de Janeiro de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/01/2020, protocolo nº 202001.0914.01031222-IA-300, emissor 2ª Vara Cível, da Fazenda Pública, dos Registros Públicos e da Corregedoria do Foro Extrajudicial de Irati-PR, processo nº 00052086220148160095, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Diva Zarocinski Perek, inscrita no CPF nº 956.836.239-87. Dou Fé. Irati, 14/01/2020. Isento de Emolumentos. (aa) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta *Marcia Santos*

Av-17/M-8.300. Protocolo sob o nº 59.067 do Lº 1-F. Em 21 de Janeiro de 2020.

NIRF. Procedo esta averbação para constar que de acordo com Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 05/12/2019, apresentada a este SRI, o imóvel tem uma área de 24,1ha cadastrada junto a Receita Federal (NIRF) sob o nº 0.817.342-7. Dou Fé. Irati, 20/02/2020. Custas VRC 315,00 - R\$ 60,79. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta *Marcia Santos*

Av-18/M-8.300. Protocolo sob o nº 59.068 do Lº 1-F. Em 21 de Janeiro de 2020.

Cancelamento. Procedo esta averbação para constar que de acordo com Carta de Arrematação emitida em 26/06/2019 e autorização dada pelo Juiz de Direito desta Comarca Dr. Fernando Eugenio Martins de Paula Santos Lima, da 2ª Vara Cível de Irati - PROJUDI, referente aos autos nº 0005208-62.2014.8.16.0095, fica neste ato **CANCELADA** a penhora registrada sob o nº **R-14** desta matrícula. Dou Fé. Irati, 20/02/2020. Custas VRC R\$ 646,80 - R\$ 124,83. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta *Marcia Santos*

R-19/M-8300. Protocolo nº. 59069 do Livro nº 1-F. Em 21 de Fevereiro de 2020.

Carta de Arrematação. Procedo esta para constar que de acordo com Carta de Arrematação emitida em 26/06/2019 pelo Juiz de Direito desta Comarca Dr. Fernando Eugenio Martins de Paula Santos Lima, da 2ª Vara Cível de Irati - PROJUDI, referente aos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0005208-62.2014.8.16.0095; foi arrematada uma área de **01 alqueire e 11 litros** pertencentes a Agostinho Perek e Diva Zarocinski Perek, anteriormente citados e qualificados, pela Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL**, inscrita no CNPJ nº 05.888.589/0001-20; pelo valor de **R\$ 73.640,76 (setenta e três mil seiscentos e quarenta reais e setenta e seis centavos)**. Apresentaram: GR-ITBI nº 898/2019 (aa) Sara Beatriz Kolicheski Martins no valor de R\$ 1.472,82 (um mil quatrocentos e setenta e dois reais e oitenta e dois centavos), correspondente a taxa de 2% sobre R\$ 73.640,76 (setenta e três mil seiscentos e quarenta reais e setenta e seis centavos), quitada em 12/11/2019; GR-FUNREJUS nº 14000000005227401-8, no valor de R\$ 147,28 (cento e quarenta e sete reais e vinte e oito centavos), quitada em 18/11/2019. Dou Fé. Irati, 20/02/2020. Custas: VRC 4.312,00 - R\$ 832,21. (aa) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta *Marcia Santos*

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0008300Irati,20 de fevereiro de 2020. Custas Certidão: R\$12,93 (VRC 67,00); Selo: R\$4,67, Funrejus: R\$3,23, Busca: R\$0,57, Funrejus Busca: R\$0,14, ISS: R\$0,68, FADEP: R\$0,68 - Total: R\$22,90. Selo Nº 2P6jJ9HCvMlvPb8dLHVW5XUe5.

Marcia Santos
Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos Escrevente Substituta

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
2P6jJ.9HCvM.IvPb8
dLHVW.5XUe5
<http://funarpen.com.br>

EM BRANCO