

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

OFICIAL TITULAR

CPF: 664.346.379-34

Avenida Hordado Raccanello Filho, nº 4.995, Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 43.077

RUBRICA

IMÓVEL: Data de terras sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 07 (sete), com a área de 465,85 metros quadrados, situada no JARDIM MONTE SINAI, desta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Avenida 57.004 no rumo SO 40°02' NE com 13,310 metros; com a data 19 no rumo NO 49°58' SE com 35,00 metros; com parte das datas 13 e 14 no rumo NE 40°02' SO com 13,310 metros; finalmente com a data 17 no rumo SE 49°58' NO com 35,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida São Domingos, nº 1.309, fundos, Vila Moranguieira, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.260.669/0001-24; e RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paraná, nº 1.533, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.575.985/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-19 e R-22 da matrícula nº 3.486 desta Serventia Registral. Dou fê. Maringá, 22 de setembro de 2014. O Oficial (a.) *Luciana B. de Assis* - u

Luciana B. de Assis - aux.

R-1-43.077 - Protocolo nº 110.135 de 10/12/2014 - HIPOTECA - Pela cédula de crédito bancário nº 67596-2, firmada nesta cidade, aos 05/12/2014, com vencimento final para 24/12/2018, no valor de R\$ 600.000,00, que fica arquivada sob nº 025, na pasta nº 05/cédulas, os proprietários dão em 1ª (primeira) e especial hipoteca, a credora COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, instituição financeira de direito privado, com sede na Av. Pedro Taques, sobreloja 02, nº 294, zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.459.850/0001-40, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com outros imóveis, com as condições descritas na cédula, cuja dívida a emitente se obriga a pagar em 48 parcelas mensais, com a taxa de juros de 1,10% ao mês - taxa efetiva de 14,02% ao ano. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Comparecendo como emitente: Construart Construção Civil Ltda - EPP, já qualificada; como avalistas: Luzia de Andrade Fermiano, brasileira, empresária, viúva, inscrita no CPF nº 686.163.509-00 e portadora da CI. RG. nº 2.179.901-SSP/PR, residente e domiciliada nesta cidade; e Julio Bertuci Neto e sua mulher Danielly de Carvalho Bertuci, brasileiros, empresários, ele, inscrito no CPF nº 015.133.669-55 e portador da CI. RG. nº 5.560.130-5-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 008.411.759-18 e portadora da CI. RG. nº 7.613.287-9-SSP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade; e ainda como intervenientes garantidores: Construart Construção Civil Ltda - EPP e RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, já qualificadas. Apresentaram-me os seguintes documentos: Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 04/08/2014, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 31/01/2015; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24/10/2014, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 22/04/2015; e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 10/12/2014, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 08/06/2015. FUNREJUS recolhido em 11/12/2014, no valor de R\$ 1.200,00, cuja guia/72 de nº 24000000000323452-9, fica arquivada sob nº 024, na pasta nº 018/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,00 VRC = R\$ 341,16, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 344,16. Dou fê. Maringá, 22 de dezembro de 2014. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - r

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-2-43.077 - Protocolo nº 117.051 de 15/03/2016 - ADITIVO - Nos termos do aditivo de retificação e ratificação à cédula de crédito bancário nº 67.596-2, firmado nesta cidade, aos 09/03/2016, cuja cópia fica arquivada sob nº 015, na pasta nº 024, de cancelamento e aditivos de cédulas; procedo a averbação de retificação da referida cédula descrita no R-1-43.077, nas seguintes partes: Alteração do prazo de vencimento final: o vencimento passa ser em 22/06/2020; Alteração da ficha gráfica: na forma descrita no título; e Retificação do valor do limite de crédito: o valor do limite de crédito passa ser de R\$ 501.739,15. Ratificam as demais partes não alteradas pelo referido

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
43.077

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

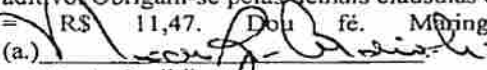
Comarca de Maringá - PR

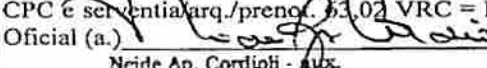
Evandro Buquera de Freitas Oliveira

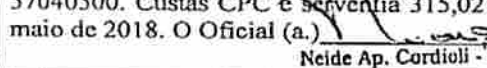
Oficial Titular

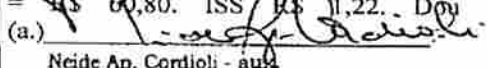
CPF 664.346.379-34

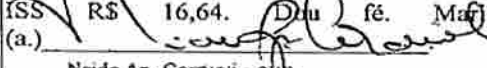
CONTINUAÇÃO

aditivo. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 63,02 VRC = R\$ 11,47. Dou fé. Maringá, 22 de março de 2016. O Oficial (a.)  lp
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-43.077 - Protocolo nº 120.371 de 27/10/2016 - ADITIVO - Nos termos do aditivo de retificação e ratificação à cédula de crédito bancário nº 67.596-2, firmado nesta cidade, aos 11/10/2016, cuja cópia fica arquivada nº 009, na pasta nº 26, de cancelamento e aditivos de cédulas; procedo à averbação de retificação da referida cédula descrita no R-1-43.077 e aditivo descrito na AV-2-43.077, nas seguintes partes: alteração do prazo de vencimento final: o vencimento passa a ser em 22/11/2020; e vencimento das parcelas: conforme descrito no título. Ratificam as demais partes não alteradas pelo referido aditivo. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia arq./preloc. 63,02 VRC = R\$ 11,47. Dou fé. Maringá, 10 de novembro de 2016. O Oficial (a.)  gr
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-43.077 - Protocolo nº 128.473 de 17/04/2018 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública de confissão de dívida com dação em pagamento e fiança, lavrada nas notas do 1º Tabelionato, desta cidade, às fls. 152/165, do livro nº 1373-N, em data de 10/04/2018; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 57040500. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS R\$ 1,22. Dou fé. Maringá, 10 de maio de 2018. O Oficial (a.)  r
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-43.077 - Protocolo nº 128.473 de 17/04/2018 - RAZÃO SOCIAL - Nos termos da escritura pública descrita no AV-3-43.077; cópia da 10ª alteração de contrato social, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41600176901, em 30/01/2015; e, certidão simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 03/04/2018, que ficam arquivados sob nº 019, na pasta nº 05/contrato social; procedo à alteração da razão social da proprietária Construart Construção Civil Ltda - EPP, para CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI - EPP. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS R\$ 1,22. Dou fé. Maringá, 10 de maio de 2018. O Oficial (a.)  r
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-6-43.077 - Protocolo nº 128.473 de 17/04/2018 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO - Nos termos da escritura pública descrita no AV-4-43.077; ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Taques, nº 294, Sobreloja II, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.459.850/0001-40; TRANSMITENTES: CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP; e, RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificadas; VALOR: R\$ 111.804,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 13/04/2018, sobre o valor de R\$ 125.779,50, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro Imobiliário nº 57040500. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 082, na pasta nº 117/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 4.312,02 VRC = R\$ 832,22, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 836,89. ISS R\$ 16,64. Dou fé. Maringá, 10 de maio de 2018. O Oficial (a.)  r
Neide Ap. Cordioli - aux.

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste ofício.
Maringá, 16 de Maio de 2018.

3º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

SEGUE

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 2EXnc . fVwFj . UCJNb - bon5c . YeMqm
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>