

LOTE DE TERRAS N.º 02
SUBDIVISÃO DO LOTE N.º 13-A - ARARUNA

28/Julho/2009

16.253REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru, ParanáCertidão emitida nos
termos do art. 19.º, § 1.º
da Lei 6.015/73.

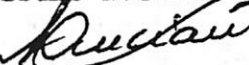
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 1

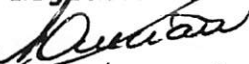
"LOTE DE TERRAS N.º 02", resultante da subdivisão do Lote n.º 13-A, situado no quadro urbano da cidade de Araruna, desta comarca, com área de 262,50 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: **"FRENTE:** com a Rua Humberto de Campos, 10,50 metros; **LADO DIREITO:** com o Lote n.º 3, 25,00 metros; **FUNDOS:** com o Lote n.º 13-Rem., 10,50 metros; **LADO ESQUERDO:** com o Lote n.º 1, 25,00 metros". Mapas e memoriais descritivos assinados pelo Eng.º Agr.º Sergio Massaji Ueda - CREA 5234-D 7ª Região/ART 20092316478. **PROPRIETÁRIOS:** **ANIVALDO CARREIRA**, brasileiro, motorista, portador do CPF n.º 041.773.049-72 e da CI.RG n.º 407.274/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **DIRCE DE ASSIS CARREIRA**, brasileira, portadora do CPF n.º 437.038.019-72 e da CI.RG n.º 646.102/SSP-PR, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR -e- **DIERLEY ANIVALDO DE ASSIS CARREIRA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF n.º 543.911.999-04 e da CI.RG n.º 3.161.170-9/PR, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens (Pacto registrado sob n.º 14836, Lv 3/RA deste Ofício), com **ISABEL CRISTINA AVANÇO CARREIRA**, brasileira, portadora do CPF n.º 648.685.759-53 e da CI.RG n.º 4.571.308-3/PR, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR. **MATRÍCULA ANTERIOR:** n.º 16.234, Livro 2/RG deste Ofício. **OBS:** Reserva Legal averbada anteriormente sob n.º 1/16234, Lv 2/RG, deste Ofício. Peabiru, 28 de julho de 2009. Escrevente, *[Assinatura]* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997.-

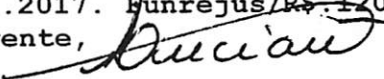
R.1/16253

PRENOTAÇÃO N.º 101.985/ 09.05.2014 - Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada às fls. 007/011, Livro 126-N, do Serviço Notarial do Distrito de Piquirivai, comarca de Campo Mourão-PR, em 13.03.2014, em razão do falecimento de Dirce de Assis Carreira, a parte ideal, correspondente a 131,25 metros quadrados da presente matrícula, com a área total de 262,50 m2, situado na cidade de Araruna, desta comarca, fica transmitida em favor do viúvo-meeiro: **ANIVALDO CARREIRA**, brasileiro, portador do CPF n.º 041.773.049-72 e da CI.RG n.º 407.274-0/SSP-PR, dos herdeiros: 1- **DIERLEY ANIVALDO DE ASSIS CARREIRA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF n.º 543.911.999-04 e da CI.RG n.º 3.161.170-9/SSP-PR, casado sob o RCUB, com **ISABEL CRISTINA AVANÇO CARREIRA**, brasileira, professora, portadora do CPF n.º 648.685.759-53 e da CI.RG n.º 4.571.308-3/PR; 2- **SHERLEY ANIVALDO DE ASSIS CARREIRA**, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, portador do CPF n.º 018.981.539-65 e da CI.RG n.º 5.346.134-4/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **SANDRA MANIZAN FERREIRA CARREIRA**, brasileira, do lar, portadora do CPF n.º 040.503.949-28 e da CI.RG n.º 8.299-147-6/SSP-PR, - e- 3- **KATYA GRASIELLE DE ASSIS CARREIRA**, brasileira, solteira, comerciária, portadora do CPF n.º 032.653.259-54 e da CI.RG n.º 7.640.745-2/SSP-PR, todos residentes e domiciliados na Avenida Manoel Continua no verso.-

Mendes de Camargo, nº 1.130, centro em Campo Mourão-PR obedecendo a seguinte proporção: ao viúvo-meio caberá 50% ou seja 65,625 metros quadrados, -e- 65,625m2 dividido entre os herdeiros que corresponde a porcentagem de 16.66667% p/ Dierley, 16.66667% p/ Sherley e 16.66667% p/ Katya; Atribuído o valor de R\$.20.000,00 (vinte mil reais). Emls. 3.060,00=R\$.480,042. Apresentado: 03 GR-PR ITCMD 201400002290-0, no valor de R\$.666,67, em 31.01.2014. Peabiru, 15 de maio de 2014. Escrevente,  Luciane Camargo da Silva - Port. 06/2012.-

R.2/16253

PRENOTAÇÃO Nº 101.985/ 09.05.2014 - Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada às fls. 007/011, Livro 126-N, do Serviço Notarial do Distrito de Piquirivai, comarca de Campo Mourão-PR, em 13.03.2014, Anivaldo Carreira, Sherley Anivaldo de Assis Carreira s/m Sandra Manizan Ferreira Carreira e Katya Grasielle de Assis Carreira, anteriormente qualificados, transferem DIERLEY ANIVALDO DE ASSIS CARREIRA, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 543.911.999-04 e da CI.RG nº 3.161.170-9/SSP-PR, casado sob o RCUB, com ISABEL CRISTINA AVANÇO CARREIRA, brasileira, professora, portadora do CPF nº 648.685.759-53 e da CI.RG nº 4.571.308-3/PR; uma área de 109,375 metros quadrados objeto do registro 1 desta matrícula, com área total de 262,50m2, situado na cidade de Araruna, desta comarca; pelo valor de R\$16.666,66 (dezesesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Emls. 2.385,00=R\$.374,45. ANUENTE: Sandra Manizan Ferreira Carreira/CPF Nº 040.503.949-28. Apresentado: GR ITBI 242/2014 (base de cálculo R\$5.000,00) quitado no valor de R\$100,00 na Caixa Econômica Federal, aos 07.05.2014, Funrejus R\$200,00 quitado no Banco Itau, aos 12.03.2014; Certidão Negativa de Tributos 604/2014, emitida aos 06.05.2014. Peabiru, 15 de maio de 2014. Escrevente,  Luciane Camargo da Silva - Port. 06/2012.-

(REGISTRO Nº.3/16253) - PRENOTAÇÃO Nº.109.094 - 07.06.2017. Os proprietários, DIERLEY ANIVALDO DE ASSIS CARREIRA e s/m. ISABEL CRISTINA AVANÇO CARREIRA, anteriormente qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de 262,50 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca, a favor da COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.459.850/0001-40, agência de Campo Mourão-PR.; valor R\$.60.000,00 (sessenta mil reais), vencimento: 22-OUTUBRO-2018, pagável na praça de emissão da CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº.900410, emitida em 27.09.2016, juntamente com aditivo de Retificação e Ratificação de 01.06.2017. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obs: Registrado anteriormente no 2º ofício de Campo Mourão-PR. Apresentado neste ato Certidão Negativa de Tributos Municipais nº.555/2017, emitida em 07.06.2017. Funrejus/R\$.120,00- quitado. Emls (vrc 2160,00-R\$.392,39). Peabiru, 07 de junho de 2017. Escrevente,  (Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017).-

SEGUE

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

LOTE DE TERRAS N.º 02, SUBDIVISÃO LOTE N.º 13-A,
MUNICÍPIO DE ARARUNA

28/07/2009

16.253

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - ParanáCertidão emitida nos
termos do art. 19º, § 1º
da Lei 6.015/73.

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 02

(AVERBAÇÃO N.º 4/16253) - Procedo a presente averbação nos termos do art. 213, § 1º (2ª Parte), da Lei 6.015/73, para RETIFICAR o registro n.º 3, desta matrícula, que por um lapso constou como Hipoteca Cedular, quando o correto é: ...dão em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a totalidade do imóvel da presente matrícula, e não como constou. Seguem demais termos e expressões constantes do referido registro. Custas: Nihil. Peabiru, 07 de junho de 2017. Escrevente, *Luciane Camargo da Silva* (Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017) -

(REGISTRO N.º 5/16.253) - PRENOTAÇÃO N.º 112.569/ 11.01.2019 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme Requerimento datado e assinado em 21.11.2018, pelo Gerente de Relacionamentos Cristiano Nogueira Benetti, com firma reconhecida e procuração anexa, requer para ficar constando, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula, objeto do registro 2 (e R.3), constituído pelo "Lote de Terras n.º 02", com área de 262,50 m², situada no quadro urbano da cidade de Araruna, em favor do credor fiduciário COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.459.850/0001-40, agência de Campo Mourão-PR. APRESENTADO: GR ITBI n.º 367/2018 BC R\$.35.000,00, quitado no Banco do Brasil em 23.11.2018 (Autenticação 3.229.36C.3D2.4DA.884); Funrejus R\$.70,00, quitado no Banco do Brasil em 16.01.2019 (Autenticação C.BD0.D5F.B4F.535.C9E); Certidão Negativa de Tributos Municipais n.º 19/2019, de 16.01.2019. Peabiru, 16 de janeiro de 2019. Oficial de Registro, *Daiane Schwabe Minelli* - Dec. 48/2017 -

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
PEABIRU - PARANÁ

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente é produção
fiel do(s) documento(s) existente(s) neste
Cartório. O referido é verdade e dou fé.
Peabiru, 16 de 01 de 2019

Oficial