



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira

Designada (Portaria 13/08)

Livro 2 - REGISTRO GERAL

rel

M. 27.074
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
27.074

14/Agosto/2012

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras n°.7, da Quadra n°.32, do Loteamento "PARQUE FIRENZE", desta cidade, com área de 495,26 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:- "AO NOROESTE: Confronta-se com a Rua Proj. D, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 5,96 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com a Rua Proj. C, rumo NO 10°59'SE, numa extensão de 36,58 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com as Datas n°.6 e 5, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 27,76 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data n°.8, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 29,375 metros "-

PROPRIETÁRIA:-AAVA LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.13.450.059/0001-23, representada por seus sócios IZAIAS DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG n°.358.730-SSP/PR e do CPF n°.003.214.199-87, e CLEIDE MARIA DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG n°.982.828-1-SSP/PR e do CPF n°.039.612.799-18, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Reg. Anterior n°.9 e 11 (loteamento) na matrícula n°.7809 (em maior porção), do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Eng. Civil Isamu Oshima - CREA 7.341-D/Pr.- Protocolo n°.108.610 de 20/07/12.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/27.074 - Prot.108.610 de 20/07/2012

CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foi apresentado para o registro do loteamento (R-11/7809) Certidão POSITIVA de ações civeis da Justiça Estadual desta Comarca em nome de IZAIAS DOS SANTOS SILVA.- Emolumentos:- (60.000.VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-2/27.074 Prot.132.682 de 21/12/2017. **COMPRA E VENDA:-** Consoante Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 20/12/2017, no livro 0968-N, às fls. 038/041; e Escritura Pública de Declaração, lavrada aos 11/01/2018, no livro 0969-N, às fls.106/107, ambas pelo 4º Tabelionato de Notas do Município e Comarca Maringá-PR, na qual consta como TRANSMITENTE: AAVA LOTEADORA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador IZAIAS DOS SANTOS SILVA, já qualificado, conforme consta na escritura; e ADQUIRENTE:- **MPS - MARINGÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, n° 6326, Sala 02-E, Zona 07, em Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 20.584.711/0001-68, neste ato legalmente representada por seu sócio administrador GIUSEPPE LEGGI NETO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, port. da C.I. RG n° 8.303.323-1-SSP/PR e do CPF n° 009.289.669-33, residente e domiciliado em Maringá-PR, conforme consta na escritura.- O imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 84.194,20 (oitenta e quatro mil, cento e noventa e quatro reais e vinte centavos), já quitado.- CONDIÇÕES:- As da escritura.- **TRIBUTOS:-** Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.683,88 em 21/12/17, guia n° 21488/17, em favor do Município de Umuarama-PR, conforme Certidão de Quitação n° 3873/17, Continua no verso *da*

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
UMUARAMA - PR
Eduardo Spricigo
Oficial Registrador
Decreto Judiciário 1248/2016

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
Certifico que o selo
de autenticidade foi
afixado na última folha



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Eduardo Spricigo

Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

27.074

Data:

14/08/2012

Ficha:

02 d)

bens (após a lei 6.515/77), residentes e domiciliados à Rua Vereador Rodolfo Alfredo Schalatter, nº 227, em Itambé-PR; e SEBASTIÃO FRANCISCO DE MELO, brasileiro, maior, capaz, empresário, port. da C.I. RG nº 1.817.974-1-SSP/PR e do CPF nº 325.546.219-34 e sua esposa MARIA VICENTINA DE FATIMA PINTO MELO, brasileira, maior, capaz, do lar, port. da C.I. RG nº 2.142.441-2-SSP/PR e do CPF nº 387.390.709-72, casados sob o regime de comunhão universal de bens (após a lei 6.515/77), residentes e domiciliados à Rua Argemiro de Azevedo Coutinho, nº 81, Conjunto Antonio Forastiere, em Itambé-PR; e COOPERATIVA CREDORA/TOMADORA/ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICCOB METROPOLITANO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.459.850/0001-40, com sede e foro à Avenida Pedro Taques nº 294, Sobreloja II, Zona 03, em Maringá-PR, neste ato representada pelo seu Presidente IDEVAL LUIS CURIONI, brasileiro, capaz, casado, bancário, port. da C. I. RG nº 919.584-SSP/PR e do CPF nº 210.224.459-87, residente e domiciliado em Maringá-PR; e Diretor de Mercado VANDERLAN PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado, capaz, bancário, port. da C.I. RG nº 3.086.936-2-SSP/PR e do CPF 409.774.989-72, residente e domiciliado em Maringá-PR, tudo conforme consta na escritura.- Foi atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de R\$ 84.194,20 (oitenta e quatro mil, cento e noventa e quatro reais e vinte centavos), já quitado.- **CONDIÇÕES:-** As outorgantes Devedoras se confessam devedoras da Cooperativa Credora da importância total, líquida e certa de R\$ 979.230,89, posição em 13/11/2017. Com a intenção de viabilizar o acordo, a Cooperativa Credora/Tomadora aceita reduzir o valor da dívida acima confessada para a quantia de R\$ 517.703,54, posição em 13/11/2017. As Devedoras e os avalistas, reconhecendo a impossibilidade de quitar a dívida no prazo e condições ajustadas nos instrumentos, vem através da Dadora, de comum acordo com a Cooperativa Credora/Tomadora, na melhor forma de direito liquidar integralmente a dívida ora confessada, através da dação em pagamento do imóvel objeto desta matrícula e dos imóveis das matrículas nºs 27.030, 27.072, 27.075, 27.079, 27.081 e 27.082, todas do livro 2 Registro Geral, desta Serventia. A dadora MPS - MARINGÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA desde já cede e transfere a Cooperativa Credora, todos os direitos, domínio, posse, ações e servidões que sobre os imóveis vinha exercendo. Que com o devido registro da dação em pagamento, a Credora/Tomadora dá quitação total dos contratos e a dívida ora confessada.- Demais condições, as da escritura.- **TRIBUTOS:-** Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.683,88 em 21/12/17, guia nº 21497/17, em favor do Município de Umuarama-PR, conforme Certidão de Quitação nº 3881/17, emitida em 04/01/18; e FUNREJUS no valor de R\$ 1.958,46 em 20/12/17 (inclusive outros imóveis), conforme guia nº 1400000003187751-1, arquivada nesta Serventia sob nº 15.959 (Pasta Própria/Serviço Notarial).- **CERTIDÕES E DOCUMENTOS:-** Apresentadas para o ato da lavratura certidões: **POSITIVA** do Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Cível) da Comarca de Maringá-PR, contendo 2 (duas) distribuições sob os nºs 3.951 e 20.958, da qual a adquirente declarou ter conhecimento; e Negativas Negativas da Receita Estadual/PR, da Justiça Federal da 4ª Região, da Justiça do Trabalho - 9ª Região, de Débitos Trabalhistas - TST e da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos

Continua no verso d)

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
UMUARAMA - PR
Eduardo Spricigo
Oficial Registrador
Decreto Judiciário 1248/2016

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
Certifico que o selo
de autenticação foi
afixado na seguinte folha



Tributos Federais e a Dívida Ativa na União emitida em 20/07/17 válida até 16/01/18 (Certidão unificada, nos termos da Portaria MF nºs 358 e 443/14), em nome da transmitente, conforme consta na escritura.- Certidão Positiva com efeito de Negativa nº 31996/17, expedida aos 21/12/17, pelo Município de Umuarama-PR.- **Inscrição Cadastral nº 1-4545000.-** (OBS.: - A adquirente declarou ter conhecimento da certidão POSITIVA constante na AV-1 e no R-2, conforme consta na escritura).- Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo - relativo ao CPF nº 20.584.711/0001-68, HASH: 88bc d364 bcf3 9493 f621 2600 50e3 4242 6fdb bd98, realizada em 16/01/18.- DOI foi emitida e será enviada no prazo regulamentar.- Emolumentos:- (4.312,000 VRC) = R\$ 784,78.- Funrejus R\$ 0,48 e R\$ 0,34 (prenotação e arquivamento - conforme art. 2º., da Lei 18.415/14).- Umuarama-PR, 19/01/18.- tor.- Dou fé *[assinatura]* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
hVvNN.EHpFj.YLtx9
Controle:
vhD5y.OhmHQ
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO

CERTIFICADO que a presente fotocópia confere com o original, composta de duas ficha(s).
O referido é verdade e dou fé.

Umuarama, 22 de Januário de 20 18

Natanieli Gaiola Martir da Silva

Natanieli Gaiola Martir da Silva
Escrevente Substituta
Portaria nº 45/2017

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
UMUARAMA - PR
Eduardo Spricigo
Oficial Registrador
Decreto Judiciário 1248/2016

REGISTRO DE IMÓVEIS
UMUARAMA-PR
nat

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR