



IÊDA CARNEIRO

Serviço Notarial e Registral

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



IÊDA MARIA DE PAIVA CARNEIRO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Alagoa Grande, Estado Paraiba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 7.982

IMÓVEL: LOTE, SOB O NO. 01-C DA QUADRA G LOTEAMENTO VIVENDAS DO PAO NO MUNICÍPIO DE ALAGOA GRANDE, LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA JOAO PEREIRA DE SOUZA, FUNDOS COM O LOTE 01-B, LADO DIREITO COM OS LOTES N. 20 E 21 E LADO ESQUERDO COM O LOTE N. 01-A. MEDINDO 6,56M DE FRENTE; 6,56M DE FUNDOS; 19,26M DO LADO DIREITO E 19,26M DO LADO ESQUERDO, COM AREA DE 126,39M2.. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICÍPIO DE ALAGOA GRANDE, MATRICULA 007979, EM 14/05/2013, LIVRO 02, FOLHA 001. PROPRIETARIO: JOELSON VITORINO CASSEMIRO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO MOTORISTA, CPF: 039724954-39, IDENTIDADE: 2656932 SSP/PB, ENDERECO: OLIVEIRO UCHOA, 162, NESTA CIDADE. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 14 DE MAIO DE 2013.OFICIAL.

DATA: 31 DE MARÇO DE 2014.

AV-01-007982-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, FEITO PELO PROPRIETARIO, PROTOCOLADO SOB NO 44/14, DATADO DE 31 MARÇO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO A CASA S/NO, A RUA JOAO PEREIRA DE SOUZA, LOCALIZADA NO LOTEAMENTO VIVENDAS DO PAO, NESTA CIDADE, EDIFICADA NO LOTE NO 01-C, DA QUADRA G; CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, FORRADA COM PVC, COM TERRACO, UMA PORTA E UM JANELAO, UMA SALA, COZINHA, UM QUARTO, UMA SUITE, BANHEIRO SOCIAL, AREA DE SERVICO, PISO EM CERAMICA, TODA MURADA, EDIFICADA EM TERRENO PROPRIO, O QUAL TEM AS SEGUINTES DIMENSOES: MEDINDO 6,56M DE FRENTE; 6,56M DE FUNDOS; 19,26M DO LADO DIREITO E 19,26M DO LADO ESQUERDO, COM AREA DE 126,39M2, E A EDIFICACAO 82,00M2, LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA JOAO PEREIRA DE SOUZA, FUNDOS COM O LOTE 01-B, LADO DIREITO COM OS LOTES N. 20 E 21 E LADO ESQUERDO COM O LOTE N. 01-A. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 31 DE MARÇO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 3 DE ABRIL DE 2014.

R-02-007982-DE ACORDO COM INST. PART. C/ EFEITO DE ESC. PUB. DE COMPRA/VENDA E FINANC. C/ ALIEN. FID., BANCO DO BRASIL S/A, FGTS - PMCMV, DATADO DE 31 MARÇO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ROSILDO MACENA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO FEIRANTE, CPF: 011762034-36, IDENTIDADE: 2775370 SSP/PB, ENDERECO: RUA BOA VISTA, 204, NESTA CIDADE. PELO VALOR DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). CONDICÕES: ALIENACAO FIDUCIARIA. CONTRATO NO 090.801.431, GUIA DE RECOLHIMENTO NO 00659368. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 03 DE ABRIL DE 2014. OFICIAL.

DATA: 3 DE ABRIL DE 2014.

R-03-007982-DE ACORDO COM INST. PART. C/ EFEITO DE ESC. PUB. DE COMPRA/VENDA E FINANC. C/ ALIEN. FID., FGTS - PMCMV, DATADO DE 31 MARÇO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A. DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) E DE OUTRAS AVENCAS SENDO O VALOR DO FINANCIAMENTO R\$ 70.764,00 (SETENTA MIL SETECENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS), COM VENCIMENTO FINAL EM 10/04/2044, PAGOS EM 361 MESES, A TAXA ANUAL DE JUROS (NORMALIDADE): 5,004% (CINCO INTEIROS E QUATRO MILESIMOS POR CENTO) AO ANO (NOMINAL); 5,116% (CINCO INTEIROS E CENTO E DEZESSEIS MILESIMOS POR CENTO) AO ANO (EFETIVA).VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), COM DEMAIS ENCARGOS, CLAUSULAS E CONDICÕES INCLUSIVE DISPOSICOES DE DIREITO PESSOAL, CONSTANTES DO CONTRATO QUE FICA ARQUIVADO EM CARTORIO. CONTRATO NO 090.801.431. GUIA DE RECOLHIMENTO NO 00659374. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE (PB), 03 DE ABRIL DE 2014. OFICIAL.

DATA: 13 DE MAIO DE 2021.

AV-004-007982-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO 028/2021, DOCUMENTO DATADO DE 16/03/2021, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 018173, PARA O CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA RECAINTE SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA, CONSTANTE NO R-3-7982, UMA VEZ QUE O DEVEDOR FOI INTIMADO E NÃO EFETUOU A PURGAÇÃO DA MORA DA DÍVIDA CORRESPONDENTE AO CONTRATO Nº 090.801.431, NOS TERMOS DA LEI Nº 9.514/97, FICANDO CONDICIONADA A CONCOMITANTE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE - PB. 13 DE MAIO DE 2021.

DATA: 13 DE MAIO DE 2021.

AV-005-007982-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE



IÊDA CARNEIRO

Serviço Notarial e Registral

15/12/2020, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 18174, NOS TERMOS DO ART. 26, PARAG. 7º DA LEI 9.514/97, PROCEDO A AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO PRESENTE IMÓVEL EM FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO DO BRASIL S/A, TENDO EM VISTA QUE FOI TRANSCORRIDO O PRAZO PREVISTO NO PARAGRAFO 1º DA REFERIDA LEI, DA INTIMAÇÃO, SEM PURGAÇÃO DE MORA, POR PARTE DO DEVEDOR FIDUCIANTE: ROSILDO MACENA DA SILVA, CPF 011.762.034-36, RELATIVA AO CONTRATO HABITACIONAL Nº 090.801.431. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE - PB. 13 DE MAIO DE 2021.

Alagoa Grande - PB, 14 de Maio de 2021

Lucinete Rufino da Silva
IÊDA MARIA DE PAIVA CARNEIRO

TITULAR



IÊDA CARNEIRO
Serviço Notarial e Registral
1º Ofício de Notas e Registro do Registro de Imóveis
Iêda Maria de Paiva Carneiro - Tabelião

SUBSTITUTAS: Manuella de Paiva Carneiro
Juliana de Fátima de Paiva Carneiro
Rua Apolônia Zenaide, 755, CEP: 58.388-000, Alagoa Grande - PB
Fone: (83) 3273-1430 - cartorioiedacarneiro@bol.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Alagoa Grande-PB, 14/05/2021 15:39:18
Lucinete Rufino da Silva - Tabelião Substituta
EMOL:R\$ ****31,40 FARPEN:R\$ **1,40 FEPJ:R\$ **5,78 ISS:R\$0,78
COD.CONTROLE: 2021-000284
SELO DIGITAL: ALJ71604-PBMU
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

