

	CARTÓRIO RODRIGUES CNPJ/MF 09223280000171 Brejo do Cruz MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO Registradora GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula	10024	Data	07/01/2016
		Livro	2- AT	Folha	133

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AT, Matrícula N° 0010024, datado de 07/01/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM Terreno urbano próprio para construção, medindo 8,0m (oito metros) de frente e de fundo, por 19,0m (dezenove metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 152,0m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados), localizado à Rua Manoel Zuza, nesta Cidade, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul e leste, com terrenos de Itamar Robson Mota; e, ao oeste, com uma Rua Projetada".

PROPRIETÁRIO: ITAMAR ROBSON MOTA, brasileiro, casado, trabalhador informal, portador do CPF 025.055.044-07 e Cart. de Ident. 2.204.081-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Adelita Arnaud Paiva, s/n, nesta Cidade;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AP, fls. 083, sob R-1-9282, em data de 15/09/2014, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 07 de janeiro de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-10024 Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por ITAMAR ROBSON MOTA, acima qualificado, acompanhado de Alvará de construção n° 0164/2015, inscrição 01080550085000, emitido 16/09/2015, Carta de Habite-se n° 0207/2015, inscrição 01080550085000, emitido em 18/12/2015, CND-CEI n° 51.234.15019/60 da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "UMA Casa residencial construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, localizada à Rua Manoel Zuza, n° 929, Centro, nesta Cidade, contendo: um terraço na frente; uma sala; dois quartos, sendo um suíte; um bwc social e cozinha, com área construída de 85,50m² (oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul e leste, com terrenos de Itamar Robson Mota; e, ao oeste, com uma Rua Projetada, encravado em terreno que mede 8,0m x 19,0m =152,0m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACL10765-ALKT. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 08 de janeiro de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-10024-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 24/02/2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SAMUEL ALVES LINHARES, brasileiro, trabalhador informal, portador da Cart. de Ident. n° 003019759-SESPDS/RN e CPF n° 093.070.534-30, e seu cônjuge JOSIVÂNIA VAZ LINHARES, brasileira, do lar, portadora da Cart. de Ident. 3647004-SSDS/PB e CPF 083.308.204-32, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antônio Cunha Lima, n° 23, Brejinho, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a GELBÉGIA DA SILVA DOS SANTOS MOTA, brasileira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 2.960.224-SSP/PB e CPF 052.655.054-66, e seu cônjuge ITAMAR RÓBSON MOTA, brasileiro, trabalhador informal, portador da Cart. de Ident.

CONTINUA NO VERSO

Matrícula **00010024**Livro 2- **AT** Folha **133V**

2.204.081-SSP/PB e CPF 025.055.044-07, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Adelita Arnaud Paiva, s/n, Três Meninas, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de Catolé do Rocha-PB-prefixo 0585-1; Conforme Contrato nº 058.504.676; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACS64779-8A9D. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 25 de fevereiro de 2016. O Escrevente-KAL MAX RODRIGUES PAIVA.

R /3-10024-Nos termos do contrato acima descrito nº 058.504.676, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência da Cidade de Catolé do Rocha-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 72.000,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida Cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 25 de fevereiro de 2016. O Escrevente-KAL MAX RODRIGUES PAIVA.

R /4-10024-Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 058.504.676, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 18 de setembro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /5-10024-Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 11/07/2019, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 2% sob o valor de R\$ 90.000,00 (setenta e sete mil reais). Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AIP19518-AHOX; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 18 de setembro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 14 de julho de 2021.

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00010024**

Livro **2-** **AT**

Folha **134**

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALO77681-CS3C
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 50,24
FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66