



CARTÓRIO RODRIGUES
CNPJ/MF 0922328000171
Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula	9479	Data	06/02/2015
Livro	2 - AQ	Folha	103
		Rubrica	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AQ, Matrícula N° 0009479, datado de 06/02/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO próprio para construção urbana, medindo 7,0m (sete metro) de frente e de fundo, por 20,0m (vinte metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 140,0m² (cento e quarenta metros quadrados), localizado à Rua Manoel Zuza, nesta Cidade, limitando-se referido terreno ao norte, com terreno de Paulo Medeiros; sul, com a rua de sua localização; leste, com o leito da Rua José Dutra Araújo; e, ao oeste, com terreno de Marcus Vinicius Gomes Maia".

PROPRIETÁRIO: MARCUS VINICIUS GOMES MAIA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF 068.865.814-81 e Cart. de Ident. 2939834-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Amazonas, Bairro dos Estados, nesta Cidade;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AP, fls. 075, sob R-2-9274, em data de 06/02/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 06 de fevereiro de 2015. A Escrevente - Geovania Aranha da S. Araújo.

=====

AV/1-9479 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Marcus Vinicius Gomes Maia, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 0027/2015, Inscrição 01080510005000, emitido em 03/02/2015, Carta de Habite-se n° 0031/2015, Inscrição 01080510005000, emitida em 25/02/2015 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua Manoel Zuza, n° 604, centro, nesta Cidade, contendo: um terraço/garagem na frente, uma sala de estar, sala de jantar, três quartos, sendo um suíte, um bwc social e uma cozinha, com uma área construída de 98,40m² (noventa e oito metros e quarenta centímetros quadrados) limitando-se ao Norte, com terreno de Paulo Medeiros; ao Sul, com a rua de sua localização; ao Leste, com o leito da Rua José Dutra Araújo; e, ao Oeste, com terreno de Marcus Vinicius Gomes Maia, encravado em terreno que mede 7,00m de frente e de fundo, por 20,00m de extensão em ambas as laterais = 140,00m²".

Brejo do Cruz-PB, 18 de Março de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

=====

R /2-9479 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 18/05/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ILMARA SARAIVA DE SOUZA, brasileira, trabalhadora informal, solteira, capaz, portadora do CPF 082.115.354-40 e Cart. de Ident. 3.642.788-SSDS/PB, residente e domiciliada à Rua Henrique Herculano, s/n, centro, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a MARCUS VINICIUS GOMES MAIA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador do CPF 068.865.814-81 e Cart. de Ident. 2939834-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Horácio Pimenta, n° 327, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A.,

CONTINUA NO VERSO

instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência desta Cidade - prefixo 1665-9; Conforme Contrato nº 166.500.183; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABL36416-KQ0T. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 19 de maio de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

R /3-9479 - Nos termos do contrato acima descrito nº 166.500.183, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência desta Cidade, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.991,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 19 de maio de 2015. O Escrevente- João Paulo de Oliveira.

AV/4-9479-Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 166.500.183, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /5-9479-Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 24/06/2020, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 2% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Conforme guias de pagamentos sob nºs: 3854889 e 3854890. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AKD64426-S4E3. conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de setembro de 2020.

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AKK76653-OW00

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 49,08
FARPEN R\$: 1,37 FEPJ R\$: 12,27