Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4824cbd6-a3b1-4005-a317-3d4d82c6d3fd

Esse documento foi assinado digitalmente por KELMA CARLA DO NASCIMENTO FERNANDES LIMA - 09/07/2021 12:01 PROTOCOLO: S21070052892D

Serventia Registral de Serra Talhada
Rua Irnério Inácio de Oliveira, n°28, Bairro Nossa Senhora da Penha,
CEP: 56.903-450 - Fone: (87) 3831-3858 / 99966-9757
E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com
Oficial - Diego Borba de Lemos e Silva

Serra Talhada **Pernambuco**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que atendendo ao requerimento do Sr.(a) CONSTANCIO NETO GESTAO DE NEGOCIOS E SERVICOS LTDA - EPP, CNPJ: 08.067.380/0001-93, conforme protocolo n° 22770, e assim, após ter procedido a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que a matrícula n° **22520** – Data: 25/07/2014 do Livro "2" possui o seguinte teor: **IMÓVEL: Rua Projetada Quatro, s/n.**UM TERRENO situado nesta cidade na Rua Projetada Quatro, sem número, Bairro Tancredo Neves, com a frente voltada para o Oeste, medindo: 5,00m (cinco metros) de largura de frente a fundos, por 20,00m (vinte metros) de comprimento nos flancos direito e esquerdo, formando uma área definida de 100,00m² (cem metros quadrados), contiguo de ambos os lados, com imóveis do mesmo vendedor, cadastrado na prefeitura municipal sob o n°. 1.010.1094.3.6010.000. **PROPRIETÁRIO: Ivonete Maria de Lima**, portadora do RG n°. 39.204.670-2-SSP/SP e do CPF n°. 446.698.014-49, brasileira, divorciada, técnica em nutrição, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, na Rua Padre Segundo, n°. 17, Vila Nova Heliópolis - Ipiranga. Registro anterior sob o n°. R-1, matricula 18.019, folha 207 do livro 2-AAE em data de 21/07/2011.

Registro n°. R-1 - 22.520, aos 25/07/2014 - Por escritura pública de compra e venda lavrada pela 1ª. substituta do 1°. Ofício desta Comarca, no livro n°. 293, folha 91/91v., em data de 18/07/2014, foi o imóvel acima descrito pela quantia de R$ 5.000,00 (cinco mil reais) e valor do laudo municipal R$ 7.644,00 (sete mil seiscentos e quarenta e quartro reais), adquirido por **JOSEFA INÁCIA FERREIRA FILOMENO**, portadora do RG n°. 5.980.009-SSP/PE e do CPF n°. 009.565.674-01, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultora, residente e domiciliada na Rua José Rodrigues de Barros, n°. 110, Bairro Nossa Senhora da Conceição, e transmitido pela proprietária supra qualificado. TSNR R$ 10,00 e FERC R$ 19,58.

AVERBAÇÃO N° AV-2 – 22.520 – Aos 19/08/2014 – Por Alvarás de Licença de Construção de n° 20140069239 e Habite-se de n° 20140069250,

emitidos pela Prefeitura Municipal desta cidade em 04/08/2014 e 06/08/2014, respectivamente, fica certificado que no terreno acima descrito, a mesma **JOSEFA INÁCIA FERREIRA FILOMENO**, CPF nº 009.565.674-01, já qualificada, edificou A CASA RESIDENCIAL DE Nº 110, na referida Rua, composta de: pátio, garagem, área, sala única, quarto suite, dois quartos, cozinha, poço, hall, WC social, área de serviço e quintal, paredes em alvenaria, piso ceramico, forro gesso e coberta de telhas, com área construída de 92,50m² (noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), e para cuja edificação apresentou CND sob o nº 214402014-88888941, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/08/2014. TSNR = R$ 10,25 e FERC = R$ 5,13.

REGISTRO Nº R-3 – 22.520 – Aos 17/09/2014 – Por Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e outras avenças, Nr. 273.901.191, emitido por Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/2003-60, por sua Agência Triunfo/PE, em 16/09/2014, foi o imóvel objeto de AV-2 supra, pela quantia de R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) adquirido por **ANA CLÁUDIA DE ANDRADE**, brasileira, vendedora pracista e caixeiro viajante, solteira, não convivente em união estável, nascida em 22/10/1993, portadora da CTPS nº 37736 00082 emissão de SRTE/PE e do CPF nº 116.728.994-35, residente e domiciliada nesta cidade a Rua José Rodrigues de Barros, nº 110, IPSEP e transmitido por **Antonio Carlos Filomeno Pereira**, vendedor pracista e caixeiro viajante, nascido em 29/08/1978, portador da CNH nº 03444023200, emissão de DETRAN/PE, CPF nº 031.593.504-95 e seu cônjuge **Josefa Inácia Ferreira Filomeno**, vendedora pracista e caixeiro viajante, nascida em 08/04/1981, portadora da CTPS nº 89636 00045, emissão de DRT/PE, CPF nº 009.565.674-01, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua José Rodrigues de Barros, nº 110, Casa, Bairro Nossa da Conceição. TSNR=R$ 287,50 e FERC=R$ 54,82.

REGISTRO Nº R-4 – 22.520 – Aos 17/09/2014 – Pelo mesmo instrumento de Registro R-3 supra, foi o mesmo imóvel dado em alienação fiduciária, em favor de Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/2003-60, agência de Triunfo/PE, pela mesma **ANA CLÁUDIA DE ANDRADE**, acima qualificada, para garantia do financiamento de R$ 86.015,00 (oitenta e seis mil e quinze reais), deferido para a aquisição do referido imóvel, com encargos e formas de pagamento descritos no mesmo contrato, utilizando ainda recursos próprios já pagos em moeda corrente de R$ 15.250,00 (quinze mil, duzentos e cinquenta reais) e recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto de R$ 13.735,00 (treze mil, setecentos e trinta e cinco reais). Emitido DOI – Declaração sobre

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4824cbd6-a3b1-4005-a317-3d4d82c6d3fd

Esse documento foi assinado digitalmente por KELMA CARLA DO NASCIMENTO FERNANDES LIMA - 09/07/2021 12:01 PROTOCOLO: S21070052892D

Registradores www.registradores.org.br Central Registradores de Imóveis Certificado pelo SREI

Operações Imobiliárias, conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil sob o nº 2014260567, em 17/09/2014. TSNR=R$ 287,50 e FERC=R$ 54,82.

AVERBAÇÃO Nº AV-5 - 22.520 - Aos 28/06/2018 - Por Cancelamento da Alienação fiduciária emitido pelo Banco do Brasil S/A, em data de 16/05/2018, fica CANCELADO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-4 supra. (TSNR R$ 13,27 e FERC R$ 6,64).

REGISTRO Nº R-6 - 22.520 - Aos 29/06/2018 - Por Consolidação da propriedade ao Banco do Brasil S/A - em data de 29/03/2018, tendo em vista á não purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária, objeto do registro nº. R-4 supra, nos termos do artigo 26, da lei nº. 9.514, de 20/11/1997, o imóvel acima descrito fica **CONSOLIDADO** em favor do **BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91**, com sede em Brasília-DF, atribuído a essa consolidação o valor de R$ 76.125,00 (setenta e seis mil cento e vinte e cinco reais). TSNR R$ 152,25 e FERC R$ 102,88.

AVERBAÇÃO Nº AV-7 - 22.520 - Aos 30/11/2018 - Por 1° Leilão de Imóveis (Alienação Fiduciária) - BB - GECOR (SP) lavrado aos 27/08/2018, às 14:30hs, na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, nas dependências do escritório do Leiloeiro situado na na Estrada das Ubaias, 20, salas 401/402, Casa Amarela, compareceu, Rui de Almeida Pereira, leiloeiro público oficial, matriculado na JUCEPE, sob o nº 331, devidamente autorizado pelo Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com a finalidade de apregoar em Leilão, o imóvel acima descrito, venda em caráter " Ad-Corpus" e no estado em que se encontra. Ocupada. Lance mínimo do 1° Leilão R$ 120.409,57 (cento e vinte mil, quatrocentos e nove reais e cinquenta e sete centavos) em atendimento ao Edital de venda publicado no dia 27/08/2018, no Jornal Folha de Pernambuco, com fundamento na Lei 9.514/97, artigos 22 e seguintes. Cumpre salientar que o lote supracitado acima não recebeu lances verbais ou on line, razão pela qual foi declarado ao final como sem licitante. Sito também que depois de muito aprogoar, deu fé o leiloeiro público e foi encerrado o Leilão Público Extrajudicial para constar e produzir os devidos efeitos legais, que depois de lido e achado vai devidamente assinado. TSNR= R$ 13,27 – FERC= R$ 6,64.

AVERBAÇÃO Nº AV-8 - 22.520 - "CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE" - Apontado sob o nº 65.492, Livro 1-E em 18/06/2019 - Procede-se esta averbação de acordo com requerimento datado de 06/09/2018, neste Serviço Registral, acompanhado da certidão de auto de segundo leilão negativo, datado de 28/08/2018, bem como de

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4824cbd6-a3b1-4005-a317-3d4d82c6d3fd

Esse documento foi assinado digitalmente por KELMA CARLA DO NASCIMENTO FERNANDES LIMA - 09/07/2021 12:01 PROTOCOLO: S21070052892D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

fotocópia comprobatória da publicação do edital de leilão, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no R-6. Os Emol. - R$ 56,40; a T.S.N.R - R$ 13,27; o FERC - R$ 6,64 e o ISS - R$ 3,32; SICASE sob nº 0009644011. O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 28 de junho de 2019.

CERTIFICO finalmente, que é tudo que contém na matrícula supramencionada. O referido é verdade, dou fé. **Consulta de indisponibilidade nesta data, conforme código HASH:451e.5809.d355.5acf.0a50.9773.e726.52b7.ae2a.9e22.** Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986. Recolhida a Guia Sicase nº 0014063645. Emolumentos: 32,69 TSNR: 7,26 FERC: 3,63 FERM: 0,36 FUNSEG: 0,73 ISS: 1,82 TOTAL: 46,49. Selo Digital: 0074815.NFR03202101.00325 - 09/07/2021 11:28:55. Consulte autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

A presente certidão foi assinada eletronicamente, gozando de validade jurídica, nos termos da MP 2200-2/2001, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-BRASIL).

Serra Talhada, 9 de Julho de 2021.

Kelma Carla do Nascimento F. Lima
Escrevente Autorizada

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074815NFR0320210100325
Data: 09/07/2021 11:28:55
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4824cbd6-a3b1-4005-a317-3d4d82c6d3fd

Esse documento foi assinado digitalmente por KELMA CARLA DO NASCIMENTO FERNANDES LIMA - 09/07/2021 12:01 PROTOCOLO: S21070052892D

Certidão emitida pelo www.registradores.org.br
Registradores Central Registradores de Imóveis