



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfpj@yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora

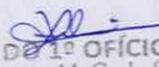


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que foi feito nesta data, às fls. 145, do Livro 2-AQ, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, sob o nº 11.723, o registro do imóvel do teor seguinte: LIVRO Nº 2-AQ - FICHA Nº 001 - FLS. 145 - MATRÍCULA Nº 11.723 – PROTOCOLO: 12.224 -DATA: 23 de dezembro de 2016. IMÓVEL: um terreno urbano, medindo 10,00 metros de frente, 30,00 metros de lateral direita, limitando-se com Ofir Sousa de Carvalho, 30,00 metros de lateral esquerda, limitando-se com Simone Maria dos Santos Gomes e 10,00 metros de fundos, limitando-se com Ofir Souza de Carvalho, perfazendo uma área de 300,00m², localizado na Rua João Amado do Monte, Bairro Deus me Deu, desta cidade. Proprietário: **Simone Maria dos Santos Gomes**, brasileira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade RG 2.817.625-SSP-PI e do CPF nº 034.027.743-21, solteira, residentes na Rua Firminópolis, 957, Deus me Deu, em José de Freitas – PI. Registro Anterior: nº R-2-3.086, fls. 228, do Livro 2-L, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 23 de dezembro de 2016. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-1-11.723 – Nos Termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 01/12/2016, ART de nº 00019120866035063017, Código HASH: a6da. 92bf. 8fdb. 1add. 5a09. d410. ff84. c11e. c5d7. fala e Código HASH: 567c. 2e33. 120b. b645. 7cc4. 11c0. dea8. f1e8. a3b6. eba9, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **Simone Maria dos Santos Gomes**, brasileira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade RG 2.817.625-SSP-PI e do CPF nº 034.027.743-21, solteira, residentes na Rua Firminópolis, 957, Deus me Deu, em José de Freitas – PI, por compra feita a **Ofir Souza Carvalho**, brasileiro, casado, técnico em eletrônica, portador do RG nº 2.123.965 SSP-PI, inscrito no CPF sob nº 109.637.402-10, e sua esposa **Maurizelma Rodrigues do Monte Carvalho**, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.125.153 SSP-PI, inscrita no CPF nº 397.744.493-04, residentes e domiciliados na Rua Firminópolis, 1059, Deus me Deu, José de Freitas - PI, pelo preço de R\$6.000,00 (seis mil reais). O referido é verdade e ou fé. José de Freitas, 23 de dezembro de 2016. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Av-2-11.723 – Nos Termos do Requerimento datado e assinado por Jonas Monteiro da Silva, em 28/12/2016, da Certidão de Edificação, extraída do processo nº 6184/2016, datada de 21/12/2016, do Habite-se datado de 21/12/2016 e do Alvará de Licença para construção, assinado por Arnaldo Alves da Silva, Dir. do Dep. de Habitação, emitido em 22.09.2016, com validade até 22.09.2017, do Habite-se datado de 21/12/2016, emitido pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI e ART 00019138595505037217, datada de 12/12/2016, da Licença Ambiental Previa de Instalação e Operação nº 1040/2016 e Declaração de Uso e Ocupação do Solo, ambas datadas de 20/12/2016 e assinadas pelo Secretario do Meio Ambiente e Turismo, Fernando de Almendra Freitas e pelo Prefeito


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisca das Chagas M. C. da Silva
TABELIÃ SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ

Municipal, Josiel Batista da Costa, do Laudo Técnico de Vistoria e Planta Baixa assinados por Iana Cristina Sereja de Sousa, Técnica em Edificações - CREA-PI 26808, em 12/12/2016, fica averbada ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial, uni familiar, nº 330, com inscrição municipal de nº 18566, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, com área de construção de 64,50m² e taxa de ocupação de 21,5%, com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviços, com valor venal da edificação de R\$ 2.809,81 (dois mil oitocentos e nove reais e oitenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 03 de janeiro de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-11.723 – Protocolo: 13.219 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida nº 222.210.517, emitido pelo Brasil S/A, agência desta cidade, datado em 18/08/2017, com caráter de escritura publica, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE**, doravante denominado **DEVEDOR: Maria Pauliana Carvalho Paulino**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 15/12/1998, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.932.775, emissão de SSP-PI, em 29/07/2013, inscrita no CPF/MF sob nº 072.825.983-47, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, na Rua Firminopolis, nº 320, Rua Projetada, bairro Deus me Deu, CEP – 64.110-000, por compra feita a **Simone Maria dos Santos Gomes**, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, não convivente em união estável, nascida em 11/09/1986, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.817.625, emissão de SSP-PI, em 01/02/2006, inscrita no CPF/MF nº 034.027.743-21, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, Rua Joaquim Sampaio, 2375, bairro Deus me Deu, CEP – 64.100-000, pelo preço certo de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), com recursos concedidos pelo FGTS (complemento), na forma de desconto: R\$11.812,50 (onze mil oitocentos e doze reais e cinquenta centavos). Recursos próprios: R\$7.687,50 (sete mil e seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). Financiamento concedido pelo Banco do Brasil R\$45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 24 de agosto de 2017. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóveis.

R-4-11.723 – Protocolo: 13.219 – Alienação Fiduciária – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia José de Freitas – PI, prefixo 2222-5, situado a Rua Hugo Napoleão, nº 1132, Centro – José de Freitas-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/1607-17, representado por seu procurador substabelecido - Helio de Paula Moraes da Silva, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, portador da Carteira de Identidade 1.542.767-SSP-PI e inscrito no CPF/MF nº 813.866.053-87, residente e domiciliado em Timon – MA, conforme procuração anexa, doravante designado **BB. COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE - Maria Pauliana Carvalho Paulino**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 15/12/1998, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.932.775, emissão de SSP-PI, em 29/07/2013, inscrita no CPF/MF sob


FABIANA M. C. DA SILVA
TABELIÃ SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfpfi@yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora

nº 072.825.983-47, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, na Rua Firminópolis, nº 320, Rua Projetada, bairro Deus me Deu, CEP – 64.110-000. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); FORMA DE PAGAMENTO: RECURSOS PROPRIOS: R\$7.687,50 (sete mil seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS, NA FORMA DE DESCONTO: R\$11.812,50 (onze mil oitocentos e doze reais e cinquenta centavos); VALOR DOS RECURSOS CONCEDIDOS PELO CREDOR: R\$45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais); SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE-POS – PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 361 (meses); Taxa de Juros Contratada – Nominal 5,496% a.a. – Efetiva – 5,641% a.a.; DATA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/10/2017. ENCARGO MENSAL INICIAL: R\$ 268,65 (duzentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos); PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 10/10/2017 a 10/09/2047. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida nº 222.210.517, emitido pelo Brasil S/A, agência desta cidade, datado em 18/08/2017; GARANTIA: em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao Banco do Brasil S/A em caráter fiduciário, como garantia do débito concedido pelo CREDOR, o imóvel havido pelo R-3-11.723 e AV-2-11.723, fls. 145, do Livro 2-AQ, com valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obedecidas as demais cláusulas e condições constantes do respectivo contrato, que fica arquivado nesta serventia. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI pago no valor de R\$ 650,00, em 21-08-2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Código de controle da certidão: E798.4C83.8AF6.5BD1, emitida às 10:40:41 do dia 21-08-2017, Valida até 17-02-2018; Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 170803402774321, emitida em 21-08-2017, valida até 19-11-2017, Certidão Negativa de IPTU e Débitos Imobiliários da Prefeitura Municipal de José de Freitas Emissão 26/06/2017 com validade até 24/09/2017, Código HASH: 18e6.156c.2639.24b6.b532.28d0.1f94.abd1.8e6e.e310 em nome de Simone Maria dos Santos Gomes. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 24 de agosto de 2017. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóveis.

R-5-11.723 – Prenotação N. 16409 de 29/12/2020 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 17 de novembro de 2020 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, **faço a**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisca Hilda Silva Feitosa M. C. da Silva
TABELIÃ SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ

Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **11.723**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-2-11.723**, no valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Maria Pauliana Carvalho Paulino**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 15/12/1998, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.932.775, emissão de SSP-PI, em 29/07/2013, inscrita no CPF/MF sob nº 072.825.983-47, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, na Rua Firminópolis, nº 320, Rua Projetada, bairro Deus me Deu, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº1621, no valor de R\$ 650,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 27537 de 29/12/2020. Emolumentos: R\$ 2.188,94; FERMOJUPI: R\$ 437,78; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 54,72; Total: R\$ 2.681,96 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABO45489 - 136G, ABO45490 - 4FJ2**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Item 45.20 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 29 de dezembro de 2020. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 29,29; FERMOJUPI: R\$ 5,86; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,74; Total: R\$ 36,15 O presente ato só terá validade com o Selo: **ABO45491 - OP60**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 29 de Dezembro de 2020

Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Registradora Substituta

1º OFÍCIO
Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva
TABELIÃ SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ

