



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Certifico, que foi feito em 15/03/2016, às fls.33, do Livro 2-AP, de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº R-3-11.338, o Registro do Imóvel do teor seguinte: LIVRO Nº 2-AP - Protocolo – 11.055 - FICHA Nº 001 - FLS. 33 - MATRÍCULA Nº 11.338 - DATA: 15 de março de 2016. IMÓVEL: Um terreno urbano, inscrição municipal 16979, medindo: 10,00 metros de frente; 20,00 metros de lateral direita, 20,00 metros de lateral esquerda e 10,00 metros de fundos, perfazendo uma área de 200,00m2, localizado na Rua Projetada, desmembrado de outro de maior porção, Bairro Santa Rosa, desta cidade de José de Freitas – PI. Proprietário: **Francisco Emerson Dantas Martins**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 1818113-PI e do CPF nº 215.924.478-30, residente e domiciliado na Av. Lindolfo Monteiro, 3035, Horto Florestal (Fátima), Teresina – PI. Registro Anterior - R-3-3.100, fls. 242, do Livro 2-J, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 15 de março de 2016. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-1-11.338 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 30/11/2015, ART de nº 00019101193185108417, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por **Francisco Emerson Dantas Martins**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 1818113-PI e do CPF nº 215.924.478-30, residente e domiciliado na Av. Lindolfo Monteiro, 3035, Horto Florestal (Fátima), Teresina – PI, por compra feita a **Francisca Mariza Alves da Silva**, brasileira, solteira, professora, portadora do RG nº 3.040.335-PI e do CPF nº 042.294.983-30, residente na Sítio São José –PI 113, município de José de Freitas - PI, no valor de R\$7.000,00 (sete mil reais). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 15 de março de 2016. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Av-2-11.338 - Nos termos da Certidão de Edificação, extraída do processo nº 7389/2015, datada em 11/02/2016, do Habite-se datado de 11/02/2016, e do Alvará de Licença, emitidos pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI e da ART de nº 00019117762745039117, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 60, com inscrição municipal de nº 16979, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de construção de 56,00m2, com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 hall, 01 cozinha e 01 banheiro social, com valor venal da edificação de R\$2.439,53 (dois mil. quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 17 de março de 2016. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-11.338 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Publica de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças –

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bela Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora
11/2019

Contrato 222.210.144, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datado em 22/09/2016, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **Everardo Alves da Anunciação**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 02/01/1990, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.130.621, emissão de SSP-PI, em 23/01/2008, inscrito no CPF/MF sob nº 056.519.633-24, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, na Rua José Sampaio Almendra, nº 337, Centro, CEP – 64.110-000, por compra feita a: **Francisco Emerson Dantas Martins**, brasileiro, Policial Civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 03/07/1980, portador da Carteira de Identidade nº 1.818.113, emissão de SJSP-PI, em 30/03/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 215.924.478-30, residente e domiciliado em Teresina – PI, na Av. Lindolfo Monteiro, nº 3035, Horto Florestal, CEP – 64.049-440, pelo preço certo e ajustado de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula Levantamento do Capital Financiamento e dos Demais Valores da Operação deste contrato. 1 – Descrição do Imóvel Residencial Objeto deste Contrato – Casa Residencial – Situada a na Rua Projetada, nº 60, Santa Rosa, José de Freitas – PI, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 11.338, do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí, dispensada aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85 – Inscrição Imobiliária nº 16979. Imóvel havido pelo vendedor por força da R-1, conforme consta na matrícula 11.338, do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de José de Freitas – Estado Piauí. 2 – Valor de Avaliação do Imóvel – Garantia Fiduciária – R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais) – Total: R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais). 3 – Valor da Venda e Compra (preço do imóvel): Casa - R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais), – Total - R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais), – 4 – Forma de Pagamento do Preço do Imóvel: A- Recursos Próprios já pagos em moeda corrente R\$0,00. B- Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$0,00. C- Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$16.000,00 (dezesseis mil reais). D- Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). 5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Valor total do Financiamento - R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) – A.1 – Valor do Financiamento - R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) - A.2 - Custas Cartorárias com Registro – R\$0,00. A.3 - Custas com pagamento do Valor do ITBI R\$0,00. B – Sistema de Amortização – PRICE-POS. C – Número de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/11/2016 – E- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais – 10. F - Período de amortização: 10/11/2016 a 10/10/2046. G- Tarifa de alteração contratual: vide Tabela de Tarifas do CREDOR, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do CREDOR. H - Tarifa de avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do CREDOR. 6-TAXAS: – A - Taxas anual de juros (normalidade). A.1 - 5,496% (cinco inteiros e quatrocentos e noventa e seis milésimos por cento) ao ano (nominal). A.2 – 5,641% (cinco inteiros e seiscentos e quarenta e um milésimos por cento) ao ano (efetiva). B- Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra “A” do campo “6”, isto é, “Taxa anual de juros”. C – Juros de mora: 1% (um por cento) ao mês. D – Multa moratória: 2% (dois por cento). 7 - Liberação dos Recursos: A – Ao DEVEDOR (a, ES, as): Valor R\$ 0,00. B – Ao VENDEDOR (A, ES, AS): valor Total do Financiamento: R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) 8 – Encargo Mensal Inicial: A -





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora



Amortização/Capital R\$ 61,30 - B – Juros: R\$ 256,67. C – Tarifa de Administração e manutenção do contrato: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) D – Premio seguro de morte e invalidez permanente – MIP: R\$ 6,75. E – Premio de Seguro de danos físicos ao imóvel – DFI: R\$ 5,23. F – IOF sobre seguros: R\$ 0,42. G – Valor Total da primeira prestação: R\$ 355,37 (trezentos e cinquenta e cinco reais e trinta e sete centavos). H – Data prevista do vencimento da primeira prestação mensal: 10/11/2016. Alienação Fiduciária – O imóvel acima citado fica alienado ao CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência José de Freitas – PI, prefixo 2222-5, situado a Rua Hugo Napoleão, nº 1132, Centro – José de Freitas-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/1607-17, representado por seu procurador substabelecido – Helio de Paula Moraes da Silva, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, portador da Carteira de Identidade 1.542.767-SSP-PI e inscrito no CPF/MF nº 813.866.053-87, residente e domiciliado em Timon – MA, conforme procuração anexa, doravante designado BB. Vendedor - **Francisco Emerson Dantas Martins**, brasileiro, Policial Civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 03/07/1980, portador da Carteira Identidade nº 1.818.113, emissão de SJSP-PI, em 30/03/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 215.924.478-30, residente e domiciliado em Teresina – PI, na Av. Lindolfo Monteiro, nº 3035, Horto Florestal, CEP – 64.049-440 – Comprador/Devedor/Fiduciante – **Everardo Alves da Anunciação**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 02/01/1990, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.130.621, emissão de SSP-PI, em 23/01/2008, inscrito no CPF/MF sob nº 056.519.633-24, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, na Rua José Sampaio Almendra, nº 337, Centro, CEP – 64.110-000. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas 13 de dezembro de 2016. MHSFeitosa, Oficial.

R-4-11.338– Prenotação N. 16406 de 29/12/2020. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 17 de novembro de 2020 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **11.338**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-2-11.338**, no valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora

01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência. **Everardo Alves da Anunciação**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 02/01/1990, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.130.621, emissão de SSP-PI, em 23/01/2008, inscrito no CPF/MF sob nº 056.519.633-24, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, na Rua José Sampaio Almendra, nº 337, Centro, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 1630, no valor de R\$ 720,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 27533 de 29/12/2020. Emolumentos: R\$ 2.276,27; FERMOJUPI: R\$ 455,25; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 56,90; Total: R\$ 2.788,94 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABO45472 - XJYA, ABO45473 - 2E59**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta Item 45.21 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 29 de dezembro de 2020. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 29,29; FERMOJUPI: R\$ 5,86; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,74; Total: R\$ 36,15 O presente ato só terá validade com o Selo: **ABO45474 - 3190**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 29 de Dezembro de 2020



José Feitosa Neto
1º Registrador Substituto

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Del. José Feitosa Neto
1º Substituto e Registrador
Portaria de 01/2019
José de Freitas-PI

