



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfpfi@yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que foi feito às fls. 003, do Livro 2-AH de Registro de Imóveis desta Comarca, o registro do teor seguinte: LIVRO Nº 2-AH. FICHA Nº 001. FLS. 003. MATRÍCULA Nº 9.321. DATA: 25 de setembro de 2013: IMÓVEL: Um terreno urbano foreiro municipal, medindo: 10,00 metros de frente; 20,00 metros de lateral direita limitando-se com Antonio Pereira Neto, 20,00 metros de lateral esquerda limitando-se R Santos Ferreira Filho ME e 10,00 metros de fundos limitando-se com Orestes Sampaio, perfazendo uma área de 200,00m², localizado na Rua Regina Santana - Bairro Matadouro, em José de Freitas – PI. Proprietário: **R Santos Ferreira Filho – ME**, CNPJ nº 08.864.645/0001-84, Inscrição Estadual nº 194625311, sediada na Av. Petrônio Portela, 16, Centro, desta cidade. Registro Anterior: R-1-6.753, fls. 114, do Livro 2-U, de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de José de Freitas – PI. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 25 de setembro de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-1-9.321 - Nos termos da Escritura Particular de compra e venda, datada de 16/09/2013, e ART de nº 00019060961805041717, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **R Santos Ferreira Filho – ME**, CNPJ nº 08.864.645/0001-84, Inscrição Estadual nº 194625311, sediada na Av. Petrônio Portela, 16, Centro, desta cidade, por compra feita a **Raimundo Amado da Rocha**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 1888026-PI, CPF nº 067079473-20 e sua esposa **Irisdalva Ribeiro da Rocha**, brasileira, RG nº 157.016-PI, CPF nº 078.559.403-59, casados, residentes no Conjunto Dirceu Arcoverde, Q-F, casa 11, Bairro Matadouro, nesta cidade, no valor de R\$ R\$843,00 (oitocentos e quarenta e três reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 25 de setembro de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Av-2-9.321 – Nos termos do Requerimento assinado pelo Sr. **Roberto Santos Ferreira Filho**, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 2.184.540-PI, CPF nº 004.970.773-61, residente nesta cidade, e Planta Baixa, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a averbação do nome da rua Regina Santana- Bairro Matadouro, como sendo Rua Projetada, s/n- Bairro Matadouro, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 25 de setembro de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Av-3-9.321 – Nos termos certidão de edificação emitida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas, exarado do processo 2830/2014, datada em 16/06/2014, ART nº 0001907905740517517, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial, uni familiar nº 11, com inscrição municipal 15783, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisca das Chagas M. C. da Silva
TABELIÃ SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ

gesso, com área de 69,52m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 hall, 03 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, com valor venal de R\$ 2.569,75. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 23 de junho de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-4-9.321 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Publica de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças – Contrato 350.707.092, emitido pelo Banco do Brasil S/A, Agencia São Cristovão – PI, datado em 24/10/2014, o imóvel constante da matricula supra foi adquirido por – **Maria Oneide de Carvalho**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, solteira, não convivente em união estável, nascida em 16/02/1962, portador da carteira de identidade 4038839-PI, emissão de SSP-PI, em 20/03/2014, inscrito no CPF/MF nº 559.690.541-00, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, rua Salustiano Campos, 287, Centro, CEP - 64.110-000, por compra feita a: **R Santos Ferreira Filho – ME**, com sede em José de Freitas – PI, Av. Petrônio Portela, 16, sala 01, CEP 64.110-00, inscrito no CNPJ nº 08.864.645/0001-84, neste ato representado pelo senhor Roberto Santos Ferreira Filho, brasileiro, empresário, divorciado, nascido em 15/07/1985, portador da carteira de identidade 2.184.540, emissão de SSP-PI, em 04/08/2000, inscrito no CPF 004.970.773-61, residente em Teresina - PI, Pelo preço certo e ajustado de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na clausula Levantamento do Capital Financiamento e dos Demais Valores da Operação deste contrato. B-1- Recursos Próprios já Pagos em Moeda Corrente R\$0,00. B-2- Recursos concedidos pelo FGTS do Comprador R\$0,00. B-3- Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais), B.4 – Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$57.040,00 (cinquenta e sete mil e quarenta reais), C – FINANCIAMENTO - RESGATE – PRESTAÇÕES – DATAS – DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES. C – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – C-1- Origem dos Recursos: FGTS. C.2 – Norma regulamentadora: Lei nº 11.977, de 07/07/2009. C.3 – Valor de Venda do Imóvel: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). C.4 – Valor de Avaliação do Imóvel R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). C.5 – Valor do Financiamento R\$57.040,00 (cinquenta mil e quarenta reais), C-5-1 Custas Cartórrarias com Registro – R\$0,00 – C-5-2 – Custas com pagamento do Valor do ITBI R\$0,00. C-5-3 Conta para Liberação dos Recursos ao comprador – conata corrente 000.062.308-3, mantida na agencia 3507-6, do Credor. C.6 – Valor do desconto - R\$17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais), C.7 – Valor total dos recursos concedidos ao Comprador Devedor Fiduciante (valor do financiamento + valor do desconto) R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), C.8 – Valor da garantia fiduciária: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), C.9 – Sistema de Amortização: PRICE. C-10 – Numero de parcelas: 00331 (trezentos e trinta e uma), C.11 – Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10. C.12 – Período de amortização: 10/12/2014 a 10/05/2042. C.13 – Taxa anual de juros (normalidade). C.13.1 – 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano. (nominal). C.13.2 – 5,116% (cinco inteiros e cento e dezessete milésimos por cento) ao ano (efetiva). C.14 – Encargo Inicial: C.14.1 – Prestações (parcelamento de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$80,75 + R\$237,65 = R\$318,40 (trezentos e dezoito reais e quarenta centavos),

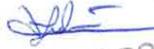
CARTEIRA DO 1º OFÍCIO
Francisca das Chagas M. C. da Silva
TABELA SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@yaho.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora

C.14.2 – Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento R\$25,00 (vinte e cinco reais), C.14.3 – Valor total da prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$343,40 (trezentos e quarenta e três reais e quarenta centavos). C.15 – Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 10/12/2014. C.16 – Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo “C.13” da letra “C”, deste contrato, isto é, “taxa anual de juros”. C.17 – Juros de mora: 1% (um por cento ao mês). C.18 – Multa moratória: 2% (dois por cento). C.19 - Época de recálculo dos encargos: de acordo com a clausula RECÁUCULO DO ENCARGO MENSAL. C.20 – Tarifa de alteração contratual: vide tabela de tarifas do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agencias do BB. C.21. Tarifa de avaliação física da garantia – FGTS: vide tabela de tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do BB. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas 30 de outubro de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-5-9.321– Prenotação N. 16.064 de 25/08/2020. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 01 de outubro de 2019 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **9.321**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-3-9.321**, no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **MARIA ONEIDE DE CARVALHO**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, solteira, não convivente em união estável, nascida em 16/02/1962, portadora da carteira de identidade 4038839-PI, emissão de SSP-PI, em 20/03/2014, inscrita no CPF/MF nº 559.690.541-00, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, à Rua Salustiano Campos, 287, Centro, CEP - 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº1-516161-1, no valor de R\$ 1.108,18. Processo 23885 de 21/08/2020. Emolumentos: R\$ 2.276,27; FERMOJUPI: R\$ 455,25; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 56,90; Total: R\$ 2.788,94 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABH78226 - BBMX, ABH78227 - DMUM**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Item 45.21 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ-PI 2020. O referido

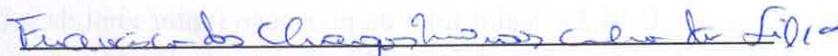

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisco dos Chagas M. C. da Silva
TABELIÃ SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ

é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 25 de agosto de 2020. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 29,29; FERMOJUPI: R\$ 5,86; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,74; Total: R\$ 36,15 O presente ato só terá validade com o Selo: **ABH78228 - 1Y3A**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 25 de Agosto de 2020



Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Registradora Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisca das Chagas M. C. da Silva

TABELIÃ SUBSTITUTA

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ DE FREITAS - PIAU

