



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74  
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000  
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br.  
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa  
Tabeliã e Registradora

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que foi feito, as fls. 012, do Livro 2-AR, sob o nº 11.890, de Registro Geral de Imóveis deste Cartório, o registro do teor seguinte - LIVRO Nº 2-AR - PROTOCOLO: 12.749 - FICHA Nº 001 - FLS. 012 - MATRÍCULA Nº 11.890. DATA: 04 de abril de 2017: IMÓVEL: Um terreno urbano, inscrição municipal 15622, medindo: 10,00 metros de frente, 25,00 metros de lateral direita limitando-se com Maria de Nazaré, 25,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Horley Feitosa e 10,00 metros de fundos limitando-se com Horley Feitosa, perfazendo uma área de 250,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua Sem Denominação, Bairro Matadouro, desta cidade, desmembrado de outro de maior porção. Proprietário: **Jose Rodrigues de Sousa**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/03/1966, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 573321, expedida pela SSP-PI em 30/03/1982 e do CPF nº 859.071.113-72, divorciado, residente e domiciliado na Rua Mestre Pedro Ferreira, 1544, Matadouro, em José de Freitas - PI, adquirido por compra feita a Pedro Cardoso dos Santos, CPF nº 319.416.051-68, Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada em 16/10/2015,. Desmembrado nos termos do Requerimento assinado por Jose Rodrigues de Sousa em 12/02/2017, ART de desmembramento nº 00019101193185108417, planta baixa e Certidão de Autorização de Desmembramento, datada de 21/02/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas, assinada pela Arnaldo Alves da Silva – Ger. De Cadastro Imobiliário - Portaria nº 104/2017. Registro Anterior: R-1-11.518, as fls. 217, do Livro 2-AP, de Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade é dou fé. José de Freitas, 04 de abril de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta.

AV-1-11.890 – Nos Termos do Requerimento datado e assinado por José Rodrigues de Sousa, em 01/06/2017, da Certidão de Edificação, extraída do processo nº 2100/2017, datada de 17/05/2017, do Habite-se datado de 17/05/2017 e do Alvará de Licença para construção, assinado por Arnaldo Fortes Almendra Gaioso, Dir. do Dep. Municipal de Habitação, emitido em 23.03.2017, com validade até 23.03.2018, emitido pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI e ART 00019138595505042417, datada de 20/02/2017, da Licença Ambiental Previa de Instalação e Operação nº 069/2017 e Declaração de Uso e Ocupação do Solo, ambas datadas de 27/04/2017 e assinadas pelo Secretário do Meio Ambiente e Turismo, Fernando de Almendra Freitas e pelo Secretário Municipal de Administração, Finanças e Recursos Humanos, Magno Ribeiro Sampaio, do Laudo Técnico de Vistoria e Planta Baixa assinados por Iana Cristina Sereja de Sousa, Técnica em Edificações - CREA-PI 26808, em 23/02/2017, fica averbada ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial, uni familiar, nº 31, com inscrição municipal de nº 15622, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, com área de construção de 61,97m<sup>2</sup> e taxa de ocupação de 24,78%, com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, com valor venal da edificação de R\$ 2.886,18 (dois

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Francisco das Chagas M. C. da Silva  
TABELIÃ SUBSTITUTA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ

mil oitocentos e oitenta e seis reais e dezoito centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 07 de junho de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta.

---

**R-2-11.890** – Protocolo: 13.243 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida nº 222.210.520, emitido pelo Brasil S/A, agência desta cidade, datado em 21/08/2017, com caráter de escritura publica, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE**, doravante denominado **DEVEDOR: Francisco das Chagas de Assis**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 10/12/1976, portador da Carteira de Identidade nº 1.805.460, emissão de SSP-PI, em 09/02/2012, inscrito no CPF/MF nº 945.385.303-87, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua Jaime Borges, nº 642, bairro Matadouro, CEP – 64.110-000, por compra feita a **José Rodrigues de Sousa**, brasileiro, trabalhador informal, divorciado, não convivente em união estável, nascido em 18/03/1964, portador da Carteira de Identidade nº 573.321, emissão de SSP-PI, em 21/12/2015, inscrito no CPF/MF nº 859.071.113-72, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua Pedro Craveiro, nº 1183, bairro Tijuca, CEP – 64.110-000, pelo preço certo de R\$73.000,00 (setenta e três mil reais), com recursos concedidos pelo FGTS (complemento), na forma de desconto: R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais). Recursos próprios: R\$0,00. Financiamento concedido pelo Banco do Brasil R\$56.125,00 (cinquenta e seis mil cento e vinte e cinco reais). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 30 de agosto de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

---

**R-3-11.890** – Protocolo: 13.243 – Alienação Fiduciária – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia José de Freitas – PI, prefixo 2222-5, situado a Rua Hugo Napoleão, nº 1132, Centro – José de Freitas-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/1607-17, representado por seu procurador substabelecido - Helio de Paula Moraes da Silva, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, portador da Carteira de Identidade 1.542.767-SSP-PI e inscrito no CPF/MF nº 813.866.053-87, residente e domiciliado em Timon – MA, conforme procuração anexa, doravante designado **BB. COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE - Francisco das Chagas de Assis**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 10/12/1976, portador da Carteira de Identidade nº 1.805.460, emissão de SSP-PI, em 09/02/2012, inscrito no CPF/MF nº 945.385.303-87, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua Jaime Borges, nº 642, bairro Matadouro, CEP – 64.110-000. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$73.000,00 (setenta e três mil reais); FORMA DE PAGAMENTO: RECURSOS PROPRIOS: R\$0,00. RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS, NA FORMA DE DESCONTO: R\$16.875,00 (dezesesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais); VALOR DOS RECURSOS CONCEDIDOS PELO CREDOR: R\$56.125,00 (cinquenta e seis mil cento e vinte e cinco reais); SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE-POS – PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 361 (meses); Taxa de Juros Contratada – Nominal 5,496% a.a. – Efetiva – 5,641% a.a.; DATA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 06/10/2017. ENCARGO INICIAL: R\$ 337,58 (trezentos e trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos); PERIODO DE AMORTIZAÇÃO:

  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Francisco das Chagas M. C. da Silva  
TABELIA SUBSTITUTA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
JOSÉ DE FREITAS PIAUÍ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74  
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000  
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@ yahoo.com.br.  
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa  
Tabeliã e Registradora

06/10/2017 a 06/09/2047. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida nº 222.210.520, emitido pelo Brasil S/A, agência desta cidade, datado em 21/08/2017; GARANTIA: em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao Banco do Brasil S/A em caráter fiduciário, como garantia do débito concedido pelo CREDOR, o imóvel havido pelo R-2-11.890 e AV-1-11.890, fls. 012, do Livro 2-AR, com valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obedecidas as demais cláusulas e condições constantes do respectivo contrato, que fica arquivado nesta serventia. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI pago no valor de R\$ 730,00, em 23-08-2017 conforme DAM nº 132.744, em 23-08-2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Código de controle da certidão: F42E.8EA4.A890.0AB0, emitida às 12:24:57 do dia 07-08-2017, Válida até 03-02-2018; Certidão de Situação Fiscal e Tributária nº 1708238590711137201, emitida em 23-08-2017, válida até 22-10-2017, Certidão Negativa de Débitos Imobiliários da Prefeitura Municipal de José de Freitas Emissão 23/08/2017 com validade até 19/02/2018, Código HASH: b268.8faf.3a1a.bcc1.79e9.e6ac.0d52.956e.6c6a.8a92 em nome de José Rodrigues de Sousa. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 30 de agosto de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

**AV-4-11.890. ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO. Prenotação: 16520 de 29/01/2021. Título apresentado:** Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 25 de janeiro de 2021 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional. Faço a presente averbação para constar que o imóvel constante da matrícula supra fica localizado na Rua Projetada 243. DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Negativa de Débito Municipal, emitida em 30/12/2020 às 10:24:28hs. O referido é verdade e dou fé. Processo 28646 de 29/01/2021. Emolumentos: R\$ 161,06; FERMOJUPI: R\$ 32,20; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 4,02; Total: R\$ 197,80 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABU07367 - CIG1, ABU07368 - ABGY**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Item 56 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 29 de janeiro de 2021. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-5-11.890– Prenotação N. 16525 de 29/01/2021. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 30 de

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Francisco das Chagas M. C. da Silva  
TABELIÃ SUBSTITUTA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ

dezembro de 2020 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **11.890**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-1-11.890**, no valor de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Francisco das Chagas de Assis**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 10/12/1976, portador da Carteira de Identidade nº 1.805.460, emissão de SSP-PI, em 09/02/2012, inscrito no CPF/MF nº 945.385.303-87, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua Jaime Borges, nº 642, bairro Matadouro, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 1684, no valor de R\$ 780,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 28651 de 29/01/2021. Emolumentos: R\$ 2.276,27; FERMOJUPI: R\$ 455,25; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 56,90; Total: R\$ 2.788,94 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABU07379 - TGO2, ABU07380 - Q5HB**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Item 45.21 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 29 de janeiro de 2021. FCMCSilva, Oficial Substituta.

O presente ato só terá validade com o Selo: **ABC87300 - WOBM**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 25 de Fevereiro de 2021

*Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva*

Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Registradora Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Francisca das Chagas M. C. da Silva  
TABELIÃ SUBSTITUTA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
JOSÉ DE FREITAS - PIAU

