



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E
AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula nº 64.912 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 64.912 desta data de 17 de outubro de 2003, consta Transcrição: APARTAMENTO sob n.º 1102, do Edifício Residencial CALIFÓRNIA, situado à Avenida Monteiro Lobato, n.º 283, no bairro de Tambaú, nesta cidade, composto de: Sala de estar, sala de jantar, duas varandas, três suítes, estar íntimo, lavabo, quarto reversível com WC, copa/cozinha, área de serviço e duas vagas de garagem, com área real privativa de 171,42m², área real de uso comum de 73,93m², área real total de 245,35m², coeficiente de proporcionalidade de 3,361% e cota ideal do terreno de 34,95m². PROPRIETÁRIO: Firma CONSTRUTORA W3 LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.337.997/0001-70, representada pelos sócios Sandro de Sousa Alexandre, CPF n.º 436.594.204-25 e Francisco Alessandro Alexandre de Sousa, CI n.º 1.299.789 SSP-PB, ambos solteiros, brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AM, as fls. 154 e sob o número de Ordem 11.554, Zona Norte. Dou fé.

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-1-64.912 em 18.08.2004

Certifico que pelo Quarto Aditivo Contratual da Sociedade Limitada, datado de 19.07.2000, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba, em 22.09.2000, sob n.º 25600047270, e Sétimo Aditivo Contratual da Sociedade Limitada, datado de 10.02.2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba, em 24.02.2003, sob n.º 25600065226, fica admitido na sociedade da Firma CONSTRUTORA W3 LTDA., o Sr. DEMETRIO ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, solteiro, CPF n.º 580.854.594-34 e CI n.º 1.147.100-SSP/PB, residente e domiciliado em Cabedelo - PB, e retira-se o Sr. Wagner Antônio Alexandre Breckenfeld, constando atualmente como sócios da referida firma, BIANCA GONÇALVES ALEXANDRE BRECKENFELD e DEMETRIO ARAÚJO DA SILVA, acima qualificados. Dou fé.

R-2-64.912 em 18.08.2004

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12.08.2004, lavrada no Cartório Vieira Batista, 2º Ofício Distrital desta Cidade, livro 040, fls. 070/070v, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor real de R\$ 85.000,00 e valor fiscal de R\$ 140.000,00 sem condições a JOACI DE ASSIS SILVA e sua mulher JOANA D'ARCK OLIVEIRA ASSIS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das CI n.ºs 207.934-SSP/PB e 684.015-SSP/PB, e dos CPF n.ºs 131.961.544-91 e 288.574.884-20, residentes e

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

domiciliados na Av. Monteiro Lobato, n.º 283, Apto. 1102, Tambaú, nesta Cidade.
Dou fé.

R-3-64.912 em 05 de julho de 2022

Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, datada de 12 de abril de 2022, lavrada no Cartório Camacho, Serviço Notarial e Registral da Comarca de Campina Grande/PB, no Livro 0011, às fls. 091/094, o imóvel acima foi adquirido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 2.235 e 2.041, Bloco A, São Paulo/SP, CEP: 04543-011, inscrita no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, NIRE n.º 35.300.332.067, neste ato representado por seus procuradores, Eduardo Correa de Souza, brasileiro, casado, bancário, portador da CI n.º 100934918-IFP/RJ e CPF n.º 029.511.337-58, e Herbert D'Arc Rodrigues de Menezes, brasileiro, casado, bancário, portador da CI n.º 8.247.577-SSP/MG e CPF n.º 014.012.376-81, ambos com endereço profissional na Praça 1.817, n.º 81 no Bairro do Centro, João Pessoa/PB, conforme Substabelecimento Público, lavrado no Cartório do 10º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no Livro 2798, às fls. 365/366, Protocolo n.º 595377, em data de 29.11.2021, oriundo da Procuração Pública, lavrada no Cartório do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no Livro 11287, às fls. 325, em data de 14.09.2021, através de DAÇÃO EM PAGAMENTO feita por JOACI DE ASSIS SILVA, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI n.º 207.934-SSP/PB e CPF n.º 131.961.544-91, e

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

sua esposa, JOANA D'ARCK OLIVEIRA ASSIS, brasileira, engenheira civil, portador da CI n.º 684.015-SSP/PB e CPF n.º 288.574.884-20, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Monteiro Lobato, n.º 283, Ap. 1102, no Bairro de Tambaú, João Pessoa/PB, neste ato representados por seu procurador, Fernando Antônio Henriques Ribeiro, adiante qualificado, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de Notas da Comarca de João Pessoa/PB, no Livro 0383, às fls. 143, em data de 10.01.2020, pelo valor real de R\$ 618.000,00 e valor fiscal de R\$ 462.000,00, sem condições, tendo ainda, na qualidade de INTERVENIENTE/ANUENTE DEVEDORA: VERTICAL ENGENHEIRA E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 04.240.307/0001-10, com sede na Av. Umbuzeiro, n.º 750, Sala 01, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB, representada neste ato pelos sócios administradores, Fernando Antônio Henriques Ribeiro, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI n.º 673.691-SSP/PB, CREA/PB n.º 4.106-D e CPF n.º 308.505.504-59, residente e domiciliado na Av. Pombal, n.º 189, Ap. 902, Ed. Porto Salinas, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB, e Fernando Mello Cavalcante de Albuquerque, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI n.º 461.399-SSP/PB, CREA/PB n.º 3.326-D e CPF n.º 308.371.114-04, residente e domiciliado na Av. Pombal, n.º 189, Ap. 802, Ed. Porto Salinas, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB. Dou fé. CERTIFICO mais que não consta Ações Reais, Pessoais ou Reipersecutórias. **Selo Digital: AND24207-GKT5 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.** Eu, Rogério Silva da

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Costa, escrevente o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 07 de julho de 2022

ROGÉRIO SILVA DA COSTA
ESCREVENTE

www.onf

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.