



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

ALFREDO MARIANO DE BRITO Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27, Centro, Pesqueira/PE-55200-000 Tel.: (87)
3835-6864 CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

=CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR=

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, através do protocolo de entrada nº **5226**, que da busca procedida nas Fichas deste Serviço Registral, constatei a existência da matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA: 14.201. DATA: 25/09/2019.**

Dados do Imóvel: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, Nº 01, QUADRA M, DO LOTEAMENTO "REDEÇÃO ETAPA III", BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O POENTE, MEDINDO 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA TOTAL DE 160,00M2, CONFRONTANDO-SE: AO POENTE (FRENTE), COM A RUA PROJETADA; AO NASCENTE, COM EQUIPAMENTO MUNICIPAL; AO NORTE, COM RUA PROJETADA E AO SUL, COM O LOTE Nº 02, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO.

Dados do Proprietário: **1º) FLÁVIO SOUZA DIDIER**, CPF/MF: 340.583.624-72 e CI/RG: 1.689.484-SDS/PE e sua esposa: **MARIA DO SOCORRO CATANHO PEREIRA DE LYRA DIDIER**, CPF/MF: 641.332.654-91 e CI/RG: 2.682.550-SSP/PE, brasileiros, dentistas, casados no regime da comunhão parcial de bens, 26/02/94, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Manoel Borba, 627, bairro do Prado, nesta cidade; **2º) SIMONE DIDIER TERCEIRO**, brasileira, viúva, servidora pública, CPF/MF: 294.902.194-87 e CI/RG: 2.594.362-SSP/PE, residente e domiciliada à rua dos Navegantes, 1515, Boa Viagem, Recife/PE; **3º) MARIA GABRIELA DIDIER CIRILO**, administradora de empresas, CPF/MF: 666.059.894-49 e CI/RG: 4.655.225-SSP/PE e seu esposo: **ROGÉRIO ANDRADE CIRILO**, engenheiro, CPF/MF: 667.574.364-34 e CI/RG: nº 4.405.248-SSP/PE, brasileiros, casados no regime da comunhão Parcial de bens, em 06/09/2000, na vigência da lei nº 6.515/77 residentes e domiciliados à rua Setúbal, 464/301, Boa Viagem, Recife - PE; **4º) MARIA CAROLINA DIDIER LINS DE ALBUQUERQUE**, administradora de empresas, CI/RG: 60263510-SSP/SP e CPF/MF: 032.581.784-70 e seu esposo: **ANDRÉ LINS DE ALBUQUERQUE**, aeronauta, CPF/MF: 026.117.624-22 e CI/RG: 5.490.165-SSP/PE, brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens, em 11/072015, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda dos Nhambiquaras, na cidade de São Paulo/SP; **5º) ABRAÃO FRANÇA DIDIER**, CPF/MF: 040.752.094-58 e CI/RG: 6.308.873-SSP/PE e sua esposa: **AMANDA AZEVEDO DIDIER**, CPF/MF: 060.719.384-06 e CI/RG: 7.089.981-SSP/PE, brasileiros, advogados, casados no regime de Comunhão parcial de bens, em 19/02/2010, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Santo Elias, nº 433/501, Espinheiro, Recife - PE; **6º) VICTOR FRANÇA DIDIER**, CI/RG: 7.041.026-SDS/PE e CPF/MF: 061.184.684-51 e sua esposa: **ELAINE CRISTINA MENDES DE OLIVEIRA**, CPF/MF: 056.405.574-35 e CI/RG: 7.195.877-SDS/PE, brasileiros, dentistas, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 07/08/2013, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados

na rua Santo Elias, nº 433/501, Espinheiro, Recife/PE. **7º) FREDIE SOUZA DIDIER**, advogado, CPF/MF: 018.188.134-91 e CI/RG: 699638-SSP/PE e sua esposa: **MARTA GOUVEIA DIDIER**, economista, CPF/MF: 530.968.195-72 e CI/RG: 0210465069-SSP/BA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento nº 250, fls. 289, termo nº 106.578, em 10/08/1973, residentes e domiciliados na rua Amazonas, nº 953, Edifício Cidade de Porto Alegre, Aptº 201, Pituba, Salvador - BA.

Registro Anterior: 2-9700 e 3-9700, fls. 37v, livro 2-CH; 5-9700 e 7-9700, fls. 03, livro 2-CU; 10-9700 e AV: 11-9700, fls. 03v, livro 2-CU. O Loteamento encontra-se registrado sob nº 1-13.340, fls. 119, livro 2-DD, deste Cartório. Emolumentos R\$ 139,53; TSNR R\$ 32,83; FERC R\$ 16,42; FERM R\$ 1,64; FUNSEG R\$ 3,28 e ISS R\$ 8,21, no total R\$ 201,91, através da guia nº 0011027064, emitida em 23/09/2019 e recolhida em 24/09/2019, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 25 de setembro de 2019. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

R. 1-14.201. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 04/10/2019, lavrada no Segundo Cartório de Notas da comarca de Olinda-PE, livro 309, fls. 025/027, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PAULO ROGÉRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, comerciante, CPF: 650.155.254-00 e CIRG nº 3.425.431-SDS/PE, residente e domiciliado à Rua Alberto Zelter, nº 907, casa 04, no bairro do Janga, na cidade de Paulista-PE, por compra feita aos proprietários acima já mencionados e qualificados, pelo valor da operação e avaliação R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Emolumentos R\$ 291,26; TSNR R\$ 32,00; FERC R\$ 34,27; FERM R\$ 3,43; FUNSEG R\$ 6,85 e ISS R\$ 17,13, no total de R\$ 384,94, através da guia nº 0011115412, emitida em 09/10/2019 e recolhida em 10/10/2019, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira, 17/10/2019. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 2-14.201. CONFORME requerimento de 15 de outubro de 2019, acompanhado de Alvará de Construção nº 176/2018, de 22/10/2018, Carta de Habite-se nº 120/2019, de 30/08/2019, Aviso de Regularidade de Obra (Aro), competência 09/2019, Dizo, CND e Plantas, consta que no lote de terreno para construção, **nº 01, QUADRA M, DO LOTEAMENTO "REDENÇÃO ETAPA III"**, bairro do Prado, nesta cidade, foi construída pelo proprietário: **PAULO ROGÉRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 650.155.254-00 e portador da CI/RG: nº 3.425.431-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM CONJUNTO, DE ALVENARIA, COBERTA DE LAJE, SITUADA NA RUA JAPIASSU, Nº 87, (EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, Nº 01, QUADRA M, DO LOTEAMENTO REDENÇÃO ETAPA III), BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O POENTE, COM SALA, COZINHA, HALL, TRÊS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA COM COBERTA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE (POENTE), COM A RUA JAPIASSU; COM OS FUNDOS AO NASCENTE, COM A ÁREA DE EQUIPAMENTO MUNICIPAL; COM O LADO DIREITO AO NORTE, COM A RUA PROJETADA E COM O LADO ESQUERDO AO SUL, COM O LOTE Nº 02, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M2 E A EDIFICAÇÃO - CASA, MEDINDO: 6,25M DE FRENTE E FUNDOS POR 11,37M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 90,50M2 E COBERTA: 90,50M2.** Valor R\$ 129.917,27. Emolumentos recebidos R\$ 491,60, TSNR R\$ 324,79. FERC R\$ 54,62, FERM R\$ 5,46, FUNSEG R\$ 10,92 e ISS R\$ 27,31, no total R\$ 914,70, através da guia nº 0011743997, emitida em 14.02.2020 e recolhida em 17.02.2020, no Banco Bradesco. Pesqueira, 18 de fevereiro de 2020. A Oficial do Registro de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

ALFREDO MARIANO DE BRITO Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27, Centro, Pesqueira/PE-55200-000 Tel.: (87) 3835-6864 CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

R. 3-14.201. Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, de 13.03.2020, o imóvel UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM CONJUNTO, DE ALVENARIA, COBERTA DE LAJE, SITUADA NA RUA JAPIASSU, Nº 87, (EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, Nº 01, QUADRA M, DO LOTEAMENTO REDENÇÃO ETAPA III), BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, constante do R. 1-14.205 e AV. 2-14.205 acima, foi adquirido por ERIVÂNIA DO NASCIMENTO LIMA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF: 071.812.824-92 e CIRG nº 6589640-SDS/PE, residente e domiciliada no Loteamento Redenção, nº 25 B, Prado, nesta cidade de Pesqueira-PE, por compra feita ao proprietário PAULO ROGÉRIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 650.155.254-00 e portador da CI/RG: nº 3.425.431-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, neste ato representado por seu procurador: Thomé Luiz Cortes de Araújo e Silva, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Paulista-PE, CIRG nº 5078673-SSP/PE e CPF/MF 032.129.314-26, pelo valor da compra e venda R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Emolumentos R\$ 1.682,21; TSNR R\$ 375,00; FERC R\$ 186,91; FERM R\$ 18,69; FUNSEG R\$ 37,38 e ISS R\$ 93,46, no total de R\$ 2.393,65, emitida e recolhida em 16.03.2020. Pesqueira, 16 de março de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

R. 4-14.201. Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, de 13.03.2020, em que é credor: BANCO SANTANDER DO BRASIL S/A, com CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, neste ato representado por Nilton José F. Neves Júnior - Gerente de Atendimento - 629202 e Mariana Farias Pinheiro - Gerente Geral - 638502 e devedora: ERIVÂNIA DO NASCIMENTO LIMA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF: 071.812.824-92 e CIRG nº 6589640-SDS/PE, residente e domiciliada no Loteamento Redenção, nº 25 B, Prado, nesta cidade de Pesqueira-PE. Pelo valor da compra e venda R\$ 150.000,00. Recursos próprios R\$ 30.000,00. Valor do financiamento R\$ 120.000,00. Taxa de juros: nominal: 0,6426% e efetiva: 0.6426%. Prazo de pagamento: 420 meses. Data de vencimento da primeira prestação: 13.04.2020. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 13.04.2055. Valor do encargo mensal: R\$ 1.114,50. Alienação fiduciária: A Devedora ERIVÂNIA DO NASCIMENTO LIMA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF: 071.812.824-92 e CIRG nº 6589640-SDS/PE, residente e domiciliada no Loteamento Redenção, nº 25 B, Prado, nesta cidade de Pesqueira-PE, aliena ao Banco Santander do Brasil S/A o imóvel constante do R. 3-14.201 acima, com todas suas características e confrontações, conforme a Lei 9514/97, abrangendo

acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Emolumentos R\$ 1.371,11; TSNR R\$ 300,00; FERC R\$ 152,35; FERM R\$ 15,23; FUNSEG R\$ 30,47 e ISS R\$ 76,17, no total R\$ 1.945,33, pela guia nº 0011867809, emitida e recolhida em 16.03.2020, no Banco Santander do Brasil S/A. Pesqueira, 16.03.2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

AV. 5-14.201. Requerimento datado de 28 de janeiro de 2021, no qual a Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 4-14.201, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 63,62; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,86; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total R\$ 91,49, através da guia nº 0013361319, emitida em 23/02/2021 e recolhida em 01/03/2021, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 30 de março de 2021. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

AV. 6-14.201. Proceda-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV. 5-14.201 da presente matrícula, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 64,33; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,15; FUNSEG 0,71; FERM R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total de R\$ 91,49, através da guia nº 0013859683, emitida em 01/06/2021 e recolhida em 02/06/2021, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 17 de junho de 2021. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

R. 7-14.201. Conforme Requerimento datado 26 de maio de 2021, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 28/01/2021, instruído pelas Certidões de Notificações pessoas dos devedores fiduciantes, **ERIVÂNIA DO NASCIMENTO LIMA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF: 071.812.824-92 e CIRG nº 6589640-SDS/PE, residente e domiciliada no Loteamento Redenção, nº 25 B, Prado, nesta cidade de Pesqueira-PE, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, sob o nº 6862 de 19/02/2021, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: **Banco Santander (Brasil) S/A**, CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 1.754,73; TSNR R\$ 375,00; FERC R\$ 194,97; FERM R\$ 19,50; FUNSEG R\$ 38,99 e ISS R\$

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

ALFREDO MARIANO DE BRITO Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27, Centro, Pesqueira/PE-55200-000 Tel.: (87)
3835-6864 CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

97,48, no total de R\$ 2.480,67, 0013859683, emitida em 01/06/2021 e recolhida em 02/06/2021, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 17 de junho de 2021. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos desta certidão R\$ 42,99; TSNR R\$ 9,55; FERC R\$ 4,78; FERM R\$ 0,48; FUNSEG R\$ 0,48 e ISS R\$ 2,39, no total de R\$ 61,15, 0013859683, emitida em 01/06/2021 e recolhida em 02/06/2021, no Banco do Brasil S/A.

Pesqueira, 17 de junho de 2021.

SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Oficial do Registro de Imóveis Substituta.

