



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 15329, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: LOTE Nº 11, da Quadra 28, situado no "Loteamento Nova Piracuruca", nesta cidade, no Bairro Esplanada, medindo 10,00 de frente lado Norte, com a Rua XIV; 10,00 metros de fundo lado Sul, com o lote nº 34; 25,00 metros lado Leste, com o lote nº 12; e 25,00 metros lado Oeste com o lote nº 10. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO DE CERQUEIRA FORTES, farmacêutico bioquímico, portador do CPF nº 022.369.403-78 e RG nº 1.024.470 - SSP-MG e sua esposa ANA DEUSA MELO DE CERQUEIRA FORTES, portadora do CPF nº 200.047.293-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua 31 de Março, 1941, Bairro Ininga, na cidade de Teresina - PI. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 1-9.466, fls. 76, do Livro 2-AG, do Registro de Imóveis desta Comarca. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, a escrevi e subscrevi.

R.1-15.329. TRANSMITENTES VENDEDORES: FRANCISCO DE CERQUEIRA FORTES, farmacêutico bioquímico, portador do CPF nº 022.369.403-78 e RG nº 1.024.470 - SSP-MG e sua esposa ANA DEUSA MELO DE CERQUEIRA FORTES, portadora do CPF nº 200.047.293-15 e RG nº 112.628 - SSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua 31 de Março, 1941, Bairro Ininga, na cidade de Teresina - PI. **ADQUIRENTE COMPRADOR:** CELIOMAR DE CARVALHO ALENCAR JÚNIOR, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricitista, portador do RG nº 2294677 - SSP-PI e CPF nº 000.616.063-83, residente e domiciliado na Rua Acésio do Rego Monteiro, nº 2151, Horto Florestal, em Teresina - PI. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU DO ÔNUS:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Escritura Pública, datada de 02.04.2014, lavrada no Livro de Notas nº 190, às fls. 029 e verso, por Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Tabeliã Pública do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Piracuruca, 12 de Maio de 2014. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

AV. 2-15.329. **CERTIFICO** para todos os fins e efeitos de direito, que

no imóvel supra, com a área de 250,00 m², foi construído **UMA CASA RESIDENCIAL**, situada Loteamento Nova Piracuruca, à Rua XIV, Nº 356, lote 11, da Quadra 28, Bairro Esplanada, em Piracuruca - PI, coberta de telhas, paredes de tijolos, teto de madeira serrada, piso de cerâmica, forrada de gesso, com calçada e caixa d'água, com 07 (sete) compartimentos, sendo uma varanda, uma sala, uma cozinha, dois dormitórios, um banheiro e uma área de serviços, em uma área construída de 60,00m², devidamente inscrita no CREA, sob nº ART: 00019028072005071017, conforme requerimento, Anotações de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77, a mim apresentados nesta data. Piracuruca, 12 de Maio de 2014. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

R.3-15.329. Feito em 17 de abril de 2015, do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, NR 272.605.247, datado de 16.04.2015, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, que tem como **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO BRASIL S/A, Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de TIMON-MA, prefixo 2726-X, situada na AV. FRANCISCO CARLOS JANSEN, 840, PQ. PIAUI, TIMON-MA, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/3061-93, representado por seu Procurador substabelecido, KLEYTON MARINHEIRO DA COSTA, brasileiro, bancário e economiário, casado no regime de comunhão universal de bens, portador da Carteira de Identidade nº 1646843- SSP-PI, e inscrito no CPF 883.101.163-49, residente em Teresina - PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. **VENDEDOR: CELIOMAR DE CARVALHO ALENCAR JÚNIOR**, brasileiro, engenheiro, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 09.03.1984, portador da carteira de identidade nº 2294677, emissão de SSP-PI, em 22.01.2002, inscrito no CPF/MF sob nº 000.616.063-83, residente e domiciliado em Teresina - PI, Rua Acesio do Rego Monteiro, 2151, Horto Florestal, CEP: 64049-610. **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: MARIA FRANCIANE DE ARAÚJO VERAS**, brasileira, vendedora praticista e caixeiro viajante, solteira, não convivente em união



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL



estável, nascida em 27.12.1993, portadora da carteira de identidade Nº 3471215, emissão de SSP/PI em 26.10.2011, inscrita no CPF /MF sob o nº 058.953.533-12, residente e domiciliado em Piracuruca - PI, Rua Ver. João Rodrigues de Carvalho, 1081, Urbano, CEP: 64240-000. VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS): Garantia/Fiduciária: CASA: R\$ 76.000,00. TOTAL: R\$ 76.000,00. **VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS)) CASA:** R\$ 70.000,00. TOTAL: R\$ 70.000,00. FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS): Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS do(s) na forma do desconto: R\$ 11.621,00. Recursos concedido pelo Credor na forma de financiamento: R\$ 58.379,00 (cinquenta e oito mil e trezentos setenta e nove reais). CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 58.379,00; Valor do Financiamento: R\$ 58.379,00; Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00; Custas com Pagamento do valor do ITBI - R\$ 0,00; Sistema de Amortização: SAC; Nº de Parcelas: 00361; Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 10.06.2015. Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10. Período de Amortização: 10.06.2015 a 10.05.2045. Tarifa de Alteração Contratual: Vide Tabela de Tarifas do Credor disponível para consulta no site: WWW.bb.com.br e nas agencias do credor. Tarifa de Avaliação Física da Garantia FGTS: Vide Tabela de Tarifas do Credor disponível para consulta no site: WWW.bb.com.br e nas agencias do credor. Taxas: Taxa Anual de Juros (normalidade): 5,004% ao ano (Nominal): 5,116% ao ano (Efetiva). Encargo Inicial: Primeira Prestação (parcela de amortização + parcelas de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$ 162,16 + R\$ 247,91= R\$ 410,07; Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$ 25,00; Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$ 435,07. Data de vencimento da Primeira Prestação Mensal: 10.06.2015. Época do Recalculo dos Encargos: De acordo com a Clausula Encargos Financeiros. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial do Registro, escrevi e subscrevi.

AV. 4-15.329. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CERTIFICO que nesta data, foi Averbado a Alienação Fiduciária, do imóvel matriculado sob nº 18.140, à favor do BANCO DO BRASIL S/A, no valor de R\$ 58.379,00 (cinquenta e oito mil e trezentos e setenta e nove reais). As demais condições

Fátima Maria Passos Galvão - Titular

constam no referido Contrato, datado de 16.04.2015, arquivado em cartório. Piracuruca, 17 de Abril de 2015. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes - Oficial do Registro, escrevi e subscrevi.

AV.5-15.329: TÍTULO: AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE;

Atendendo requerimento passado, aos 29 de novembro de 2019, instruído do documento de arrecadação do Município de Piracuruca- PI do Imposto de Transmissão da Propriedade ITBI, devidamente recolhido em 21 de outubro de 2019, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 76.000,00, foi **CONSOLIDADA em favor do Credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, considerando que o fiduciante -MARIA FRANCIANE DE ARAUJO VERAS, acima qualificada, após ter sido regularmente intimada em 25 de Junho de 2019, nos termos do § 7º art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA, contrato nº 272605247, firmado em 17 de ABRIL de 2015, junto a credora, 'não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia, integralmente nesta data. **Protocolo:** Título apontado sob o nº 29.728. Piracuruca (PI), 28 de janeiro de 2020. Eu, Daniela Barros da Silva Daniela Barros da Silva, Oficial Interina Substituta do Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Eu, B, a digitei.

Piracuruca - PI, 28 de Janeiro de 2020



Daniela Barros da Silva

FÁTIMA MARIA PASSOS GALVÃO

Daniela Barros da Silva
Tabeliã Interina Substituta

