

 <p>CARTÓRIO RODRIGUES CNPJ/MF 0922328000171 Brejo do Cruz MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO Registradora GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -</p>	Matrícula	9937	Data	17/11/2015
	Livro	2- AT	Folha	039 Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AT, Matrícula N° 0009937, datado de 17/11/2015, encontrei o seguinte: "UM TERRENO urbano próprio para construção, medindo 8,00m (oito metros) do de frente e fundos; por 20,00m (vinte metros) de frente e de fundos, perfazendo uma área total de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), localizado à Rua Antônio Ferreira Leão, Bairro Manoel Forte Maia, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao Norte, com a rua de sua localização; ao Sul, com imóvel de Maecio Damião da Silva; ao Leste, com a Rua Ostilio Coriolando de Andrade; e, ao Oeste, com imóvel de Antônio Andrade".

PROPRIETÁRIO (S) - FRANÇUILDO MAIA DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público, portador do CPF 008.959.744-36, residente e domiciliado à Rua Maria Terezinha de Jesus, s/n, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB.

REGISTRO ANTERIOR Livro 2-AS, fls. 006, sob n° R-1-9740, em data de 24/07/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz, 17 de novembro de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

AV/1-9937 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Françuildo Maia da Silva Santos, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2015/00044, emitido em 10/03/2015, Carta de Habite-se n° 0102/2015, emitida em 15/10/2015 e CND da Receita Federal CEI n° 51.233.16538/63, emitida em 10/11/2015, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e cobertura de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua Antônio Ferreira Leão, n° 367, Bairro Manoel Forte Maia, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: um terraço na frente, uma sala, uma área de circulação, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e uma área de serviço, com uma área construída de 84,00m² (oitenta e quatro metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a rua de sua localização; ao Sul, com imóvel de Maecio Damião da Silva; ao Leste, com a Rua Ostilio Coriolando de Andrade; e, ao Oeste, com imóvel de Antônio Andrade, encravado em terreno que mede 8,00m de frente e de fundos, por 20,00m de comprimento, com uma área total de 160,00m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - ACE45482-EUXM. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 17 de novembro de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

R /2-9937-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 22/02/2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por EDNEDA MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, artesã, portadora da Cart. de Ident. 001456808-SESPDS/RN e CPF 805.149.284-68, residente e domiciliada à Rua Projetada, n° 446, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a FRANÇUILDO MAIA DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público, portador da Cart. Nacional Habilitação n° 05260811505-DETRAN/PB e CPF 008.959.744-36, residente e domiciliado à Rua

CONTINUA NO VERSO

Matrícula **00009937**Livro **2-** **AT** Folha **039V**

Venâncio C. Linhares, nº 175, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.850; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 85.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACS64775-6FGO. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 22 de fevereiro de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9937-Nos termos do Contrato acima descrito nº 113.403.850, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 85.000,00; valor da dívida R\$ 68.000,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 341, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5,116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida Cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 22 de fevereiro de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/004-0009937 - Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 113.403.850, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 21 de abril de 2021. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

R /005-0009937 - Procede-se a este Registro de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 19/03/2021, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AK086644-X6TP; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 21 de abril de 2021. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 23 de abril de 2021.

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00009937**

Livro **2-** **AT** Folha **040**

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALF13100-8J8S
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 50,24
FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66