



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 8346, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS SITUADO NA RUA PROJETADA 08, S/N, BAIRRO POEIRÃO, LOTE "17", NO LOTEAMENTO SERRAGEM AMPLIAÇÃO, NESTA CIDADE DE ÁGUA BRANCA ESTADO DO PIAUI. COM OS SEGUINTE LIMITES E METRAGENS: FRENTE, MEDINDO 10,00M (DEZ METROS), LIMITANDO-SE COM RUA PROJETADA 08; FUNDO, MEDINDO 10,00M (DEZ METROS), LIMITANDO-SE COM O LOTE 16; LATERAL DIREITA, MEDINDO 20,00M (VINTE METROS), LIMITANDO-SE COM A RUA PROJETADA 11; E, LATERAL ESQUERDA, MEDINDO 20,00M (VINTE METROS), LIMITANDO-SE COM ANTONIO LIMA BALTAZAR. TOTALIZANDO 200,00M²

AV-2/8346- EDIFICAÇÃO: UMA CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA PROJETADA 08, S/N, BAIRRO POEIRÃO, LOTE "17", NO LOTEAMENTO SERRAGEM AMPLIAÇÃO, NESTA CIDADE DE ÁGUA BRANCA ESTADO DO PIAUÍ, constituída de: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro reversível, 01 (uma) cozinha, 01 (um) sala de refeições, e 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) área de serviço, área construída 68,75m².

R-3/8346: COMPRA E VENDA - O imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): LEANDRO MARQUES DE SOUSA LOPES COELHO**, Brasileiro, AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS, nascido(a) em 09.07.1995, portador(a) do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 3.718.904, emissão de SSP-PI, em 30.08.2017, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 066.472.803-08, e seu cônjuge o(a) senhor(a) EDLÉIA SOARES COELHO LOPES, Brasileira, DO LAR, nascido(a) em 17.05.1994, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 044.567.011-88, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em AGUA BRANCA - PI, RUA FLORIANO SIQUEIRA S/N, URBANO, CEP 64.460-000. Por compra feita à **VENDEDOR(ES): LEILA DE JESUS SANTANA BALTAZAR**, Brasileira, AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE, nascido(a) em 27.08.1979, portador(a) do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 2.060.833, emissão de SSP - PI, em 04.08.2016, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 931.844.763-91, e seu cônjuge o(a) senhor(a) ANTÔNIO LIMA BALTAZAR, Brasileiro, EMPRESÁRIO, nascido(a) em 28.01.1962, portador(a) do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 468.824, emissão de SSP - PI, em 04.08.2016, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 022.250.368-88, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em AGUA BRANCA - PI, AVENIDA JOSÉ MIGUEL, CENTRO, CEP 64.460-000. Pelo valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), sendo R\$ 6.455,00 - Recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 0,00 - Recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR(ES), e R\$ 10.545,00 - Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; Referente

Elton Resende Martins
T. Público

ao financiamento concedido pela credora, R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Tudo conforme INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA VIDA. NR. 088.804.968 datado de 04 de Setembro de 2017. Documentos apresentados: Guia de quitação do ITBI no valor original de R\$ 1.700,00 e Via do Contrato de Compra e Venda, arquivados nesta Serventia.

R-4/8346: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel de que trata a presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao CREDOR fiduciário, **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede no setor bancário sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF NR. 00.000.000/0001-91, por sua Agência AGUA BRANCA-PI, prefixo 0888-5, situada na AV. NECO TEIXEIRA, 514, CENTRO, ÁGUA BRANCA-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/0 967-92, representado por seu procurador substabelecido, MÁRCIO DANNIEL TAVARES LEAL, BRASILEIRO(A), BANCÁRIO E ECONOMIARIO, CASADO(A) - COMUNHÃO PARCIAL, portador do(a) CARTEIRA NACIONAL HABILITAÇÃO nr. 03075158168 DETRAN - PI e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 983.670.803-00, residente em TERESINA-PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. Com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes: **LEANDRO MARQUES DE SOUSA LOPES COELHO** e seu cônjuge o(a) EDLÉIA SOARES COELHO LOPES, já qualificado(a). VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 55.000,00; A.1- VALOR DO FINANCIAMENTO; R\$ 55.000,00; A.2- CUSTAS CARTORÁRIAS COM REGISTRO: 0,00; A.3- CUSTAS COM PAGAMENTO DE ITBI: 0,00; B- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE-POS; C – Nº DE PARCELAS: 361; D- DIA DO VENCIMENTO MENSAL: 10/10/2017; E- DIA DO MÊS DESIGNADO PARA VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES MENSAS: 10; F- PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 10/10/2017 A 10/09/2047; G- TARIFA DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL: VIDE TABELA DE TARIFAS DO CREDOR, DISPONÍVEL PARA CONSULTA NO SITE WWW.BB.COM,BR E NAS AGÊNCIAS DO CREDOR; H- TARIFA DE AVALIAÇÃO FÍSICA DA GARANTIA – FGTS; VIDE TABELA DE TARIFAS DO CREDOR, DISPONÍVEL PARA CONSULTA NO SITE WWW.BB.COM.BR E NAS AGÊNCIAS DO CREDOR. 6-TAXAS: A- TAXA ANUAL DE JUROS (NORMALIDADE); A.1- NOMINAL 5,496%; A.2 EFETIVA 5,641%; B- JUROS REMUNERATÓRIOS NA INADIPLÊNCIA: INCIDIRÃO AMESMA TAXA DE JUROS PREVSITA NA FORMA COSNTANTE DA LETRA “A” DO CAMPO “6”, ISTO É, “TAXA ANUAL DE JURO”; C- JURO DEMORA - 1% (UM POR CENTO) AQ MÊS; D- MULTA MORATÓRIA: 2% (DOIS POR CENTO); 7- LIBERAÇÃO DOS RECURSOS: A- AO DEVEDOR(A,ES,AS): VALOR: R\$0,00; B- AO VENDEDOR(A,ES,AS):VALOR: 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS); 8- ENCARGO INICIAL: A- AMORTIZAÇÃO/CAPITAL: R\$ 60,20; B- JUROS: R\$ 252,09; C- TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CONTRATO: R\$ 0,00; D- PRÊMIO DE SEGURO DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE – MIP: R\$ 6,31 (SEIS REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS); E- PRÊMIO DE SEGURO DE DANOS FÍSICO AO IMÓVEL - DFI: R\$ 6,17 (SEIS REAIS E DEZESSETE CENTAVOS); F- IOF SOBRE SEGUROS: R\$ 0,48 (QUARENTA E OITO CENTAVOS); G- VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: R\$ 325,25 (TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS); H- DATA PREVISTA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: 10/10/2017; ADICIONALMENTE, SERÃO COBRADOS ENCARGOS BÁSICOS NA FORMA DA CLÁUSULA DOS ENCARGOS FINANCEIROS



DO PRESENTE CONTRATO, tudo Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 088.804.968, datado de 04/09/2017. O referido é verdade e dou fé. Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis o subscrevo. O referido é verdade e dou fé.

R-5/8.346: Feito em 24.09.2020. **TRANSMITENTE(S):** LEANDRO MARQUES DE SOUSA LOPES COELHO, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador(a) do CI nº37718904-SSPPI e inscrito no CPF nº066.472.803-08 e seu cônjuge **EDLEIA SOARES COELHO LOPES**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº044.567.011-88, casados sob regime de comunhão parcial de bens em Água Branca-PI, Rua Floriano Siqueira, SN, Urbano. **ADQUIRENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.514/97. **VALOR:** R\$ 85.000,00. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino. O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABF70811 - 3FDJ**. Consulte a autenticidade do selo em www.tpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé. Eu, Elton Resende Martins, a digitei.

Água Branca - PI, 28 de Setembro de 2020

Elton Resende Martins

WILSON BARBOSA PEREIRA
Elton Resende Martins
T. Substituto

CNPJ 32 736 201/0001-48
1ª Serventia Extrajudicial de Registro
Geral de Agua Branca - PI
CNS 078022
Av. João Ferreira, 580 - Sala A - Centro
CEP: 64460-000 Agua Branca - PI

