

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **8899**, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta Cidade de Água Branca/PI, no Bairro Compasa, na Rua um, nº40, Loteamento João Macedo “ampliação”, desmembrado do Registro de Imóvel nº8893, fls. 119, livro 02-AE, desta serventia. Com os seguintes limites e metragens: Frente, medindo 09,00m (nove metros), limitando-se com a Rua Um; Fundo, medindo 09,00m (nove metros), limitando-se com Adail José Ferreira Chaves; Lateral Direita, medindo 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), limitando-se com Adail José Ferreira Chaves e Lateral Esquerda, medindo 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), limitando-se com Adail José Ferreira Chaves. Totalizando 175,50m².

REGISTRO ANTERIOR: cujo imóvel os outorgantes vendedores adquiriram por herança no espólio de João Macedo de carvalho, extraída dos autos de inventário nº3625/96, registrado sob o nº r-2-2348, fls. 30 do livro 02-b desta serventia. **OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADO:**

ADAIL JOSÉ FERREIRA CHAVES, titular do CPF: 735.039.673-20, RG: 1.260.957/PI, e sua esposa **IRONILDES SOARES DE CARVALHO CHAVES**, titular do RG: 1814414 SSP-PI e CPF/MF 880.280.543-15, brasileiros, maiores, comerciante e do lar, residentes e domiciliados na Rua Virgílio Ferreira Soares, nº 750, Bairro Compasa, nesta cidade. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de desmembramento de área, lavrada no livro 073, folhas 153/153v, datada de 17.06.2015, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Água Branca-PI, 01/09/2015. Eu, Antônia Leal Pires Leite, oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

AV-1/8.899: EDIFICAÇÃO: UMA CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA UM, Nº40, LOTEAMENTO JOÃO MACEDO, BAIRRO COMPASA, NESTA CIDADE DE ÁGUA BRANCA ESTADO DO PIAUI, constituída de: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (uma) área aberta e 01 (um) Hall, área construída 56,00m². Com a descrição nos moldes da planta apresentada neste cartório.

R-2/8.899: COMPRA E VENDA: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO, DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA NR. 112.208.201, o imóvel de que trata a presente matrícula, **FOI ADQUIRIDO POR: COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): ANTONIA AMELIA SOBRAL DO**

NASCIMENTO SILVA, brasileiro(a), trabalhadora informal, nascido(a) em 25/07/1976, portador(a) da carteira de identidade NR. 1662849, expedida por SSP/PI, em 01/02/2016 e do CPF/MF nº 619.321.163-20, e seu cônjuge o(a,s,as) senhor(a) **GILBERTO MESQUITA DA SILVA**, brasileiro(a), do lar, nascido(a) em 18/09/1974, portador(a) da carteira de identidade NR. 1278182, expedida por SSP/PI, em 07/12/1991, e do CPF/MF nº 655.491.473-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em ÁGUA BRANCA-PI, RUA RAIMUNDO PILA, NR. 316, S/C, B-URBANO, CEP 64.460-000. **POR COMPRA FEITA À: VENDEDOR(ES):IRONILDES SOARES DE CARVALHO CHAVES**, Brasileiro(a), vendedora, nascido(a) em 22/12/1978, portador(a) da carteira de identidade NR. 1814414, expedida por SSP/PI em 16/07/2014, e do CPF/MF nº 880.280.543-15, senhor (a, s, as) **ADAIL JOSÉ FERREIRA CHAVES**, Brasileiro, empresário, nascido em 17/04/1973, portador da carteira de identidade NR nº 1260957, expedida por SSP/PI em 03/04/1991, e do CPF/MF nº 735.039.673-20, Casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em ÁGUA BRANCA-PI, RUA VIRGILIO F SOARES, S/N, CAMPO NOVO, B-URBANO, CEP: 64.460-000.

R-3/8.899: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO, DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINH CASA, MINHA VIDA N. 112.208.155, o imóvel de que trata a presente matrícula, **FOI constituído em propriedade fiduciária**, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao CREDOR fiduciário, BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na dada presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF n. 00.000.00/0001-91, por sua agência REGENERAÇÃO-PI, prefixo nº 1122-3, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/1352-83, representado por seu procurador substabelecido **GUSTAVO TONHA ALVES SANTOS**, brasileiro(a), BANCÁRIO E ECONOMIARIO, casado(a) comunhão parcial, portador(a) da carteira identidade de identidade ir. 11.323.190-30 SSP/BA E DO CPF/MF 803.674.025-72, residente em SÃO RAIMUNDO NONATO-PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. **Com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes: ANTONIA AMELIA SOBRAL DO NASCIMENTO SILVA**, brasileiro(a), trabalhadora informal, nascido(a) em 25/07/1976, portador(a) da carteira de identidade NR. 1662849, expedida por SSP/PI, em 01/02/2016 e do CPF/MF nº 619.321.163-20, e seu cônjuge o (a, s, as) senhor(a) **GILBERTO MESQUITA DA SILVA**, brasileiro(a), do lar, nascido(a) em 18/09/1974, portador(a) da carteira de identidade NR. 1278182, expedida por SSP/PI, em 07/12/1991, e do CPF/MF nº 655.491.473-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em ÁGUA BRANCA-PI, RUA RAIMUNDO PILA, NR. 316, S/C, B-URBANO, CEP 64.460-000. **B- VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL



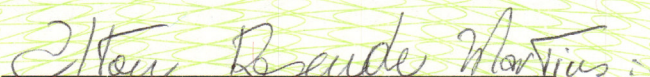
FINANCIADO E DOS DE MAIS VALORES DA OPERAÇÃO do contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 4.091,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$0,00. Recursos concedidos pelo FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS - na forma de desconto: R\$ 9.509,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$ 54.400,00. **C-CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 54.400,00; A.1 VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 54.400,00; A.2- CUSTAS CARTORÁRIAS COM REGISTRO: 0,00; A.3- CUSTAS COM PAGAMENTO DE ITBI: 0,00; B- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRINCE-POS; C – Nº DE PARCELAS: 361; D- DIA DO VENCIMENTO MENSAL: 13/05/2016; E- DIA DO MÊS DESIGNADO PARA VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES MENSAS: 13; F- PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 13/05/2016 A 13/04/2046; G- TARIFA DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL: VIDE TABELA DE TARIFAS DO CREDOR, DISPONÍVEL PARA CONSULTA NO SITE WWW.BB.COM,BR E NAS AGÊNCIAS DO CREDOR; H- TARIFA DE AVALIAÇÃO FÍSICA DA GARANTIA – FGTS; VIDE TABELA DE TARIFAS DO CREDOR, DISPONÍVEL PARA CONSULTA NO SITE WWW.BB.COM,BR E NAS AGÊNCIAS DO CREDOR; 6- TAXAS: A- TAXA ANUAL DE JUROS (NORMALIDADE): A.1 NOMINAL 5,004%; A.2 EFETIVA 5,116%; B-JUROS REMUNERATORIOS NA INADIPLENCIA: INCIDIRÃO AMESMA TAXA DE JUROS PREVISTA NA FORMA COSNTANTE DA LETRA “A” DO CAMPO “6”, ISTO É, “TAXA ANUAL DE JUROS; C- JURO DEMORA:1% (UM POR CENTO) AO MÊS; D- MULTA MORATÓRIA: 2% (DOIS POR CENTO); 7- LIBERTAÇÃO DOS RECURSOS: A- AO DEVEDOR(A,ES,AS): VALOR: R\$0,00; B- AO VENDEDOR(A,ES,AS): VALOR R\$54.400,00; 8- ENCARGO INICIAL: A- AMORTIZAÇÃO/CAPITAL: R\$ 65,37; B- JUROS: R\$226,65; C- TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CONTRATO: R\$ 25,00 (VINTE E CINCO REAIS); D- PRÊMIO DE SEGURO DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE – MIP: R\$ 12,38 (DOZE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS); E- PRÊMIO DE SEGURO DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL – DFI: R\$4,92 (QUATRO REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS) F – IOF SOBRE SEGUROS: R\$ 0,41(QUARENTA E UM CENTAVOS); G- VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: R\$ 334,73 (TREZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E SETENTA E TRES CENTAVOS); H- DATA PREVISTA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: 13/05/2016; ADICIONALMENTE, SERÃO COBRADOS ENCARGOS BÁSICOS NA FORMA DA CLÁUSULA DOS ENCARGOS FINANCEIROS” DO PRESENTE CONTRATO. **9- COMPOSIÇÃO DE RENDA:** A- RENDA APRESENTADA: DEVEDOR(A): ANTONIA AMELIA SOBRAL DO NASCIMENTO SILVA COMPROVADA: R\$1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS) TOTAL: 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS

REAIS). **B- COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA:**
DEVEDOR(A): ANTONIA AMELIA SOBRAL DO NASCIMENTO SILVA PERCENTUAL:
100,00%. **TITULO DE DOMÍNIO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM
EFEITO, DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE
IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINH CASA, MINHA VIDA N.
112.208.201, **DATADO DE 18 ABRIL DE 2016.** ÁGUA BRANCA/PI, 19 DE ABRIL DE 2016.
Antônia Leal Pires Ferreira Leite. Titular.

R-4/8.899: Protocolo nº748. Feito em 31.07.2020. **TRANSMITENTE(S): ANTONIA AMELIA SOBRAL DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, trabalhadora informal, portador da CI 1662849 SSPPI e inscrita no CPF sob nº619.321.163-20 e seu cônjuge **GILBERTO MESQUITA DA SILVA**, brasileiro, do ar, portador da CI nº1278182 SSPPI e inscrita no CPF nº655.491.473-00, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, Rua Raimundo Pila, nº316, SC, Urbano. **ADQUIRENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.514/97. **VALOR:** R\$ 88.000,00. Emolumentos: R\$ 2.287,39; FERMOJUPI: R\$ 457,47; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 57,18; Total: R\$ 2.802,56. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABF69289 - SR42, ABF69288 - NET3.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tpi.jus.br/portalextra. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Eu, , a digitei.

Água Branca - PI, 03 de Agosto de 2020


WILSON BARBOSA PEREIRA

Elton Resende Martins
T. Substituto

CNPJ: 32.736.201/0001-48
SERVENTIA DO 1º OFICIO
DE ÁGUA BRANCA - PI
WILSON BARBOSA PEREIRA
TABELIAO INTERINO
Av João Ferreira nº 580 Sala A
Centro - CEP 64460-000
Água Branca - PI Fone 3280-2338

