



CNPJ: 32.736.201/0001-48  
SERVENTIA DO 1º OFICIO  
DE ÁGUA BRANCA - PI  
WILSON BARBOSA PEREIRA  
TABELIAO INTERINO  
Av. João Ferreira nº 580 Sala A  
4460-000  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Água Branca - PI Fone 3280-2338

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **8606**, o seguinte imóvel:

**IMÓVEL: UM TERRENO** para construção localizado no Loteamento Alto Ville, bairro Alto do Açude Quadra "Q" Lote 09, na Rua 12, neste Município, com os seguintes limites e metragens: Frente medindo 10.00m (dez) metros, limitando-se com a Rua 12, Fundo medindo 10.00m (dez) metros, limitando-se com Lote 03, Lateral Direita medindo 20,00 (vinte) metros, limitando-se com o Lote 10 e Lateral Esquerda medindo 20.00 (vinte) metros, limitando-se com o lote 08. Totalizando 200,00m².

**REGISTRO ANTERIOR:** Devidamente registrado sob nº 4.070, folhas 118 do Livro 2-N deste CRI.

**VENDEDOR(ES): SHIRLEY CATARINO DA COSTA**, brasileira, maior, solteira, autônoma, portadora do CPF/MF; 372.943.503-53, RG: 1008709 SSP/PI, residente e domiciliada no Condomínio Verde que te quero verde, bloco Damasceno, Apt. 203, Bairro Santa Luzia, em Teresina/PI.

**COMPRADOR(ES): EURIPEDES ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade CI nº474.809 e CPF nº200.698.553-15, residente e domiciliado na Av. Raul Lopes, 1905, apartamento 1402, Bloco Santurine, Bairro de Fátima, Teresina-PI. **TITULO**

**DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavra no livro 736, folhas 131, datada de 02.09.2014, arquivada nesta serventia. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$5.000,00. Dou fé, 18.01.2015.

**AV-1/8.806: EDIFICAÇÃO: UMA CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA 12, QUADRA Q, LOTE 09, LOTEAMENTO ALTO VILLE, BAIRRO ALTO DO AÇUDE, NESTA CIDADE DE ÁGUA BRANCA, ESTADO DO PIAUI, constituída de: 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall, 01 (uma) área aberta e 01 (uma) área de serviço, área construída 65,12m². Com a descrição nos moldes da planta apresentada neste cartório. Dou fé.**

**R-2/8.806: COMPRA E VENDA: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO, DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA N. 826.700.141, o imóvel de que trata a presente matrícula, **FOI ADQUIRIDO POR:****

**COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): EDNALDO LOPES DE SOUSA**, brasileiro(a), trabalhador informal, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido (a) em 14.08.1979, portador(a) da carteira de identidade nº 4300482 expedida por SSP/PI, em 05.11.2015 e do CPF/MF nº 030.732.871-67, residente e domiciliado(a) em AGUA BRANCA – PI, RUA LAURINDO

COSTA, SN, URBANO, CEP 64.460-000. **POR COMPRA FEITA À:**  
**VENDEDOR(ES):EURIPEDES ALVES DA SILVA**, Brasileiro(a), corretor, divorciado(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 18.05.1963, portador(a) da carteira de identidade nr. 474809, expedida por SSP/PI em 24.04.2007, e do CPF/MF nº 200.698.553-15, residente e domiciliado em TERESINA-PI, RUA BARROSO 2143, CENTRO SUL, CEP 64.001-130. Dou fé.

**R-3/8.806: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO, DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINH CASA, MINHA VIDA N. 826.700.141, o imóvel de que trata a presente matrícula, **FOI constituído em propriedade fiduciária**, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao CREDOR fiduciário, BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na dada presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF n. 00.000.00/0001-91, por sua agência Demerval Lobão PI, prefixo nº 8267-8, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/7193-58, representado por seu procurador substabelecido **FRANCYS VAN KASTLER SOARES REGIS**, brasileiro, bancário e economiario, casado, comunhão universal, portador da carteira identidade nº 2041049 expedida por SSP/PI e do CPF/MF 663.767.773-68, residente em TERESINA/PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. **Com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes: EDNALDO LOPES DE SOUSA**, brasileiro(a), trabalhador informal, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido (a) em 14.08.1979, portador(a) da carteira de identidade nº 4300482 expedida por SSP/PI, em 05.11.2015 e do CPF/MF nº 030.732.871-67, residente e domiciliado(a) em AGUA BRANCA – PI, RUA LAURINDO COSTA, SN, URBANO, CEP 64.460-000. **B- VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO do contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 8.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$0,00. Recursos concedidos pelo FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS - na forma de desconto: R\$ 9.509,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$ 67.491,00 **C- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 67.491,00; A.1 VALOR DO FINANCIAMENTO; R\$ 67.491,00; A.2- CUSTAS CARTORÁRIAS COM REGISTRO: 0,00; A.3- CUSTAS COM PAGAMENTO DE ITBI: 0,00; B- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE-POS; C – Nº DE PARCELAS: 361; D- DIA DO VENCIMENTO MENSAL: 10/06/2016; E- DIA DO MÊS DESIGNADO PARA VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES MENSAIS: 10; F- PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 10/06/2016 A 10/05/2046; G- TARIFA DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL: VIDE TABELA DE TARIFAS DO CREDOR, DISPONÍVEL PARA CONSULTA NO SITE WWW.BB.COM,BR E NAS AGÊNCIAS DO CREDOR; H- TARIFA DE AVALIAÇÃO FÍSICA DA GARANTIA – FGTS; VIDE TABELA DE



CNPJ: 32.736.201/0001-48  
 SERVENTIA DO 1º OFÍCIO  
 DE ÁGUA BRANCA - PI  
 WILSON BARBOSA PEREIRA  
 TABELIAO INTERINO

TARIFAS DO CREDOR: DISPONÍVEL PARA CONSULTA NO SITE WWW.BB.COM.BR E NAS AGÊNCIAS DO CREDOR; 6- TAXAS: A - TAXA ANUAL DE JUROS (%): A.1 NOMINAL 5,004%; A.2 EFETIVA 5,116%; B-JUROS REMUNERATORIOS NA INADIPLENCIA: INCIDIRÃO AMESMA TAXA DE JUROS PREVISTA NA FORMA COSNTANTE DA LETRA "A" DO CAMPO "6", ISTO É, "TAXA ANUAL DE JUROS; C- JURO DEMORA:1% (UM POR CENTO) AO MÊS; D- MULTA MORATÓRIA: 2% (DOIS POR CENTO); 7- LIBERTAÇÃO DOS RECURSOS: A- AO DEVEDOR(A,ES,AS): VALOR: R\$0,00; B- AO VENDEDOR(A,ES,AS): VALOR R\$67.491,00; 8-ENCARGO INICIAL: A- AMORTIZAÇÃO/CAPITAL: R\$ 81,10; B- JUROS: R\$281,20; C- TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CONTRATO: R\$ 25,00 (VINTE E CINCO REAIS); D- PRÊMIO DE SEGURO DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE – MIP: R\$ 15,36 (QUINZE REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS); F – IOF SOBRE SEGUROS: R\$ 0,51(CINQUENTA E UM CENTAVOS); G- VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: R\$ 409,31 (QUATROCENTOS E NOVE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS); H- DATA PREVISTA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: 10/06/2016; ADICIONALMENTE, SERÃO COBRADOS ENCARGOS BÁSICOS NA FORMA DA CLÁUSULA DOS ENCARGOS FINANCEIROS" DO PRESENTE CONTRATO. 9- **COMPOSIÇÃO DE RENDA:** A- RENDA APRESENTADA: DEVEDOR(A): EDNALDO LOPES DE SOUSA COMPROVADA: R\$1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS REAIS) TOTAL: 1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS REAIS); **B- COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA:** DEVEDOR(A): EDNALDO LOPES DE SOUSA PERCENTUAL: 100,00%. TÍTULO DE DOMÍNIO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO, DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINH CASA, MINHA VIDA N. 826.700.141, DATADO DE 04 DE MAIO DE 2016. AGUA BRANCA/PI, 05 DE MAIO DE 2016. Antonia Leal Pires Ferreira Leite, Dou fé.

**R-4/8.806:** Protocolo nº747. Feito em 20.07.2020. **TRANSMITENTE(S):** EDNALDO LOPES DE SOUSA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador da CI nº4300482-SSPPi e inscrita no CPF nº030.732.871-67, residente e domiciliado em Água Branca-PI, Rua Laurindo Costa, SN, Urbano. **ADQUIRENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TÍTULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.5148/97. **VALOR:** R\$ 85.000,00. Emolumentos: R\$ 2.297,11;

FERMOJUPI: R\$ 459,41; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 57,42; Total: R\$ 2.814,46. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABF69286 - OJAQ, ABF69287 - 6HDH**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Eu, *W.B.P.*, a digitei.

Água Branca - PI, 03 de Agosto de 2020

*Wilson Barbosa Pereira*

WILSON BARBOSA PEREIRA  
*Eiton Resende Martins*  
T. Substituto

