



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **8372**, o seguinte imóvel:

**IMÓVEL:** UM TERRENO localizado nesta cidade de Água Branca, Estado do Piauí, no bairro Poeirão, na Rua Projetada 08, S/N, no Loteamento Serragem, Quadra H, Lote 04, com os seguintes limites e metragens: Frente para o Oeste, medindo 10,00m, limitando-se com a Rua Projetada 08, Fundo para o Leste, medindo 10,00m, limitando-se com Espólio de Manoel Pereira de Freitas, Lateral Direita para o Norte, medindo 30,00m, limitando-se com o Lote 05 e Lateral Esquerda para o Sul, medindo 30,00m limitando-se com o Lote 03 e . Totalizando 300,00m². **REGISTRO ANTERIOR:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.131ev, Livro 65, datada de 16.09.2011, devidamente registrado no Registro de Imóvel sob nº7963, folhas 188, do Livro 2-V. **VENDEDOR:** João Gabriel Vasconcelos Sobral, brasileiro, maior, solteiro, servidor público municipal, CIC: 941.992.723-72; CI: 2.255.854-PI, residente na Rua Fortaleza nº 267, centro, Água Branca – Piauí. **COMPRADOR:** LAURYANNA DE QUEIROZ SILVA, titular do CPF/MF nº031.341.253-74, e RG nº2.576.662-SSPPI, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada no Loteamento Alto Ville, Quadra T, Casa 12, Alto do Açude, Água Branca-PI. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Tabelionato, no livro 69 fls.155ev em 22.07.2013. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 5.000,00. Dou fé. Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial.

**AV-1/8.372:** 28.08.2013. Edificação. **UMA CASA RESIDENCIAL**, localizada nesta cidade de Água Branca, Estado do Piauí, Bairro Poeirão, na Rua Projetada 08, no Loteamento Serragem, Quadra H, Lote 04, com os seguintes compartimentos: 02 quartos, 01 banheiro, 01 área de serviço, 01 cozinha, 01 sala, 01 varanda. Área construída de 75,90m², edificada em um terreno localizado nesta cidade de Água Branca, Estado do Piauí, no bairro Poeirão, na Rua Projetada 08, S/N, no Loteamento Serragem, Quadra H, Lote 04, com os seguintes limites e metragens: Frente para o Oeste, medindo 10,00m, limitando-se com a Rua Projetada 08, Fundo para o Leste, medindo 10,00m, limitando-se com Espólio de Manoel Pereira de Freitas, Lateral Direita para o Norte, medindo 30,00m, limitando-se com o Lote 05 e Lateral Esquerda para o Sul, medindo 30,00m limitando-se com o Lote 03. Totalizando 300,00m².

**R-2/8.372:** Feito em 09.01.2014. **VENDEDOR(ES):** LAURYANNA DE QUEIROZ SILVA, titular do CPF/MF nº031.341.253-74, e RG nº2.576.662-SSPPI, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada no Loteamento Alto Ville, Quadra T, Casa 12, Alto do Açude, Água Branca-PI. **COMPRADOR(ES):** ANGELITA SOUSA DA SILVA, brasileira, trabalhadora informal, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 25.10.1973, portador(a) do CI nº1591547, emissão de SSPPI, em 03.04.2013, inscrito no CPF/MF nº908.417.783-53, residente e domiciliada na Rua Mercedes Rubons, 247, Centro, Água Branca-PI, CEP nº64.460-000. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, com

efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº088.804.031 datado de 09.01.2014. **VALOR:** R\$ 66.192,00. aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã. O referido é verdade e dou fé.

**R-3/8.372:** Feito em 09.01.2014. **CREDORA FIDUCIARIA:** BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **VENDEDOR(S):** LAURYANNA DE QUEIROZ SILVA, titular do CPF/MF nº031.341.253-74, e RG nº2.576.662-SSPPI, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada no Loteamento Alto Ville, Quadra T, Casa 12, Alto do Açude, Água Branca-PI. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANT(ES):** ANGELITA SOUSA DA SILVA, brasileira, trabalhadora informal, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 25.10.1973, portador(a) do CI nº1591547, emissão de SSPPI, em 03.04.2013, inscrito no CPF/MF nº908.417.783-53, residente e domiciliada na Rua Mercedes Rubons, 247, Centro, Água Branca-PI, CEP nº64.460-000. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº088.804.031 datado de 09.01.2014. **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente crédito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$ 66.192,00. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã. O referido é verdade e dou fé.

**R-4/8.372:** Feito em 26.05.2020. **TRANSMITENTE(S):** ANGELITA SOUSA DA SILVA, brasileira, trabalhadora informal, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 25.10.1973, portador(a) do CI nº1591547, emissão de SSPPI, em 03.04.2013, inscrito no CPF/MF nº908.417.783-53, residente e domiciliada na Rua Mercedes Rubons, 247, Centro, Água Branca-PI, CEP nº64.460-000. **ADQUIRENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.514/97. **VALOR:** R\$ 75.000,00. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino. O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABV64385 - HA1N**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra).

O referido é verdade e dou fé. Eu, Wilson Barbosa Pereira, a digitei.

Água Branca - PI, 24 de Março de 2021

Wilson Barbosa Pereira  
WILSON BARBOSA PEREIRA

**CNPJ 32 736 201/0001-48**  
1ª Serventia Extrajudicial de Registro  
Geral de Água Branca - PI  
CNS 078022  
Av. João Ferreira, 580 - Sala A - Centro  
CEP: 64460-000 Água Branca - PI

Wilson Barbosa Pereira  
T. Substituto

