



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO 1º OFÍCIO
WILSON BARBOSA PEREIRA
AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 671, CENTRO
CEP. 64.430-000 -SÃO PEDRO DO PIAUÍ- PI- fone 3280-1133
cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Obriga
São Pedro do Piauí-PI

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM CONSOLIDAÇÃO DA
PROPRIEDADE DO IMÓVEL =

MATRÍCULA: 4684
R-02-03- 4684
FOLHAS: 083
LIVRO: 2-S (GERAL).

CERTIFICO e dou fé que às folhas 083, do livro 2- S (Geral), sob os números : R- 02-03-4684, em data de hoje, 18-06-2014, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **UM TERRENO** , nesta cidade de **São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, no Bairro Alto da Cruz, Loteamento Pousada dos Ventos, na Rua Projetada nº 07, com o Nº 2291 com a área 300,00m2 (trezentos metros quadrados), medindo e limitando-se: FRENTE: mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Projetada nº 7, com o Nº 2291; FUNDO: mediu-se 10,00m, limitando-se com o LOTE DE Nº04, de Gonçala Maria da Silva; LADO DIREITO, mediu-se 30,00m, limitando-se com o lote de nº 14, de Alfredo Barbosa da Silva e, LADO ESQUERDO , mediu-se : 30,00m, limitando-se como Lote de nº 12, do Sr, Artur . AVERBAÇÃO DE RESIDÊNCIA: AV-1-4684- EDIFICAÇÃO: No presente imóvel foi edificada uma casa residencial uni familiar , de frente para à Rua Projetada nº 07, com o Nº 2291, com a área construída de: 50,00m2,(cinquenta metros quadrados), contendo a referida construção os seguintes cômodos: 02 dormitórios, 01 sala/cozinha, uma varanda na frente e um banheiro. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR , COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA- FGTS –PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. NR. 265.804.192. Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública , na forma do artigo 61 e seus parágrafos , da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm , entre si, justo e contratado a presente operação de financiamento para aquisição de imóvel residencial novo com garantia de alienação fiduciária , do bem imóvel , no âmbito do Programa de Habitação Popular , integrante do Programa Minha Casa Minha Vida –PMCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto**

Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **A- QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: A. 1- CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A.,** : instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente , na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília- DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, prefixo 2658-1, situada na PRAÇA SÃO PEDRO NR. 289, CENTRO, SÃO PEDRO DO PIAUÍ--PIAUI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2295-04, representado por seu procurador substabelecido, MAURO SANTANA COSTA, brasileiro, bancário e economiario, casado- COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, portador da carteira de Identidade Nr 447844-SSP-PI e Inscrito no CPF/MF sob o Nº273.950.733-04, residente em Floriano -PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **A. 2 VENDEDOR (ES): o Senhor: MANOEL LUIS DE SOUSA FILHO**, brasileiro, VENDEDOR, nascido em 25-12-1972, portador da carteira de identidade nº 1239485, emissão de SSP-PI , em 29-12-1990, inscrito no CPF /MF sob o Nº 450.919.603-25, e seu cônjuge a senhora ALCILENE SILVA E SILVA , brasileira, DO LAR, nascida em 09/07/1974, portadora da Carteira de Identidade Nr. 1335314, emissão de SSP-PI, em 12/02/1992, inscrita no CPF/MF sob o número 552.764.823-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em TERESINA-PIAUI, RUA LUCILIO ALBUQUERQUE ,Nr. 1715, Morada do Sol, CEP. 64.056.-460, neste ato, ela representada pelo senhor MANOEL LUIS DE SOUSA FILHO, acima qualificado e identificado, conforme Procuração, lavrada no Cartório do 1º Ofício da Comarca de São Pedro do Piauí , Estado do Piauí, em 03-04-2014, livro 042 , folhas 157, **A.3. - COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE(S) :** FRANCISCA AMANDA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira(a), VENDEDORA solteira, não convivente em união estável , nascido(a) em 17/10/1994, portadora da carteira de identidade RG Nº 559462426, emissão de SSP-SP, em 13.12.2011, e inscrito(a) no CPF/MF sob o número 448.843.138-01, residente e domiciliada em São Pedro do Piauí-PI, Rua Francisco José de Carvalho S/N , PX QUINTA ALMIR B, B URBANO , CEP. 64.430-000. **B- VALOR DA VENDA E COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da venda e compra é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) , sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO DESTE CONTRATO : **B.1-** Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00. **B.2-** Recurso da conta vinculada do FGTS, do(s) COMPRADOR(ES) : R\$ 0,00 . **B.3-** Recurso concedidos pelo FGTS, na forma do desconto ; R\$ 9.509,00 (nove mil quinhentos e nove reais) ; **B.4-** Recursos concedidos pelo BB, na forma de Financiamento : 40.491,00(quarenta mil quatrocentos e noventa e um reais) . **C- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** : **C.1-** Origem dos recursos: FGTS, **C.2-** Norma regulamentadora : Lei nº . 11.977, 07/ 07/ 2009. **C. 3-** Valor de Venda do Imóvel : R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) . **C.4-** Valor de Avaliação do Imóvel : R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) **C.5-** Valor do Financiamento : 40.491,00 (quarenta mil quatrocentos e noventa e um reais) . **C.5.1-** Custos Cartorários com Registro: 0,00, **C. 5.2-** Custas com Pagamento do Valor do ITBI : 0,00, **C.5.3** - Conta para Liberação dos Recursos ao COMPRADOR(A,ES) :

CONTA CORRENTE 000.014.080-5, mantida na agência 2658-1, do CREDOR

C.5.4- Conta para LIBERAÇÃO DOS RECURSOS AO **vendedor** : Banco 001 Banco do Brasil S.A. , Agência .1621, conta corrente 21642-9, de titularidade de ALCILENE SILVA E SILVA , e CPF/ NR. 552.764.823-49. **C.6-** Valor do Desconto : R\$ 9.509,00 (nove mil quinhentos e nove reais) . **C 7-:** Valor total dos Recursos, concedidos ao COMPRADOR(ES) /DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE(S) (Valor do / Financiamento + Valor do Desconto : R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) **C.8-** Valor da Garantia fiduciária: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) . **C. 9-** SISTEMA de Amortização : SAC **C 10-**Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um) **C. 11-** Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais : 05. **C.12-** Período de amortização : 05/08/2014 a 05/07/2044. **C.13-** Taxa anual de juros (normalidade) : **C.13.1-** 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal) **C. 13.2-** 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva) . **C. 14-** Encargos Inicial : **C. 14.1-** Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento : R\$ 112,47+ R\$ 171,95= R\$ 284,42 (duzentos e oitenta e quatro reais e quarenta e dois centavos) **C.14.2-** Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). **C. 14. 3-** Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração): R\$ 309,42 (trezentos e nove reais e quarenta e dois centavos) **C. 15** – Data de vencimento do primeiro encargo mensal : 05/08/2014. **C . 16-** Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante no campo "C.13 ",da letra "C", deste CONTRATO, isto é , "Taxa anual de juros " **C. 17-** juros de mora :1% (um por cento) ao mês , **C. 18** – Multa moratória : 2% (dois por cento) , **C. 19-** Época de recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS . **C. 20-** Tarifa de alteração contratuais : vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do BB. **C. 21-** Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do BB. **D- COMPOSIÇÃO DE RENDA / ENCARGO MENSAL / FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO :** **D.1-** COMPOSIÇÃO DE RENDA FAMILIAR INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL :DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE (S):**FRANCISCA AMANDA FERREIRA DOS SANTOS** . Comprovada : R\$ 1600,00 (um mil e seiscentos reais), Total : RS 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) . **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA)** **Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a(s) DEVEDORA FIDUCIANTE ALIENA AO CREDOR, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL OBJETO DESTA FINANCIAMENTO, descrito e caracterizado na letra E (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTA CONTRATO) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. D. 2-** COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO –FGHAB- NO AMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA DEVEDORA (ES) FIDUCIANTE (S) : **FRANCISCA AMANDA FERREIRA DOS SANTOS.**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

H

Percentual : 100,00% . E- DESCRIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL OBJETO DESTE CONTRATO: CASA RESIDENCIAL, situado (a) na Rua PROJETADA, nº 07, COM O Nº 2291, Lote 13, Loteamento Pousada dos Ventos ,Bairro Alto da Cruz, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000, e seu respectivo terreno , perfeitamente descrito e caracterizado , na Matrícula 4.684, LIVRO 2-S, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de São Pedro do Piauí,Estado do Piauí titular : Wilson Barbosa Pereira ,dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido imóvel foi havido pelo vendedor, por força da Matrícula nº 4684, LIVRO 2-S, FOLHAS 083, do cartório do 1º Ofício de São Pedro do Piauí-PI. As partes por estarem justas e contratadas assinam o referido registro, na presença de duas testemunhas instrumentarias, O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA , DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL – PMCMV NR 265.804.192, firmado nesta data entre o Banco do Brasil S. A e FRANCISCA AMANDA FERREIRA DOS SANTOS, no valor de R\$ 40.491,00,com vencimento final em 05/07/2044 . CREDOR -BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, CNPJ 00.000.000.2295-04; NA DATA 18-06-2014, GERENTE DO BANCO DO BRASIL DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI: MAURO SANTANA COSTA, CPF 273.950.733-04: Vendedores: P.P. de ALCILENE SILVA E SILVA, CPF 552.764.823-49,(Procuração no Cartório de São Pedro do Piauí-PI, livro 042, folhas 157) E MANOEL LUIS DE SOUSA FILHO, CPF 450.919.603-25, ANUENTE: MANOEL LUIS DE SOUSA FILHO, CPF 450.919.603-25. COMPRADORA: FRANCISCA AMANDA FERREIRA DOS SANTOS - CPF. 448.843.138-01 EM 27/05/2019 – R-4-4684: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI CONSOLIDADO (§ 7º DO ART. 26, DA LEI 9.514/97) A FAVOR DO BANCO DO BRASIL S.A, AGÊNCIA DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ, TUDO DE ACORDO COM A LEI EM VIGOR TENDO SIDO OBSERVADAS TODAS AS FORMALIDADES LEGAIS, PAGO O ITBI JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO PIAUI-PI, NO VALOR DE R\$ 1.000,00, IMPORTÂNCIA RECOLHIDA JUNTO AO SISTEMA DE INFORMAÇÕES DO BANCO DO BRASIL S/A, FOI APRESENTADO UM REQUERIMENTO SOLICITANDO ESSE CARTÓRIO A DEVIDA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, ASSINADO POR ADRIANA A. D. RIBEIRO, SUPERVISORA DO DEPARTAMENTO DE EXECURSÃO, DATADA DE 09/05/2019, DA CIDADE DE BELO HORIZONTE – MG. O VALOR DO IMÓVEL NA CONSOLIDAÇÃO É DE R\$ 50.000,00. DOU FÉ, EU wp j R, Tabelião.

SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, 27 DE MAIO DE 2019

EM TESTO(wp j) DA VERDADE.

wp
WILSON BARBOSA PEREIRA
TABELIÃO DO 1º OFÍCIO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

