



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO 1º OFÍCIO
WILSON BARBOSA PEREIRA
AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 671,CENTRO
CEP. 64.430-000 -SÃO PEDRO DO PIAUÍ- PI- fone 3280-1133
cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Wilson Barbosa Pereira

Oficial

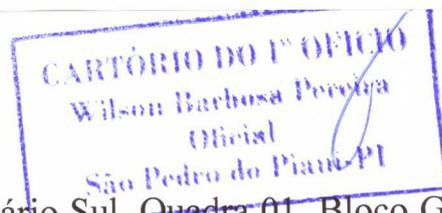
São Pedro do Piauí-PI

**= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM CONSOLIDAÇÃO DA
PROPRIEDADE DO IMÓVEL =**

MATRÍCULA: 5010
R-02-03- 5010
FOLHAS: 215
LIVRO: 2-T (GERAL).

CERTIFICO e dou fé que às folhas 215, do livro 2- T (Geral), sob os números : R- 02-03-5010, em data de : 04-08-2015, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **UM TERRENO, nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí., na Rua Gil Teixeira com o N° 392, BAIRRO OUTRO LADO, com a área de 378,00m² (trezentos e setenta e oito metros quadrados), medindo e limitando-se : FRENTE : mediu-se 14,00m, limitando-se com a Rua Gil Teixeira com o N°392; FUNDO: mediu-se 14,00m, limitando-se com o imóvel de Francisca Maria da Conceição; LADO DIREITO, mediu-se 27,00m, limitando-se com o imóvel de Antonia Alves Feitosa e, LADO ESQUERDO , mediu-se : 27,00m, limitando-se com o imóvel de Antonia Alves de Andrade . AVERBAÇÃO DE RESIDÊNCIA: . AV-1-5010- EDIFICAÇÃO : *No presente imóvel foi edificada uma casa residencial, de frente para a Rua Gil Teixeira , com o n° 392, e, com a área construída de: 53,60m²,(cinquenta e três metros quadrados e sessenta centímetros), contendo a referida construção os seguintes cômodos: 02 dormitórios, 01 sala/cozinha, um banheiro e 01 varanda .* **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR , COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL – DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA . NR. 265.804.386.** Por este instrumento particular , com caráter de escritura pública , na forma do artigo 61 e seus parágrafos , da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm , entre si, justo e contratado o presente financiamento ,com recursos do FGTS ,garantido por alienação fiduciária , para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida , na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes. :**

CREDOR FIDUCIÁRIO : BANCO DO BRASIL S.A., : instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente , na data



02.

Da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília- DF , CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, prefixo 2658-1, situada na PRAÇA SÃO PEDRO, NR. 289, CENTRO, SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PIAUI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2295-04, representado por seu procurador substabelecido, JOEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, bancário e economiario, casado- separação de bens , portador da carteira de Identidade Nr 1545190, SSP-MA, Inscrito no CPF/MF sob o Nº329.612.783-68, residente em Teresina -PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor

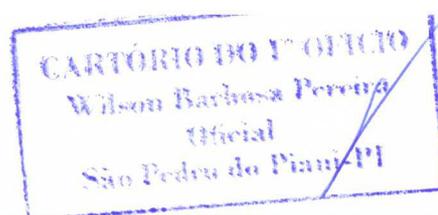
VENDEDOR (ES): O Senhor(a): ELTON JORGE DE SOUSA, brasileiro, VENDEDOR, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 13/11/1983, portador da carteira de identidade nr. 2248996, emissão de SSP-PI, em 17.04.2001, inscrito no CPF/MF sob o numero 002.358.683-45, residente e domiciliado em São Pedro do Piauí –PI, na Avenida Nascimento ,nr. 297, Bairro Outro Lado, CEP. 64.430-000.

COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE(S) o (a) senhor(a) : RAYSSA PEREIRA DA SILVA, brasileiro(a), EMPREGADA DOMÉSTICA, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 13/ 10/ 1994, portador da carteira de identidade nr. 3.568.140, emissão de SSP-PI, em 28.01.2011, e inscrito(a) no CPF/MF sob o número 061.323.793-55, residente e domiciliado em São Pedro do Piauí-PI, AVENIDA NASCIMENTO ,NR. 00205, OUTRO LADO , CEP. 64.430-000.

1-DESCRICHÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTE CONTRATO: CASA RESIDENCIAL, situado (a) na Rua GIL TEIXEIRA, nr.392, BAIRRO OUTRO LADO, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000,e seu respectivo terreno , perfeitamente descrito e caracterizado , na Matrícula **5.010**, folhas 215, do livro 2-T (GERAL) do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóvel da Comarca de São Pedro do Piauí,Estado do Piauí ,titular : Wilson Barbosa Pereira ,dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido imóvel foi havido pelo vendedor , por força da Matricula nº5.010, Livro 2-T, do Cartório do 1º Ofício, de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí.

2- VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL / GARANTIA FIDUCIÁRIA :
CASA: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)
TOTAL : R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

3- VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO IMÓVEL (EIS)) :



CASA: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Total : R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

4- FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS) :

A- Recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$ 3.468,00 (três mil quatrocentos e sessenta e oito reais)

B- Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES) : R\$0,00

C- Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto : R\$ 9.509,00 (nove mil quinhentos e nove reais).

D- Recursos concedidos pelo Credor , na forma de Financiamento : 47.023,00 (quarenta e sete mil e vinte e três reais)

5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO :

A- Valor Total do Financiamento: R\$ 47.023,00 (quarenta e sete mil e vinte e três reais)

A. 1- Valor do Financiamento : R\$ 47.023,00 (quarenta e sete mil e vinte e três reais)

A.2- Custos Cartorários com Registro: 0,00.

A.3- Custas com Pagamento do Valor do ITBI : 0,00.

B- SISTEMA de Amortização : PRICE -POS

C- Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um) .

D- Data do vencimento da 1ª prestação mensal : 28/08/2015.

E- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais : 28.

F- Período de amortização : 28/08/2015 a 28/07/2045,

G - Tarifa de alteração contratual : vide Tabela de Tarifas do Credor , disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR .

H- Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do CREDOR , disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR .

6- TAXAS

A- Taxa anual de juros (normalidade) :

A.1- 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal .

A.2- 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva).

B- Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra "A" do campo "6", isto é Taxa anual de juros .

C- Juros de mora : 1% (um por cento) ao mês.

D- Multa moratória : 2% (dois por cento).

7- LIBERAÇÃO DOS RECURSOS :

A- Ao DEVEDOR (A,ES, AS)

Valor: R\$ 0,00.

B- AO VENDEDOR (A,ES, AS)

Valor: R\$ 47.023,00 (quarenta e sete mil e vinte e três reais) .

8- ENCARGO INICIAL :

A- Primeira Prestação (Parcela de amortização + Parcela de juros da primeira

prestação mensal do financiamento : R\$ 56,50 + R\$ 195,92 = **R\$ 252,42**

B- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais).

C- Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração): **R\$ 277,42** (duzentos e setenta e sete reais e quarenta e dois centavos).

D- Data de vencimento do primeiro encargo mensal : 28/08/2015 .

E- Época de recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS.

9- COMPOSIÇÃO DE RENDA :

A- RENDA APRESENTADA :

DEVEDOR(A): **RAYSSA PEREIRA DA SILVA**

COMPROVADA: R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)

Total: R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)

B- Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação Popular – FGHab – no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida :

DEVEDOR: RAYSSA PEREIRA DA SILVA

Percentual : 100,00%

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a(s) **DEVEDORA FIDUCIANTE ALIENA AO CREDOR, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL OBJETO DESTE FINANCIAMENTO**, descrito e caracterizado No item 1 (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTE CONTRATO) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 . As partes por estarem justas e contratadas assinam o referido registro , na presença de duas testemunhas instrumentarias , O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR , COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA , DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA ,CONTRATO NR. **265.804.386**, firmado entre o **Banco do Brasil S. A.**e **RAYSSA PEREIRA DA SILVA** . **CREDOR- BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI**, CNPJ 00.000.000.2295-04; **GERENTE DO BANCO DO BRASIL DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI: JOEL PEREIRA DA SILVA**, CPF:329.612.783-68; **Vendedor: ELTON JORGE DE SOUSA** , CPF 002.358.683-45. **COMPRADOR : RAYSSA PEREIRA DA SILVA-** CPF. 061.323.793-55. **CERTIDÃO: CERTIFICAMOS QUE NÃO HOUVE INTERMEDIACÃO DE PROFISSIONAL (CORRETOR DE IMÓVEIS), NA TRANSAÇÃO IMÓBILIÁRIA VENDA E COMPRA DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO CONFORME ART. 1º E**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Wilson Barbosa Pereira

Oficial

São Pedro do Piauí-PI

2º DA LEI 6.517 DE 18-03-2014 EM 27/05/2019 – R-4-5010: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI CONSOLIDADO (§ 7º DO ART. 26, DA LEI 9.514/97) A FAVOR DO BANCO DO BRASIL S.A, AGÊNCIA DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ, TUDO DE ACORDO COM A LEI EM VIGOR TENDO SIDO OBSERVADAS TODAS AS FORMALIDADES LEGAIS, PAGO O ITBI JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO PIAUI-PI, NO VALOR DE R\$ 1.200,00, IMPORTÂNCIA RECOLHIDA JUNTO AO SISTEMA DE INFORMAÇÕES DO BANCO DO BRASIL S/A, FOI APRESENTADO UM REQUERIMENTO SOLICITANDO ESSE CARTÓRIO A DEVIDA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, ASSINADO POR ADRIANA A. D. RIBEIRO, SUPERVISORA DO DEPARTAMENTO DE EXECURSÃO, DATADA DE 09/05/2019, DA CIDADE DE BELO HORIZONTE – MG. O VALOR DO IMÓVEL NA CONSOLIDAÇÃO É DE R\$ 60.000,00. DOU FÉ, EU Wilson Barbosa Pereira, Tabelião.

SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, 27 DE MAIO DE 2019

EM TESTO(Wilson Barbosa Pereira) DA VERDADE.

Wilson Barbosa Pereira
WILSON BARBOSA PEREIRA
TABELIÃO DO 1º OFÍCIO

