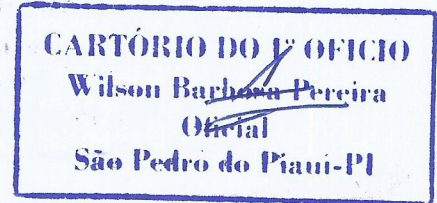




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 5014, o seguinte imóvel:

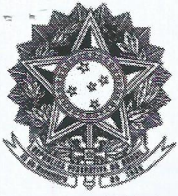
Um lote de terra na Rua Aurino Aquino do Nascimento , com o nº 2732, com a área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados ), localizado nesta cidade de São Pedro do Piauí-PI, Bairro Alto da Cruz, com as seguintes delimitações e divisas: **FRENTE** , Mediu-se 10,00m , limitando-se com a Rua Aurino Aquino do Nascimento , com o nº 2732; **FUNDO**, Mediu-se 10,00m , limitando-se com o imóvel de Francisco Wesley Rodrigues Nascimento , **LADO DIREITO**, Mediu-se 30,00m , limitando-se com o imóvel de Pedrina Soares da Costa Silva e **LADO ESQUERDO** : mediu-se 30,00m, limitando-se com imóvel de Pedrina Soares da Costa Silva ,ou seja, 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados).**ADQUIRENTES/OUTORGADOS COMPRADORES** : **PEDRINA SOARES DA COSTA SILVA**, brasileira, maior, auxiliar administrativa , portadora do RG nº 222.352-SSP-PI e do CPF/MF Nº 132.257.663-72, casada sob o regime comunhão parcial de bens , em 02-12-1980, com o Sr. **HUGO BARBOSA DA SILVA** ,portador do RG Nº 179696-SSP/PI , e do CPF/MF Nº 078.108.303-68, brasileiro, maior, casado , motorista , residentes e domiciliados no Conjunto Velho Monge, Nº 337, Bairro Saci, na cidade de Teresina, Estado do Piauí, CEP. 64000-000. **TRANSMITENTES/OUTORGANTES VENDEDORES**:- **FRANCISCO WESLEY RODRIGUES NASCIMENTO** brasileiro, maior, casado sob o Regime Comunhão Parcial de Bens , vendedor, portador do RG Nº 1.605.685-SSP-PI, e do CPF/MF Nº 749.637.403-20, residente e domiciliado na Avenida José Miguel nº 1570, Centro, na cidade de Água Branca –PI e sua esposa **KARINE KELLY DOS SANTOS MOURA RODRIGUES**, brasileira, estudante, RG Nº 3.483-807- PI, e CPF Nº 052.824.743-36 , residente e domiciliada na Rua José Miguel, nº 1570, na cidade de Água Branca – Piauí. **TÍTULO DE DOMÍNIO** : Escritura Pública de Compra e Venda , lavrada no Livro de Nº 44, Folhas 011/012. **VALOR**: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) . **REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR**: 3782, datado de 15/08/2007. Foi-me apresentado RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) Mínima de Nº 0000003218021 e o Memorial Descritivo , assinado por Marcos Luis de Melo Pereira, com o Registro Nacional de nº 112937-6, na data de 20 de fevereiro de 2015. **AVERBAÇÃO DA RESIDÊNCIA** : **AV-1-5014**: No imóvel da presente Matrícula , foi edificado uma residência familiar de frente para a Rua Aurino Aquino do Nascimento , com o Nº 2732, com a área construída de 69,65m<sup>2</sup>, com 02 dormitórios, 01 sala/cozinha, 01 banheiro e 01 área na frente, 01 área no fundo. Foi apresentado o HABITE-SE, datado de 07-04- 2015, assinado por Walyson Campelo de Carvalho , Chefe de Divisão Fazendária. **R-02-03-5014, em data de: 28-09-2015**, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **UM TERRENO** nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí., no Bairro Alto da Cruz, na Rua Aurino Aquino Do Nascimento: 2732, com a área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), medindo e limitando-se: **FRENTE**: mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Aurino Aquino do Nascimento , com o Nº 2732; **FUNDO**: mediu-se 10,00m, limitando-se com o imóvel de Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

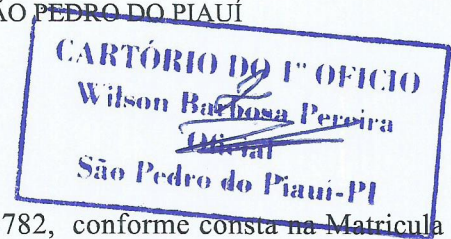
(86) 3280-1133

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**Wilson Barbosa Pereira**  
**Oficial**  
**São Pedro do Piauí-PI**

Francisco Wesley Rodrigues Nascimento; LADO DIREITO, mediu-se 30,00m, limitando-se com o imóvel de Pedrina Soares da Costa Silva e, LADO ESQUERDO, mediu-se : 20,00m, limitando-se também com imóvel de Pedrina Soares da Costa Silva. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL – DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA . NR. 088.804.594.** Por este instrumento particular , com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos , da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm , entre si, justo e contratado o presente financiamento com recursos do FGTS, garantido por alienação fiduciária , para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida , na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes. : **CREDOR FIDUCIÁRIO : BANCO DO BRASIL S.A.,** : instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente , na datada presente contratação , com sede no Setor Bancário Sul , Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília –DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência ÁGUA BRANCA-PI-PI, prefixo 0888-5, situada na Avenida NECO TEIXEIRA, 514, CENTRO, ÁGUA BRANCA-PIAUI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0967-92, representado por seu procurador substabelecido, MAURO SANTANA COSTA, brasileiro, bancário e economiario , casado- Comunhão Parcial, portador da carteira de Identidade Nr 447844-SSP-PI e Inscrito no CPF/MF sob o NR. 273.950.733-04, residente em Floriano/PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **VENDEDOR (ES):** o(a) senhor (a) **HUGO BARBOSA DA SILVA** , brasileiro, **VENDEDOR**, nascido em 01-04-1957, portador da carteira de identidade nº 179696, emissão de SSP-PI, em 12-03-2012, inscrito no CPF /MF sob o Nº 078.108.303-68, e seu cônjuge senhora **PEDRINA SOARES DA COSTA SILVA**, brasileira, **SERVIDORA PUBLICA ESTADUAL**, nascida em 29/06/1957, portadora da Carteira de Identidade Nr. 222352, emissão de SSP-PI, em 30/11/1981, inscrita no CPF/MF sob o número 132.257.663-72 , casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em TERESINA-PIAUI, CONJUNTO VELHO MONGE, NR. 337, SACI, CEP. 64.020-440. **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE(S) o(a) senhor(a): GABRIEL PEREIRA DA SILVA** , brasileiro(a), **AUXILIAR DE ESCRITÓRIO**, solteiro, não convivente em união estável, nascido(a) em 10/06/1995, portador da carteira de identidade nr.3712775, emissão de SSP-PI, em 12.03.2012, e inscrito(a) no CPF. sob o número 066.424.613-39, residente e domiciliada em São Pedro do Piauí-PI, Rua OSVALDO CRUZ, SC, CENTRO, CEP. 64.430-000. 1- **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTE CONTRATO CASA RESIDENCIAL**, situado (a) na Rua Aurino Aquino do Nascimento, NR 2.732, Bairro Alto da Cruz, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado, na Matrícula nº **5014**, livro 2-T, (GERAL) , folhas: 220, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí , titular : Wilson Barbosa Pereira , dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ



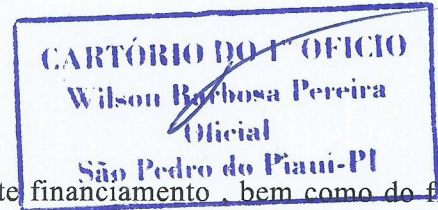
referido imóvel foi havido pelo vendedor, por força da Matrícula nº 3782, conforme consta na Matrícula nr.5014, livro 2-T, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí. 2- VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL / GARANTIA FIDUCIÁRIA : CASA: R\$ 70.000,00 ( setenta mil reais ) TOTAL : R\$ 70.000,00 ( setenta mil reais) 3- VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO IMÓVEL (EIS) ): CASA: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais ) Total : R\$ 70.000,00 (setenta mil reais ) 4- FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS ) : A- Recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$ 0,00 B- Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES) : R\$0,00. C-Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto : R\$ 9.509,00 ( nove mil quinhentos e nove reais ). D- Recursos concedidos pelo Credor , na forma de Financiamento : 60.491,00(sessenta mil quatrocentos e noventa e um reais) 5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A- Valor Total do Financiamento : R\$ 60.491,00(sessenta mil quatrocentos e noventa e um reais). A-1- Valor do Financiamento : R\$ 60.491,00( sessenta mil quatrocentos e noventa e um reais). A.2- Custos Cartorários com Registro: 0,00. A.3- Custas com Pagamento do Valor do ITBI: 0,00. B- SISTEMA de Amortização : SAC. C- Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um ). D- Data do vencimento da 1ª prestação mensal : 15/11/2015. E- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais : 15. F- Período de amortização : 15/11/2015 a 15/10/2045, G - Tarifa de alteração contratual : vide Tabela de Tarifas do Credor , disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR . H-Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do CREDOR , disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR . 6- TAXAS-A- Taxa anual de juros ( normalidade ) : A.1- 5,004% ( cinco inteiros e quatro milésimos por cento ) ao ano (nominal .A.2- 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento ) ao ano (efetiva).B- Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra "A" do campo "6", isto é Taxa anual de juros . C- Juros de mora : 1% (um por cento ) ao mês. D- Multa moratória : 2% ( dois por cento).7- LIBERAÇÃO DOS RECURSOS : A- Ao DEVEDOR (A,ES, AS Valor: R\$ 0,00. B- AO VENDEDOR (A,ES, AS). Valor: R\$ 60.491,00( sessenta mil quatrocentos e noventa e um reais) 8- ENCARGO INICIAL : A- Primeira Prestação ( Parcela de amortização + Parcela de juros da prestação mensal do financiamento) : R\$ 168,03 + R\$ 256,88= R\$ 424,91. B- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais).C-Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração ) : **R\$ 449,91** (quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa e um centavos).D-Data de vencimento da primeira prestação mensal : 15/11/2015. E- Época de recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS. 9- COMPOSIÇÃO DE RENDA : A- RENDA APRESENTADA : DEVEDOR(A) : **GABRIEL PEREIRA DA SILVA**. COMPROVADA: 1.600,00 ( um mil e seiscentos reais) Total: 1.600,00 ( um mil e seiscentos reais). B- Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação Popular – FGHab – no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida: DEVEDOR: **GABRIEL PEREIRA DA SILVA**. Percentual : 100,00% **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA**

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí  
E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133



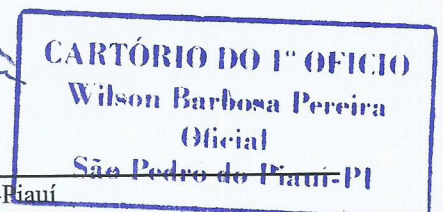
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ



TERCEIRA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a(s) DEVEDORA FIDUCIANTE ALIENA AO CREDOR, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL OBJETO DESTE FINANCIAMENTO, descrito e caracterizado No item 1 (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTE CONTRATO) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. As partes por estarem justas e contratadas assinam o referido registro, na presença de duas testemunhas instrumentarias. O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CONTRATO DE NR. 088.804.598, firmado entre o Banco do Brasil S.A e GABRIEL PEREIRA DA SILVA. CREDOR- BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA DE ÁGUA BRANCA-PI, CNPJ 00.000.000/0967-92; GERENTE DO BANCO DO BRASIL DE ÁGUA BRANCA-PI, MAURO SANTANA COSTA - CPF:273.950.733-04, Vendedores: PEDRINA SOARES DA COSTA SILVA, CPF: 132.257.663-72 E HUGO BARBOSA DA SILVA, CPF 078.108.303-68 COMPRADOR(A): GABRIEL PEREIRA DA SILVA, CPF 066.424.613-39. CERTIDÃO: CERTIFICAMOS QUE NÃO HOUVE INTERMEDIÇÃO DE PROFISSIONAL CORRETOR DE IMÓVEIS), NA TRANSAÇÃO IMÓBILIÁRIA, VENDA E COMPRA DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO, CONFORME ART. 1º E 2º DA LEI 6.517 DE 18-03-2014. Foi feito a DOI. **R-4-504: CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO = CERTIFICO**, a requerimento do Banco do Brasil S/A, em data de 05/10/2020, que revendo o Livro 2-T (Geral), as folhas 220, sob o nº. R-02-03-5014, foi registrado em data de 28/09/2015, o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR **088.804.598**, do imóvel terreno/casa localizado Rua Aurino Aquino do Nascimento, nº 2732, com a área de **300,00m<sup>2</sup>**, tendo como vendedor: **HUGO BARBOSA DA SILVA E SUA ESPOSA PEDRINA SOARES DA COSTA SILVA**; e como comprador: **GABRIEL PEREIRA DA SILVA**; e como credor: **BANCO DO BRASIL S/A**; Transação no valor de R\$ 70.000,00. CERTIFICO MAIS, que o comprador/devedor foi devidamente notificado através de notificação pessoal, não tendo comparecido para quitar seu debito junto ao Credor – BANCO DO BRASIL S/A. O Imóvel foi CONSOLIDADO, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, ficando assim o imóvel terreno/casa para O BANCO DO BRASIL S/A, COM CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91 e o comprador/devedor livre de qualquer ônus reais, legais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABQ15673 - WSDP**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Em testemunho (SINAL PÚBLICO) da Verdade. Ass. Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Público.

São Pedro do Piauí - PI, 02 de Dezembro de 2020

Wilson Barbosa Pereira



Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: [cart.wilsonbarbosa@hotmail.com](mailto:cart.wilsonbarbosa@hotmail.com)

(86) 3280-1133