



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
General
São Pedro do Piauí-PI

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 5018, o seguinte imóvel:

Um Terreno localizado na Rua 13 de Maio, com nº930, Bairro Centro, série nascente, localizado nesta cidade de São Pedro do Piauí-PI, com a área de 150,00m², e com o perímetro de 50,00m lineares, tendo as seguintes delimitações e divisas: **FRENTE**, Mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua 13 de Maio, com o Nº 930; **FUNDO**, Mediu-se 10,00m, limitando-se com o imóvel de Francisca Raimunda Alves Lima; **LADO DIREITO**, Mediu-se 15,00m, limitando-se com o imóvel de Francisco das Chagas Santana do Bonfim e **LADO ESQUERDO**, mediu-se 15,00m, limitando-se com o imóvel de Antonio Rodrigues da Silva, ou seja, 150,00m², (Cento e Cinquenta Metros Quadrados). O referido imóvel tem a seguinte inscrição cadastral: 01.01.031.440.01. **ADQUIRENTE / OUTORGADA COMPRADORA**: **JOANA MARIA BISPO BONFIM**, portadora do RG Nº 2.442.401-PI, e do CPF/MF Nº043.578.343-25, brasileira, maior, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua central, S/N, Bairro Centro, na cidade de São Pedro do Piauí-PI, CEP.64.430-000. **TRANSMITENTES/ OUTORGANTES VENDEDORES**: **CREUSA MARIA BISPO ALVES BONFIM**, brasileira, maior, comerciante, RG Nº 1.688.965-SSP-PI; CPF Nº 516.194.581.87, e seu esposo **FRANCISCO DAS CHAGAS SANTANA DO BONFIM**, brasileiro, funcionário público, com os seguintes documentos: RG Nº 298.547-SSP-PI; CPF Nº145.449.463-87, residentes e domiciliados na Rua Central, em São Pedro do Piauí-PI., CEP 64430.000. **TÍTULO DE DOMÍNIO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro nº 44, folhas 025-26, neste Cartório do 1º Ofício de São Pedro do Piauí-PI. **REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR**: 3582, folhas 117, do livro 2-N (GERAL). Foi-me apresentada a **ART (anotações de responsabilidade técnica)** de Nº 00019006247535074317 e o Memorial Descritivo, datados de 01 de abril de 2015, assinados por Walter Wilson Carvalho Leite, com carteira CREA Origem Nº 1900624753xxxx-PI. **VALOR**: R\$ 2000,00 (dois mil reais). **b) AVERBAÇÃO DA RESIDÊNCIA**: AV-1-5018 No imóvel da presente Matrícula foi edificado uma residência familiar de frente para a Rua 13 de Maio, com o N 930, com a área construída de 50,05m², com os seguintes cômodos: 02 dormitórios, 01 sala/cozinha, 01 banheiro e 01 área na frente. Foi apresentado o **HABITE-SE**, datado de 17-03- 2015, assinado por Jesimar Lima, Chefe de Divisão Fazendária. **R-02-03-5018, em data de: 24-07-2015**, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **UM TERRENO** nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, na Rua 13 de Maio com o Nº930, **BAIRRO CENTRO**, com a área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), medindo e limitando-se: **FRENTE**: mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua 13 de Maio, com o Nº 930; **FUNDO**: mediu-se 10,00m, limitando-se com o imóvel de Francisca Raimunda Alves Lima; **LADO DIREITO**, mediu-se 15,00m, limitando-se com o imóvel de Francisco das Chagas Santana do Bonfim e, **LADO ESQUERDO**, mediu-se 15,00m, limitando-se com o imóvel de Antonio Rodrigues da

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

Silva, **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL – DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA . NR. 265.804.380.** Por este instrumento particular , com caráter de escritura pública , na forma do artigo 61 e seus parágrafos , da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm , entre si, justo e contratado o presente financiamento ,com recursos do FGTS ,garantido por alienação fiduciária , para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida , na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes. **CREDOR FIDUCIÁRIO : BANCO DO BRASIL S.A.**, : instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente , na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília- DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, prefixo 2658-1, situada na PRAÇA SÃO PEDRO ,NR. 289, CENTRO, SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PIAUÍ, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2295-04, representado por seu procurador substabelecido, JOEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, bancário e economiário, casado- separação de bens, portador da carteira de Identidade Nr 1545190, SSP-MA, Inscrito no CPF/MF sob o Nº329.612.783-68, residente em Teresina -PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **VENDEDOR (ES): a Senhor(a): JOANA MARIA BISPO BONFIM** , brasileira, estudante, solteira, não convivente em união estável , nascida em 24/02/1997, portadora da carteira de identidade nr. 2442401, emissão SSP-PI, em 11.08.2011, inscrita no CPF/MF sob o numero 043.578.343-25, residente e domiciliada em SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, RUA BENJAMIN CONSTANT, NR. 548, CENTRO, CEP. 64.430 -000.**COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE(S): VANESSA MOREIRA LIMA**, brasileiro(a), AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS ,solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 03/ 07/ 1991, portador da carteira de identidade nr.3473220, emissão de SSP-PI, em 08.07.2010, e inscrito(a) no CPF/MF sob o número 059.240.083-20, residente e domiciliado em São Pedro do Piauí-PI, LC CANTO ESCURO S/N , B-RURAL, CEP. 64.430-000. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTES CONTRATO: CASA RESIDENCIAL**, situado (a) na Rua 13 DE Maio , NR. 930, Centro, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado, na Matrícula **5018**, folhas 224, do livro 2-T (GERAL) do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóvel da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí , titular: Wilson Barbosa Pereira ,dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido imóvel foi havido pelo vendedor, por força da Matrícula nº 3582, conforme Matrícula nr. 5018, Livro 2-T (GERAL) do Cartório do 1º Ofício, de Registro de imóveis da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL / GARANTIA FIDUCIÁRIA - CASA: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) TOTAL : R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais); VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO IMÓVEL (EIS)) : CASA: R\$ 66.000,00**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Wilson Barbosa Pereira

Oficial

São Pedro do Piauí-PI

(sessenta e seis mil reais); Total : R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais); FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS) : A- Recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$ 0,00; B- Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES) : R\$0,00; C- Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto : R\$ 9.509,00 (nove mil quinhentos e nove reais). D-Recursos concedidos pelo Credor, na forma de Financiamento: 56.491,00 (cinquenta e seis mil quatrocentos e noventa e um reais) 5-CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO :A- Valor Total do Financiamento : R\$ 56.491,00 (cinquenta e seis mil quatrocentos e noventa e um reais) . A.1- Valor Financiamento : R\$ 56.491,00 (cinquenta e seis mil quatrocentos e noventa e um reais); A.2- Custos Cartorários com Registro: 0,00. A.3- Custas com Pagamento do Valor do ITBI: 0,00. B- SISTEMA de Amortização : SAC; C- Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um) . D- Data do vencimento da 1ª prestação mensal : 16/08/2015. E- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais : 16. F- Período de amortização : 16/08/2015 a 16/07/2045. G - Tarifa de alteração contratual : vide Tabela de Tarifas do Credor , disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR . H- Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do CREDOR , disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR . 6- TAXAS -A- Taxa anual de juros (normalidade) :A.1- 5,004% (cinco inteiro e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal) . A.2- 5,116% (cinco inteiro e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva). B- Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra "A" do campo "6", isto é Taxa anual de juros . C- Juros de mora : 1% (um por cento) ao mês. D- Multa moratória : 2% (dois por cento).7- LIBERAÇÃO DOS RECURSOS : A- Ao DEVEDOR (A,ES, AS). Valor: R\$ 0,00. B- AO VENDEDOR (A,ES, AS). Valor: R\$ 56.491,00 (cinquenta e seis mil quatrocentos e noventa e um reais) . 8- ENCARGO INICIAL : A- Primeira Prestação (Parcela de amortização + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento : R\$ 156,91 + R\$239,89 = **R\$396,80** B- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) .C- Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração): **R\$ 421,80** (quatrocentos e vinte e um reais e oitenta centavos) .D- Data de vencimento da primeira prestação mensal : 16/08/2015 . E- Época de recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS. 9- COMPOSIÇÃO DE RENDA : A- RENDA APRESENTADA : DEVEDOR: **VANESSA MOREIRA LIMA**. COMPROVADA: R\$ 1.590,00 (um mil quinhentos e noventa reais). Total: R\$ 1.590,00 (um mil quinhentos e noventa reais). B- Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação Popular – FGHab – no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida : **DEVEDOR: VANESSA MOREIRA LIMA**. Percentual : 100,00%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento , bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais , a(s) DEVEDORA FIDUCIANTE **ALIENA AO CREDOR, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL OBJETO DESTA FINANCIAMENTO**, descrito e caracterizado No item 1 (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTA CONTRATO)

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

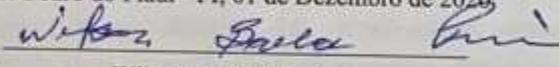
E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133

DEPARTAMENTO DE REGISTRO E CARTÓRIO
Município de São Pedro do Piauí - PI
15.12.2020

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. As partes por estarem justas e contratadas, assinam o referido registro, na presença de duas testemunhas instrumentarias. O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CONTRATO NR. 265.804.380, firmado entre o Banco do Brasil S. A. e VANESSA MOREIRA LIMA. CREDOR- BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, CNPJ 00.000.000.2295-04; GERENTE DO BANCO DO BRASIL DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI: JOEL PEREIRA DA SILVA, CPF: 329.612.783-68; Vendedor(a): JOANA MARIA BISPO BONFIM, CPF: 043.578.343-25. COMPRADOR(A) : VANESSA MOREIRA LIMA - CPF. 059.240.083-20. CERTIDÃO: CERTIFICAMOS QUE NÃO HOUE INTERMEDIÇÃO DE PROFISSIONAL (CORRETOR DE IMÓVEIS) NA TRANSAÇÃO IMÓBILIÁRIA ,VENDA E COMPRA DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO , CONFORME ART. 1º E 2º DA LEI 6.517 DE 18-03-2014. . Foi feito a DOI. **R-4-5018 – CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO - CERTIFICO**, a requerimento do Banco do Brasil S/A, em data de 06/10/2020, que revendo o Livro 2-T (Geral), as folhas 224, sob o nº. R-02-03-5018, foi registrado em data de 24/07/2015, o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR 265.804.380, do imóvel terreno /casa localizado Rua 13 de Maio com o Nº 930, BAIRRO CENTRO, com a área de 150,00m2, tendo como vendedora: JOANA MARIA BISPO BONFIM; e como comprador: VANESSA MOREIRA LIMA; e como credor: BANCO DO BRASIL S/A; Transação no valor de R\$ 66.000,00. CERTIFICO MAIS, que o comprador/devedor foi devidamente notificado através de notificação pessoal, não tendo comparecido para quitar seu debito junto ao Credor – BANCO DO BRASIL S/A. O Imóvel foi CONSOLIDADO, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, ficando assim o imóvel terreno/casa para O BANCO DO BRASIL S/A, COM CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91 e o comprador/devedor livre de qualquer ônus reais, legais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABQ15653 - RCDM**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Em testemunho (SINAL PÚBLICO) da Verdade. Ass. Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Público

São Pedro do Piauí - PI, 01 de Dezembro de 2020,

Wilson Barbosa Pereira

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

Poder Judiciário do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão Notarial



ABQ15653 - RCDM

Confira o ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra