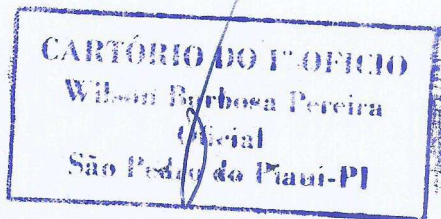


## REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 4678, o seguinte imóvel:

Um (01) terreno nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, localizado no Loteamento "Pousada dos Ventos", Bairro Alto da Cruz, na Rua Projetada Nº 03, com o Nº 180, com a área de 200,00m<sup>2</sup> e perímetro de 60,00 metros lineares, com as seguintes delimitações e divisas: **FRENTE:** Mediu-se 10,00m (metros), para a Rua Projetada nº 03 e com o nº 180; **FUNDO:** Mediu-se 10,00m, limitando-se com o lote de nº 482, de Isac Barbosa da Silva; **LADO DIREITO:** Mediu-se 20,00m, limitando-se com o lote 190, de Isac Barbosa da Silva; **LADO ESQUERDO:** mediu-se 20,00m, limitando-se com A Rua Projetada, ou seja, 200,00m<sup>2</sup> (Duzentos Metros Quadrados). **ADQUIRENTE:** **ISAC BARBOSA DA SILVA**, empresário, casado, sob o Nº 400, folhas 201, livro 002, em São Gonçalo do Piauí-PI, RG Nº 147.243-SSP-PI, CPF Nº 130.549.883-68 e sua esposa **ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA**, empresária, RG de Nº 415.794-SSP-PI, CPF Nº 396.921.243-04, residentes e domiciliados na Avenida Leônidas Melo, Nº 1210, na cidade de São Pedro do Piauí, PI. **TRANSMITENTES:** **OUTORGANTES VENDEDORES SR. FRANCISCO WESLEY RODRIGUES NASCIMENTO**, brasileiro, maior, casado sob o Regime Comunhão Parcial de Bens, vendedor, portador do RG Nº 1.605.685-SSP-PI, e do CPF/MF Nº 749.637.403-20, residente e domiciliado na Avenida José Miguel nº 1570, Centro, na cidade de Água Branca-PI e sua esposa **KARINE KELLY DOS SANTOS MOURA RODRIGUES**, brasileira, estudante, RG Nº 3.483-807-PI, e CPF Nº 052.824.743-36, residente e domiciliada na Rua José Miguel, nº 1570, na cidade de Água Branca - Piauí. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório no livro nº 39, folhas 155 e 156, na data de 19-03-2014. **VALOR:** R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais). **REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR:** 3782, DESTE CRI. Registro de Imóvel, na data 15/08/2007. Foi Apresentado a ART de nº 00019078670155224617, assinada por José Wellington Alexandrino Coelho, com a Carteira CREA ORIGEM Nº 1907867015xxxx-PI. **b) - AVERBAÇÃO DE CASA RESIDENCIAL- AV- 1- 4678** – CERTIFICO e dou fé que o adquirente do presente imóvel, edificou no terreno da referida matrícula: **UMA RESIDÊNCIA FAMILIAR**, na cidade de São Pedro do Piauí-PI, no Bairro Alto da Cruz, **Frente para a Rua Projetada nº 3, com o Nº 180, com a área construída de 69,65m<sup>2</sup>**, contendo a seguinte descrição: 02 dormitórios, 01 sala/cozinha, 01 área na frente, 01 área de serviço no fundo, 01 banheiro. Foi apresentado o **HABITE-SE**, datado de 26/02/2014, da Prefeitura Municipal de São Pedro do Piauí-PI, assinado por



Jesimar Lima- Chefe da Divisão Fazendária e as certidões da Fazenda Pública Federal , Estadual e Municipal. **R-02-03-4678, em data de 05-06-2014,** foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **UM TERRENO** nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí., no Bairro Alto da Cruz, Loteamento Pousada dos Ventos, na Rua Projetada nº 03, com o Nº 180 com a área 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), medindo e limitando-se: **FRENTE** : mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Projetada nº 3, com o Nº 180; **FUNDO**: mediu-se 10,00m, limitando-se com o **LOTE DE Nº 482, DE Isac Barbosa da Silva**; **LADO DIREITO**, mediu-se 20,00m, limitando-se com o lote 190, de Isac Barbosa da Silva e, **LADO ESQUERDO**, mediu-se : 20,00m, limitando-se com a Rua Projetada A. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA- FGTS –PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. NR. 265.804.184.** Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública , na forma do artigo 61 e seus parágrafos , da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm , entre si, justo e contratado a presente operação de financiamento para aquisição de imóvel residencial novo com garantia de alienação fiduciária , do bem imóvel , no âmbito do Programa de Habitação Popular , integrante do Programa Minha Casa Minha Vida –PMCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **A- QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: A. 1- CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A.,** : instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente , na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília- DF CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, prefixo 2658-1, situada na PRAÇA SÃO PEDRO ,NR. 289, CENTRO, SÃO PEDRO DO PIAUÍ--PIAUÍ, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/2295-04, representado por seu procurador substabelecido , MAURO SANTANA COSTA, brasileiro, bancário e economiario, casado- **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, portador da carteira de Identidade Nr 447844-SSP-PI e Inscrito no CPF/MF sob o Nº273.950.733-04, residente em Floriano -PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **A. 2 VENDEDOR (ES): o Senhor: ISAC BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, EMPRESARIO , nascido em 10-04-1955, portador da carteira de identidade nº 147243, emissão de SSP-PI , em 03-07-1992, inscrito no CPF /MF sob o Nº 130.549.883-68, e seu cônjuge a senhora **ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA**, brasileira, SERVIDORA PÚBLICA ESTADUAL , nascida em 10/02/1962, portadora da Carteira de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**Wilson Barbosa Pereira**  
**Oficial**  
**São Pedro do Piauí-PI**

Identidade Nr. 415794, emissão de SSP-PI, em 26/03/2003, inscrita no CPF/MF sob o número 396.921.243-04, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em ÁGUA BRANCA-PIAUÍ, na Avenida Jose Miguel ,nr. 1557, Bairro Centro, CEP. 64.460-000, A.3. - **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE(S) : a(a,os) senhora (a, es): MARIA DA CRUZ RODRIGUES DE ALENCAR CUNHA** , brasileira(a), Trabalhadora Informal , nascido(a) em 13/ 03/ 1970, portadora da carteira de identidade RG Nº 1.351.686, emissão de SSP-PI, em 08.09.1992, e inscrito(a) no CPF sob o número 635.781.901-87, e seu cônjuge o senhor **FRANCISCO NASCIMENTO DA CUNHA NETO** , brasileiro, **VENDEDOR**, nascido em 23.02.1964, portador da Carteira de Identidade NR. 1773332, emissão de SSP –PI em 03.08.2005, inscrito no CPF/MF sob o Nº 032.368.713-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Pedro do Piauí-PI, RUA TOINHO MUNDOCA NR. 1521, BAIRRO MULTIRÃO , CEP. 64.430-000. **B- VALOR DA VENDA E COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO** : O valor da venda e compra é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) , sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula **LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO DESTE CONTRATO** : **B.1-** Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00. **B.2-** Recurso da conta vinculada do FGTS, do(s) **COMPRADOR(ES)** : R\$ 0,00 . **B.3-** Recurso concedidos pelo FGTS, na forma do desconto ; R\$ 9.509,00 (nove mil quinhentos e nove reais ) ; **B.4-** Recursos concedidos pelo BB, na forma de Financiamento : 55.491,00(cinqüenta e cinco mil quatrocentos e noventa e um reais) . **C- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** : **C.1-** Origem dos recursos: FGTS, **C.2-** Norma regulamentadora: Lei nº. 11.977, 07/ 07/ 2009. **C. 3-** Valor de Venda do Imóvel : R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) . **C.4-** Valor de Avaliação do Imóvel : R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) **C.5-** Valor do Financiamento : 55.491,00 (cinqüenta e cinco mil quatrocentos e noventa e um reais) . **C.5.1-** Custos Cartorários com Registro: 0,00, **C. 5.2-** Custas com Pagamento do Valor do ITBI : 0,00, **C.5.3** Conta para Liberação dos Recursos ao **COMPRADOR(A,ES)** : CONTA CORRENTE 000. 011.523-7-1, mantida na agência 2658-1, do CREDOR. **C.5.4-** Conta para **LIBERAÇÃO DOS RECURSOS AO vendedor** : Banco 001 Banco do Brasil S.A. , Agência .888, conta corrente 17100-X, de titularidade de ISAC BARBOSA DA SILVA e CPF/ NR. 130.549.883-68. **C.6-** Valor do Desconto: R\$ 9.509,00 ( nove mil quinhentos e nove reais) . **C 7:** Valor total dos Recursos, concedidos ao **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR FIDUCIANTE(S)** (Valor do Financiamento + Valor do Desconto : R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) **C.8-** Valor da Garantia fiduciária: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) . **C. 9-** SISTEMA de Amortização : SAC **C 10-**Número de Parcelas: 00351 (trezentos e cinqüenta e um ) **C. 11-** Dia do mês designado

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133

**CARTÓRIO DO OFÍCIO**  
**Wilson Barbosa Pereira**  
**Oficial**  
**São Pedro do Piauí-PI**

para vencimento das prestações mensais : 10. C.12- Período de amortização : 10/07/2014 a 10/08/2043. C.13- Taxa anual de juros ( normalidade ) : C.13.1- 5,004% ( cinco inteiros e quatro milésimos por cento ) ao ano (nominal) C. 13.2- 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento ) ao ano (efetiva) . C. 14- Encargos Inicial : C. 14.1- Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento : R\$ 158,54+ R\$ 228,03= R\$ 386,57 ( trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e sete centavos) C.14.2- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). C. 14. 3- Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração ): R\$ 411,57 (quatrocentos e onze reais e cinquenta e sete centavos ) C. 15 – Data de vencimento do primeiro encargo mensal : 10/07/2014. C . 16- Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante no campo "C.13 ",da letra "C", deste CONTRATO, isto é , "Taxa anual de juros " C. 17- juros de mora :1% ( um por cento ) ao mês , C. 18 – Multa moratória : 2% (dois por cento ) , C. 19- Época de recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS . C. 20- Tarifa de alteração contratuais : vide Tabela de Tarifa do BB, disponível para consulta no site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agências do BB. C. 21- Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agências do BB. D- COMPOSIÇÃO DE RENDA / ENCARGO MENSAL / FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO : D.1- COMPOSIÇÃO DE RENDA FAMILIAR INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL :DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **MARIA DA CRUZ RODRIGUES DE ALENCAR CUNHA** . Comprovada : R\$ 800,00 ( oitocentos reais) DEVEDOR FIDUCIANTE(S): **FRANCISCO NASCIMENTO DA CUNHA NETO**, Comprovada: R\$ 724,00 (setecentos e vinte e quatro reais) Total : RS 1.524,00 (um mil quinhentos e vinte e quatro reais ). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais , os(s) DEVEDORES FIDUCIANTE **ALIENAM AO CREDOR, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL OBJETO DESTE FINANCIAMENTO**, descrito e caracterizado na letra E (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. D. 2-. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO –FGHAB- NO AMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA , MINHA VIDA DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S) : **MARIA DA CRUZ RODRIGUES DE ALENCAR CUNHA**. Percentual: 52,49%. DEVEDOR FIDUCIANTE: **FRANCISCO NASCIMENTO DA CUNHA NETO**. Percentual : 47,50% E- DESCRIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL OBJETO DESTE

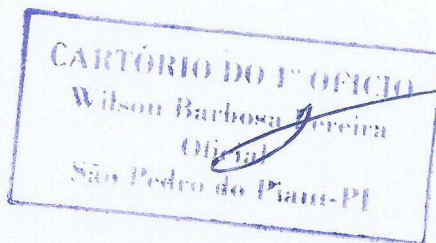


CONTRATO : CASA RESIDENCIAL , situado (a) na Rua PROJETADA , nº 03, COM O Nº 180, Loteamento Pousada dos Ventos ,Bairro Alto da Cruz, , São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000 e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula 4.678, LIVRO 2-S, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de São Pedro do Piauí,Estado do Piauí, titular : Wilson Barbosa Pereira ,dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido imóvel foi havido pelo vendedor, por força da Matrícula nº 3.782, conforme consta na Matrícula 4.678,LIVRO 2-S, FOLHAS 077, do cartório do 1º Ofício de São Pedro do Piauí-PI. As partes por estarem justas e contratadas assinam o referido registro, na presença de duas testemunhas instrumentarias. O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL – PMCMV NR 265.804.184, firmado nesta data entre o Banco do Brasil S. A e **MARIA DA CRUZ RODRIGUES DE ALENCRA CUNHA** e OUTRO , no valor de R\$ 55.491,00,com vencimento final em 10/08/2043. **CREDOR -BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI**, CNPJ 00.000.000.2295-04; NA DATA DE 05- 06- 2014, **GERENTE DO BANCO DO BRASIL DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI: MAURO SANTANA COSTA**, CPF 273.950.733-04 : **Vendedores** : ISAC BARBOSA DA SILVA , CPF 130.549.883-68, E ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA, CPF 396.921.243-04, **COMPRADOR: MARIA DA CRUZ RODRIGUES DE ALENCAR CUNHA** - CPF.635.781.901-87, **COMPRADOR: FRANCISCO NASCIMENTO DA CUNHA NETO** -CPF 032.368.713-00. Foi feito a DOI. **R-4-4678: CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO = CERTIFICO**, a requerimento do Banco do Brasil S/A, em data de 05/10/2020, que revendo o Livro 2-S (Geral), as folhas 77, sob o nº. R-02-03-4678, foi registrado em data de 05/06/2014, o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR 265.804.184, do imóvel terreno/casa localizado no Bairro Alto da Cruz, Loteamento Pousada dos Ventos, na Rua Projetada nº 03, Nº 180 com a área 200,00m2, tendo como vendedor: ISAC BARBOSA DA SILVA e seu cônjuge ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA; e como comprador: MARIA DA CRUZ RODRIGUES DE ALENCAR CUNHA e seu cônjuge FRANCISCO NASCIMENTO DA CUNHA NETO; e como credor: BANCO DO BRASIL S/A; Transação no valor de R\$ 65.000,00. CERTIFICO MAIS, que o comprador/devedor foi devidamente notificado através de notificação pessoal, não tendo comparecido para quitar seu debito junto ao Credor – BANCO DO BRASIL S/A. O Imóvel foi CONSOLIDADO, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, ficando assim o imóvel terreno/casa para O BANCO DO BRASIL S/A, COM CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91 e o comprador/devedor livre de qualquer ônus reais, legais ou convencionais.O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABQ15634 -**

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133



NVBM. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Em testemunho (SINAL PÚBLICO) da Verdade. Ass. Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Público.

São Pedro do Piauí - PI, 01 de Dezembro de 2020

Wilson Barbosa Pereira

