



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

MARIA TERESA DA ROCHA EVARISTO FONSECA

Tabeliã e Oficial do Reg. Imóveis e Hipotecas

ANA EMILIA DA ROCHA FONSECA MATA FALCAO – Substituta

SELMA MARIA BISPO – Escrevente Autorizada

ANADIA/ALAGOAS

CNPJ nº 08.462.541/0001-43

SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

ANADIA - ALAGOAS

CERTIDÃO TEOR DA MATRÍCULA (CONSOLIDAÇÃO)

CERTIFICO a pedido verbal da pessoa interessada que as **folhas 01 do Livro 2-O do Registro Geral se encontra o Registro sob nº R-02, referente a Matrícula sob nº 2.935, feito em 23 de março de 2016;** Imóvel “Fazenda Bom Jesus”, situada na zona urbana desta cidade de Anadia/AL, medindo 04 (quatro) tarefas de terras, confrontando-se da maneira seguinte: Frente, com a estrada que liga Anadia a Maribondo; do lado esquerdo com Maciel Rocha; lado direito com o vendedor e fundos também com o vendedor. **Proprietário: MARIA JOSE DA CONCEIÇÃO SANTOS GOMES e seu esposo JOSE LUIZ GOMES DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ela inscrita no CPF nº 061.150.314-00, residentes na Rua Dr. Sebastião da Cruz, 82, nesta cidade de Anadia/AL. Transmittente: José Jerônimo Quintela Damaso Junior, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Bom Jesus, zona urbana, nesta cidade de Anadia/AL. Escritura Pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas, em 16 de novembro de 2014. **Registros Anteriores: Livro 2-E, fls. 140, R-05, Matrícula 1.399, feita em 16/11/2014 e Lº 3-S, fls. 81, nº 7.158 em 04/07/1974.** O referido é verdade, dou fé. Anadia, 23 de março de 2016. O Oficial. **Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca.** O imóvel da presente matrícula foi adquirido por: **LUCIANO CORREIA DA SILVA, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 902.697.214-87, RG nº 1158432.SSP/AL e LUCIANA LOURENÇO DA SILVA CORREIA, inscrita no CPF nº 028.630.684-07 e RG nº 2002001258820/AL residentes na Rua Paulo Bento, nº 63, Centro, nesta cidade de Anadia/AL;** Por Transmissão de **MARIA JOSE DA CONCEIÇÃO SANTOS GOMES e seu esposo JOSE LUIZ GOMES DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ela inscrita no CPF nº 061.150.314-00, residentes na Rua Dr. Sebastião da Cruz, 82, nesta cidade de Anadia/AL; Conforme escritura pública de compra e

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Ma Teresa da R. Evaristo Fonseca
Tabeliã e Oficial do Reg. de Im e Hip.
Ana Emilia da R. Fonseca Falcão
Substituto
CNPJ: 08.462.541/0001-43
Anadia/AL

venda, lavrada pela Tabeliã Eliene Barbosa Fidelis de Amorim, em 03 de março de 2016. No valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). O referido é verdade, dou fé. Anadia, 23 de março de 2016. O Oficial. Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca. **AV-03-2.935** – Certifico que nesta data foi apresentado o Alvará de Construção para averbação do teor seguinte: Alvará de Construção nº 020/2016. Proprietários: ***LUCIANO CORREIA DA SILVA. CPF: 902.697.214-8 e LUCIANA LOURENÇO DA SILVA CORREIA, CPF: 028.630.684-07.*** Tendo em vista o constante no processo fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 28/03/2016, a obra denominada de Regularização da Obra a ser construída no endereço: **Fazenda Bom Jesus, Loteamento Nossa Senhora da Piedade, Lote 07, s/n, zona rural, Anadia/AL**, com área total de 84,50m². **Especificação:** Frente: 7,00m. Fundo: 7,00m. Comprimento: 20,00m. Área Terreno: 140,00m². **Edificação:** Frente: 7,00m. Fundo: 6,00m. Comprimento: 13,00m. Área da Edificação: 84,50m². Uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas, com área livre, garagem, terraço, sala, 02 quartos sendo 01 suíte, cozinha, BWC social, área de serviço e varal, situada na Fazenda Bom Jesus, atualmente denominado Loteamento Nossa senhora da Piedade, LOTE 07, Quadra D, nesta cidade. Limites: Lado direito: Mario Cesar Tenório Fidelis. Lado esquerdo: Mario Cesar Tenório Fidelis. Fundos: Mario Cesar Tenório Fidelis. Anadia/AL, 23 de agosto de 2016. Joanna Emannela dos Santos Tenório – Secretária de Finanças. **Habite-se: 052/2016.** Endereço da Obra: **Fazenda Bom Jesus – Loteamento Nossa Senhora da Piedade, zona urbana, s/n, LOTE 07, s/n Quadra D, Centro, Anadia/AL.** Conforme despacho exarado no processo com área total de 84,50 m², licenciada pelo Alvará de Construção nº 052/2016, expedido em 23/08/2016, foi concluída em 22/07/2016 de acordo com o projeto aprovado. Tipo do Habite-se: Total. **Terreno:** Frente: 7,00m. Fundo: 7,00m. Comprimento: 13,00m. Área Terreno: 140,00m². **Edificação:** Frente: 7,00m. Fundo: 6,00m. Comprimento: 13,00m. Área da Edificação: 84,50m². Uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas, com área livre, garagem, terraço, sala, 02 quartos sendo 01 suíte, cozinha, BWC social, área de serviço e varal, situada na Fazenda Bom Jesus, atualmente denominado Loteamento Nossa senhora da Piedade, LOTE 07, Quadra D, nesta cidade. Limites: Lado direito: Mario Cesar Tenório Fidelis. Lado esquerdo: Mario Cesar Tenório Fidelis. Fundos: Mario Cesar Tenório Fidelis. Anadia, 23 de agosto de 2016. Joanna Emannela dos Santos Tenório – Secretária de Finanças. O referido é verdade, dou fé. Anadia, 24 de agosto de 2016. O Oficial. Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca. CERTIFICO QUE O IMOVEL TEM FILIAÇÃO VINTENARIA CONFORME TITULOS AQUISITIVOS DATADOS DE 16/11/2014 e 04/07/1974, respectivamente, CONFORME MATRÍCULA SUPRA. **R-04-2.935-** Nos Termos do Contrato Por

Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 436.901.971. Por este instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado o presente financiamento, com recursos do FGTS, garantido por alienação fiduciária, para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: A- **Qualificação das Partes: A.1 CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Lagoa da Canoa/AL, prefixo 4369-9, situada na Rua Nossa Senhora da Conceição, s/n, Centro, Lagoa da Canoa/AL, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/1294-70, representado por seu procurador substabelecido, Marcos Henrique de Brito e Silva, brasileiro, bancário e economiário, divorciado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01029790655, emissão da Detran/AL e inscrito no CPF/MF sob nº 958.932.374-04, residente em Maceió/AL, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. **A.2 -Vendedor (es): LUCIANO CORREIA DA SILVA**, brasileiro, empresário, nascido em 09/03/1974, portador da Carteira Nacional de Habilitação. nº 00484135649, emissão de DETRAN/AL, em 23.01.2013, inscrito no CPF/MF sob nº 902.697.214-87, e seu cônjuge **LUCIANA LOURENÇO DA SILVA CORREIA**, brasileira, empresária, nascida em 12/10/1979, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 8178461 0030, emissão de DRT – AL em 16/05/2013, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.630.684-07, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.015/77, residentes e domiciliados em Anadia/AL, na Av. Sebastião da Cruz, nº 74, bairro Chã da Mangabeira, CEP: 57.660-000. Comprador (es) devedor (es) / Fiduciante(s): **JOSIAN KAREN CLAUDINO OLIVEIRA**, brasileira, cabeleireira, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 01/02/1995, portador da C.I. nº 36405477, emissão de SEDS/AL, em 15/06/2011, inscrito no CPF/MF sob nº 111.496.064-01, residente e domiciliado em Anadia/AL, Avenida Moreira Lima, s/n, Centro, CEP: 57.660-000. **Valor da Compra e Venda: Casa: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Total: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Valor da Avaliação do Imóvel /Garantia Fiduciária: Casa: R\$ 89.444,52.** Forma do Pagamento do Preço do Imóvel: A- Recursos Próprios já pagos em

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
M^{te} Teresa de S^{ta} Evaristo Fonseca
Tabelião e Oficial Reg. de Im e Hip.
Ana Emilia da R. Fonseca Falcão
Substituto
CNPJ: 08.444.100/0001-42

moeda corrente: R\$ 12.444,39 (doze mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e nove centavos). **B** – Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00. **C** – Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **D**. – Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: R\$ 71.555,61 (setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e um centavos). Condições do Financiamento: Valor total do Financiamento: R\$ 71.555,61; **C.5.3. Descrição da Unidade Habitacional Objeto deste Contrato: CASA RESIDENCIAL, situada na Fazenda Bom Jesus, Loteamento Nossa Senhora da Piedade, s/n, Lote 07, Quadra D, Centro, Anadia/AL, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula 2.935, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Anadia – Estado de Alagoas, dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido foi havido pelo vendedor conforme consta na Matrícula 2.935, por força do R-2, do Livro 2-O, Cartório do 2º Ofício de Anadia/AL. O referido é verdade, dou fé. Anadia, 26 de dezembro de 2016. O Oficial. Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca. R-05-2.935– (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) – Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 436.901.971. Por este instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado o presente financiamento, com recursos do FGTS, garantido por alienação fiduciária, para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: A- Qualificação das Partes: A.1 CREDOR FIDUCIÁRIO – **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Lagoa da Canoa/AL, prefixo 4369-9, situada na Rua Nossa Senhora da Conceição, s/n, Centro, Lagoa da Canoa/AL, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/1294-70, representado por seu procurador substabelecido, Marcos Henrique de Brito e Silva, brasileiro, bancário e economiário, divorciado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01029790655, emissão da Detran/AL e inscrito no CPF/MF sob nº 958.932.374-04, residente em Maceió/AL, nos termos da procuração anexa, doravante designado. CREDOR. A.2 -Vendedor (es): **LUCIANO CORREIA DA SILVA**, brasileiro, empresário, nascido em**

09/03/1974, portador da Carteira Nacional de Habilitação. nº 00484135649, emissão de DETRAN/AL, em 23.01.2013, inscrito no CPF/MF sob nº 902.697.214-87, e seu cônjuge **LUCIANA LOURENÇO DA SILVA CORREIA**, brasileira, empresária, nascida em 12/10/1979, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 8178461 0030, emissão de DRT – AL em 16/05/2013, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.630.684-07, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.015/77, residentes e domiciliados em Anadia/AL, na Av. Sebastião da Cruz, nº 74, bairro Chã da Mangabeira, CEP: 57.660-000. Comprador (es) Devedor(es) / Fiduciante(s): **JOSIAN KAREN CLAUDINO OLIVEIRA**, brasileira, cabeleireira, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 01/02/1995, portador da C.I. nº 36405477, emissão de SEDS/AL, em 15/06/2011, inscrito no CPF/MF sob nº 111.496.064-01, residente e domiciliado em Anadia/AL, Avenida Moreira Lima, s/n, Centro, CEP: 57.660-000. **Alienação Fiduciária em Garantia** – Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no Quadro Resumo”, (Descrição do Imóvel Objeto deste Contrato), nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Descrição da Unidade Habitacional Objeto deste Contrato: CASA RESIDENCIAL, situada na Fazenda Bom Jesus, Loteamento Nossa Senhora da Piedade, s/n, Lote 07, Quadra D, bairro Centro, Anadia/AL. Valor da Compra e Venda – R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade, dou fé. Anadia, 26 de dezembro de 2016. O Oficial. Maria Teresa da Rocha Evaristo Fonseca. **R-06-2.935 – PROTOCOLO Nº 9.681 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)** – Adquirente: **BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ Nº 00.000.000/0001-91. com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Lagoa da Canoa/AL**, por seu representante legal, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste registro, na qualidade de Credor Fiduciário da Dívida, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, registrado conforme acima, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26, da Lei 9.514/97, o registro da Consolidação da Propriedade, referente ao imóvel residencial situado no Loteamento Padre Cícero, Lote 01, Chã da Mangabeira, Anadia/Alagoas, conforme certidão de decurso de prazo legal sem a purgação do débito do Devedor Fiduciante: . Foi pago o Imposto de Transmissão conforme Guia ITBI assinada pelo chefe do Setor de Arrecadação da Prefeitura Municipal de Anadia – José Wilame Ferreira de Castro. Dou fé. Anadia, 04 de setembro de 2020. O Oficial. Maria Teresa da

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
M^{te} Teresa da R. Evaristo Fossêca
Tabeliã e Of do Reg. de Im e Hip
Ana Emilia da R. Fonseca Falcão
Substituto
CNPJ: 08.452.541/0001-42
Anadia / AL