



# Cartório Benevides

OFÍCIO ÚNICO

Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES  
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA.  
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:  
atendimento@cartoriobenevides.com.br  
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR



Matrícula	Ficha nº	Livro
6.543	01F	2-V

## REGISTRO GERAL

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES


COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos


**MATRÍCULA Nº 6.543. Data da Abertura de Matrícula: 01/10/2014. IMÓVEL: LOTE URBANO**, designado pelo nº 115 da **Quadra 05**, integrante do **Loteamento Village das Flores**, situado na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, com as seguintes características: fazendo frente para Avenida Violeta, medindo 10,00m de frente, pela lateral direita medindo 20,01m, confinando com o lote 114, pela lateral esquerda medindo 20,01m, confinando com a Rua Orquidea, e pelo fundo medindo 10,00m, confinando com o lote nº 116, formando uma área total de 200,1m². **PROPRIETÁRIA: M M C CONSTRUTORA EIRELI-ME**, Empresa Individual, com sede na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.732/0001-10, com seu contrato de constituição registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o nº 15600027221, em 24/09/2013. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.295 do Livro 2-U desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.589. Benevides/PA, 05 de setembro de 2014.

  
Maxwell Ramos Figueiredo  
CPF: 044.765.707-04  
Titular  
Oficial

**R.1. Data do Registro: 06/12/2016. COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23/11/2016, lavrada às Fls. 091/092/093 do Livro 73, no Tabelionato de Notas do Único Ofício de Benevides/PA; a proprietária **M M C CONSTRUTORA EIRELI-ME**, já qualificada no M.O/6.543, neste ato representada por **MARCELO MACHADO CASSANI**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 03489252290 DETRANPA, onde consta a carteira de identidade nº 4945606 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.161.857-00, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ALAINE DOS SANTOS SORANSO**, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade nº 4104647 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 749.413.132-91, residente e domiciliada no Município de Belém/PA; **pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**. Conforme Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), tendo sido recolhido em 09/11/2016, o valor de R\$ 100,00 (vinte reais) relativos ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 3.528. Benevides/PA, 06 de dezembro de 2016.

  
Maxwell Ramos Figueiredo  
CPF: 044.765.707-04  
Titular  
Oficial

**AV.2. Data da Averbação: 06/12/2016. Inclusão de Inscrição Fiscal Municipal.** Procede-se a presente averbação, a requerimento da proprietária, formalizado na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23/11/2016, lavrada às Fls. 091/092/093 do Livro 73, no Tabelionato de Notas do Único Ofício de Benevides/PA; **para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de inscrição imobiliária: 01.07.005.0280.001**, tudo conforme Certidão Negativa de Débitos nº 0002450, datada de 17/11/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, Setor de Tributos. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 3.528. Benevides/PA, 06 de dezembro de 2016.

  
Maxwell Ramos Figueiredo  
CPF: 044.765.707-04  
Titular  
Oficial

Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0\*\*91)3724-4711  
Continua no verso.

BOTO ROSA



**CRI**  
Pará

Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91) 3724-4711 - email:  
atendimento@cartoriobenevides.com.br

Associação dos Notários e Registradores do Pará

COLÉGIO DE REGISTRADORES DE IMÓVEIS DO PARÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CRI/PA 035727





Matrícula	Ficha nº	Livro
6.543	01V	2

**REGISTRO GERAL**

**AV.3. Data da Averbação: 20/12/2016. BENFEITORIA.** Nos termos das Plantas datadas de agosto/2014 e da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20160157998, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, celebrada em 01/06/2016, ambas subscritas pelo engenheiro civil João Augusto Carneiro de Souza, responsável técnico inscrito no CREA nº 10136-D/PA, Registro Nacional: 150785409-9, aprovadas pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará em 05/12/2016; **no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: Residência unifamiliar térrea com: Pátio, sala, 02 (dois) quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Construção em alvenaria em tijolo cerâmico rebocada, cobertura em telhas de barro, forro em PVC, piso em lajota cerâmica, com área construída de 69,34m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros e trinta e quatro centímetros quadrados). A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terras, em 05/12/2016, concedeu o "habite-se" nº 2016.021 de uso para a construção ora averbada.** A presente averbação foi requerida em 12/12/2016, por sua proprietária, já qualificada no R.1/6.543. Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: 1. **Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, referente ao CPF/MF nº 749.413.132-91, expedida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - SRFB, em 04/08/2016 às 11:53:46, válida até 31/01/2017, código de controle da certidão: B1DF.9BF6.26BF.B58D; 2. **Alvará de Construção nº 2016.021**, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Divisão de Terras, em 05/11/2016, subscrito pela Secretária de Administração e Finanças: Crislene Pantoja Gouvêa, e pelo Chefe da Divisão de Terras: Luiz Carlos Rodrigues de Souza; 3. **Declaração de Construção**, datada de 07/11/2016, subscrita pelo engenheiro civil João Augusto Carneiro de Souza, responsável técnico inscrito no CREA nº 10136-D/PA, Registro Nacional: 150785409-9; 4. **Planta Baixa, Planta Pontos Elétricos, Planta Instalação Elétrica, Planta de Instalação de Esgoto Primário e Secundário, Planta de Instalações de Água Fria - Caixa d'água**, todas datadas de agosto/2014, subscritas pelo engenheiro civil João Augusto Carneiro de Souza, responsável técnico inscrito no CREA nº 10136-D/PA, Registro Nacional: 150785409-9; 5. **Declaração do Proprietário**, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da CND, em razão do Art. 383-A, I da IN/RFB nº 1505, de 31/10/2014 e Art.16 da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.751 de 02.10.2014. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 3.536. Benevides/PA, 19 de dezembro de 2016.

  
Nelson Ney Lobo Santos Oficial  
CPF: 684.808.682-34  
Escrevente

**R.4. Data do Registro: 28/04/2017. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 445.104.963, datado de 18/04/2017; **a proprietária, na condição de Vendedora: ALAINE DOS SANTOS SORANSO**, já qualificada no R.1/6.543; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a Compradora: ESTEFANI AMARAL DAS MERCES**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 5512412 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 957.052.282-87, residente e domiciliada na Rua Agostinho Gomes da Silva, nº 119, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000, Município de Santa Barbara do Pará/PA; **pelo preço de R\$ 101.500,00 (cento e um mil e quinhentos reais)**, sendo que R\$ 5.206,00 (cinco mil, duzentos e seis reais) foram pagos com recursos próprios, e R\$ 80.294,00 (oitenta mil, duzentos e noventa e quatro reais) foram pagos com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Conforme Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, Cadastro 5273, inscrição cadastral 01.07.005.0280.001, foi recolhido em 25/04/2017, o valor de R\$ 1.067,34 (um mil e sessenta e sete reais e trinta e quatro centavos) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no

Continua na ficha 02

BOTO ROSA





# Cartório Benevides

OFÍCIO ÚNICO

Belém e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES  
 Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro. Benevides/PA.  
 CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:  
 atendimento@cartoriobenevides.com.br  
 MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – OFICIAL TITULAR



Matrícula	Ficha nº	Livro
6.543	02F	2 -V

## REGISTRO GERAL

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

### COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos



citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 3.638. Benevides/PA, 25 de abril de 2017.

*Alessandra A. Figueiredo*  
 Alessandra Alvares Figueiredo Oficial  
 CPF: 083.108.107-41  
 Substituta

**R.5. Data do Registro: 28/04/2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Nos termos do Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 445.104.963, datado de 18/04/2017; a proprietária, já qualificada no R.4/6.543, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao Credor/Fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Almirante Barroso/PA, prefixo 4451-2, situada na Av. Almirante Barroso, nº 1699, Marco, Belém/PA, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5452-60, representado por seu procurador substabelecido Francisco de Assis Lopes, brasileiro, bancário e economista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da carteira de habilitação nº 00025784105 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 466.517.803-87, residente no Município de Belém/PA, conforme Procuração Pública lavrada às folhas 117/118/119, no Livro 2875, Protocolo 928486, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, datada de 07/02/2017, e Substabelecimento Particular datado de 07/02/2017, tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 101.500,00 (cento e um mil e quinhentos reais), sendo R\$ 5.206,00 (cinco mil, duzentos e seis reais) pagos com recursos próprios, com desconto de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) concedido pelo FGTS, sendo o valor do financiamento de R\$ 80.294,00 (oitenta mil, duzentos e noventa e quatro reais) o qual será pago conforme o Sistema de Amortização: PRICE-POS; número de parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um); dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; período de amortização: 10/06/2017 a 10/05/2047, à taxa de juros anual nominal de 5,496% e efetiva de 5,641%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir de 10/06/2017. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 101.527,63 (cento e um mil, quinhentos e vinte e sete reais e sessenta e três centavos) O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 3.638. Benevides/PA, 25 de abril de 2017.

*Alessandra A. Figueiredo*  
 Alessandra Alvares Figueiredo Oficial  
 CPF: 083.108.107-41  
 Substituta

**AV.6. Data da Averbação: 21/02/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do edital, conforme certidão expedida por esta serventia em 25/09/2019; e a apresentação da guia de recolhimento do imposto de transmissão - ITBI nº 863, no valor de R\$2.030,55, quitada em 29/11/2019 no Banco do Brasil S.A. sobre o valor tributável de R\$101.527,63; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado (R.5/6.543); sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pelo Banco do Brasil S.A, representado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-15.377.815/SSP/MG, inscrita no CPF/ME sob o nº 084.203.526-59, conforme Substabelecimento de Procuração Pública datada de 30/12/2021, lavrada no Livro 0045, folhas 11/12, pelo Serviço Notarial e Protesto 1º Ofício - Comarca de Curitiba-PR. Os

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0\*\*91)3724-4711

BOTO ROSA



Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91) 3724-4711 - email: atendimento@cartoriobenevides.com.br

Associação dos Notários e Registradores do Pará



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CRI/PA 035728



Matricula Ficha nº Livro  
6543 - 002V - 2 - V

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES**  
**COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL**  
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – Oficial Titular

**REGISTRO GERAL**

documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Base de Cálculo: R\$101.527,63.  
Emolumentos: R\$368,50, FRJ: R\$55,28, FRC: R\$9,21. Selo Digital Geral nº 000858313A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 6.179. Benevides/PA, 24 de janeiro de 2022.

*Aline da Silva*

Aline da Silva  
CPF: 896.584.422-34  
Substituta  
Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR:** Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Benevides - PA, 23 de fevereiro de 2022.

*Andreyra Glaucya de Sousa*  
Andreyra Glaucya Guimarães de Sousa  
Escrevente  
CPF: 769.758.782-34  
Escrevente



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000546630 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/02/2022  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 0366450000060794492119110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

*Aline da Silva*

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANOREGIPA

**CRI**  
Para