



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 108026

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

*Unidade Autônoma a ser construída, que corresponderá ao Apartamento nº 106 do Bloco R, vaga de garagem nº 696, descoberta livre, do Prédio Residencial Dallas Park III, situado na Av. Almirante Barroso, nº 487, Jardim Quarenta, nesta cidade, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 66,18930m²; sendo 46,92m² de área real total privativa, 11,00m² de área real de vaga de estacionamento, 8,2693m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,001131183, fração ideal de 0,1131183% e quota de terreno de 48,73m². Proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato representada por sua procuradora Rodrigo Lutjy, brasileiro, solteiro, analista de Crédito Imobiliário, CPF 012.303.226-12, CNH 03903603441-DETRAN/MG, residente em Fortaleza/CE, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 12/12/2014, às Fls. 83/89 do Livro nº 2021. Título anterior nº AV-5-76.586. Dou Fé. Campina Grande, 19/01/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.*

R-1-108.026- Em 19/01/2016 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL NA PLANTA MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, NR. 333.104.011, datado de 16/11/2015, a proprietária acima, VENDEU a **EMMANUEL DO NASCIMENTO BRASILEIRO**, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, solteiro não convivente em união estável, nascido em 04/08/1996, CPF 119.478.074-12, RG 3.839.188-SSDS/PB, em 17/03/2010, residente na Rua João Lourenço Porto, s/n, Centro, na cidade de Lagoa Seca/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 127.968,00. (**Prenotação nº 259046 datada de 04/01/2016**) (Emolumentos Base R\$ 528,15; FEPJ R\$ 14,58; MP - Ministério Público R\$ 1,27; Total R\$ 544,00; Farpem R\$ 46,17). Dou Fé. Campina



Grande, 19/01/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-108.026 - Em 19/01/2016 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL NA PLANTA MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, NR. 333.104.011, datado de 16/11/2015, CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR FIDUCIANTE, acima qualificada, ALIENA ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, em CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente - R\$ 18.414,60; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) - R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto - R\$ 10.157,00; Financiamento concedido pela Credora/Dívida - R\$ 99.396,40; Valor da Venda e Compra do terreno - R\$ 12.205,76; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 130.000,00; Prazo para Execução das Obras: 24 meses; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,004%, Efetiva - 5,116% Prazo de amortização - 370 meses. **(Prenotação nº 259046 datada de 04/01/2016) (Emolumentos Base R\$ 528,15; FEPJ R\$ 14,58; MP - Ministério Público R\$ 1,27; Total R\$ 544,00; Farpen R\$ 46,17)**. Dou Fé. Campina Grande, 19/01/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-108.026 - Em 09/08/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **EMMANUEL DO NASCIMENTO BRASILEIRO**, solteiro, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, RG nº 3839188-SSDS/PB, CPF nº 119.478.074-12, residente e domiciliado na rua João Lourenço Porto, s/nº, bairro Centro, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 130.000,00. **(Prenotação número 305342 datada de 09/08/2019) (Emolumentos Base R\$ 1.098,84; FEPJ R\$ 202,19; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 54,94; MP - Ministério Público R\$ 17,58; Total R\$ 1.373,55; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 09/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AIZ41976-6Y72 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 09 DE SETEMBRO DE 2019 -
15:11.

ESCREVENTE AUTORIZADO



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA

Responsável	Andreza Mendes Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 44,52
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 8,92
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,33
ISSQN	R\$ 2,23
Total	R\$ 57,00