



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR DE JOÃO PESSOA - PB  
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido n° 141.329 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula n° 138633 contém o seguinte teor:

Matrícula 138633

Ficha 1

**Imóvel:** Apartamento n° 202 - 1° Andar do Prédio Residencial Marina I n°. 285 da Rua Risalva Oliveira Da Silva, bairro Gramame, nesta capital, composto de Sala, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, WCB, circulação, cozinha, área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem descoberta, área real total de 58,34m², sendo 42,97m² de área privativa e 15,37m² de área de uso comum. Área equivalente total (de construção) de 46,85m², coeficiente de proporcionalidade de 0,2459 e cota ideal de terreno de 37,28m². Cadastrado na PMJP sob n° 57.221.0065.0000.004.

**PROPRIETÁRIO:** LUIMAR SERGIO DANTAS DA SILVA, brasileiro, cirurgião dentista, portador do CPF n° 142.063.824-68 e Cédula de Identidade n° 232.811-SSP/PB, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. LUCIA DE FATIMA PINHEIRO VILAR DANTAS, portadora do CPF n° 511.568.904-97 e Cédula de Identidade n° 338.719-SSP/PB, residentes e domiciliados na Av. Dom Bosco, n° 869, Cristo Redentor, nesta capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob o n° 80.788.

R.1 João Pessoa, 17/04/2013. De conformidade com Planta aprovada em 19/10/2011, Alvará de Licença para Construção n°. 2011/001969, processo n°. 2011/108818 de 19/10/2011, Licença de Habitação n°. 2013/003336, processo n°. 2013/032072, de 12/04/2013, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n°. 000192013-13001379, CEI n°. 51.218.96379/68, emitida em 08/04/2013, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro

R.2 João Pessoa, 07/01/2014. **COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato por instrumento particular, com efeito de escritura publica, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - programa minha casa, minha vida e outras avenças. nr. 163.504.051, assinado pelas partes em data de 18/12/2013. **VENDEDOR (A) (AS) (ES) DORAVANTE DENOMINADO (A) (S) SIMPLEMENTE**  
**VENDEDOR (A) (AS) (ES): LUIMAR SERGIO DANTAS DA SILVA**, Brasileiro(a), odontólogo, casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27.12.1979, na vigência da Lei 6515/77, nascido(a) em 24.01.1954, portador(a) do(a) C.I. exped cons prof liberais PB CD 979, emissão de CRO/PB, em 03.04.2009, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 142.063.824-68, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, Av Dom Bosco 869, Cristo, CEP 58.070-470, e seu cônjuge, o(a,s,as) senhor (a,es,as) **LUCIA DE FATIMA PINHEIRO VILAR DANTAS**, Brasileiro(a), engenheira, casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27.12.1979, na vigência da Lei 6515/77, nascido(a) em 10.08.1957, portador(a) do(a) Carteira de Identidade 338719, emissão de SSP PB, em 19.08.1975, inscrito(a) no CPF/MF sob o numero 511.568.904-97, residente e domiciliado em João Pessoa/PB, Av. Dom Bosco 869, Cristo, CEP 58.070-470. **VENDEU (RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao) (s) COMPRADOR (A) (AS) (ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A) (S) COMPRADOR (A) (AS) (ES): ELBA MARIA DOS SANTOS**, Brasileiro(a), vendedora de comercio varejista e atacadista, solteiro(a) não convivente em união estável, nascido(a) em 02/08/1977, portador(a) do(a) Carteira de Identidade 7764471, emissão de SDS/PE, em 08.03.2005, inscrito(a) no CPF/MF sob o numero

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE JOÃO PESSOA - PB

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



072.654.884-74 residente e domiciliado em João Pessoa - PB, Rua das Laranjeiras 120, Muçumagro, CEP 58.066-137. No valor de R\$ 91.000,00, tendo mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2013/015846. COM CONDIÇÕES. Dou fé. Oficial do Registro \_\_\_\_\_

R.3 João Pessoa, 07/01/2014. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S)**: **ELBA MARIA DOS SANTOS**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência CRUZ DAS ARMAS-PB, prefixo 1635-7, situada na Av. Cruz das Armas, 949, Cruz das Armas, João Pessoa-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/3676-56, representado por seu procurador substabelecido, GUTEMBERG DE SOUSA DANTAS, brasileiro(a), bancário e economiario, casado(a) - comunhão universal, portador do(a) carteira de identidade nr. 582405 SSP PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 325.141.234-53, residente em João Pessoa-PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR, no valor de R\$ 73.040,00, sendo R\$ 17.960,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 417,09, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 90.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 28/01/2014, tendo o período de amortização de 28/01/2014 a 28/12/2043. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 700,83; FARPEN: R\$ 81,60; FEPJ: R\$ 19,34; ISS: R\$ 35,04; MP: R\$ 1,68. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

AV.4 João Pessoa, 27/12/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. De acordo com o requerimento datado de 05/11/2018 (cinco de novembro de dois mil e dezoito), feito pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **ELBA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora da CI sob nº 7764471 SDS/PE, inscrita no CPF sob nº 072.654.884-74, residente e domiciliada em João Pessoa, Rua Das Laranjeiras, 120, Muçumagro, CEP 58.066-13. Vem requerer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel: **Apartamento nº 202 (duzentos e dois) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Marina I nº. 285 (duzentos e oitenta e cinco) da Rua Risalva Oliveira Da Silva, bairro Gramame, nesta capital**, composto de Sala, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, WCB, circulação, cozinha, área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem descoberta, área real total de 58,34m² (cinquenta e oito vírgula trinta e quatro metros quadrados), sendo 42,97m² (quarenta e dois vírgula noventa e sete metros quadrados) de área privativa e 15,37m² (quinze vírgula trinta e sete metros quadrados) de área de uso comum. Área equivalente total (de construção) de 46,85m² (quarenta e seis vírgula oitenta e cinco metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,2459 (zero vírgula dois quatro cinco nove) e cota ideal de terreno de 37,28m² (trinta e sete vírgula vinte e oito metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 57.221.0065.0000.0004, da presente matrícula em nome do(a)(s) **BANCO DO BRASIL S.A.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA URBANA DE JOÃO PESSOA - PB

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais), conforme guia de ITBI nº 2018/014060. Emolumentos; Registro R\$: 455,00; FARPEN: R\$ 20,57; FEPJ: R\$ 83,72; ISS: R\$ 22,75; MP: R\$ 7,28. Selo de fiscalização: AHO35489-JW5C. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. O Oficial Do Registro \_\_\_\_\_

João Pessoa-PB, 28 de dezembro de 2018.

Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça da Paraíba  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**AHU00067-W2B8**  
Confira os dados do ato em:  
[corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital](http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital)

\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro

Marcos Vinícius Farias Brito  
Escrevente Substituto

