Cartório do Único Ofício de Pocinhos-PB
Fls. 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR –

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS,** em meu Serviço Registral, deles constatei que na **MATRÍCULA 6595 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**
Livro 2-AG Fls. 33. Um terreno a Rua Helena Maria dos Santos Sales n 59 Bela Vista- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Leste Frente com a Rua Helena Maria dos Santos Sales, 6,25 metros, ao Oeste- Fundos com o imóvel do Sr Elias Francisco Silva, 6,25 metros, ao Sul Lado Direito com o imóvel do Sr Elias Francisco Silva, 20,0 metros e ao Norte Lado Esquerdo com o imóvel n 51 com Jucie Janio Amaro Rodrigues , 20,0 metros perfazendo um total de 134,00m2 foi adquirido por JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES, sediada a Rua Peregrino de Carvalho n 276 Centro Campina Grande- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 12.557.966/0001-03 representada pelo seu sócio o Sr. JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES por compra a Alonso Oliveira de Albuquerque Melo e sua esposa Maria Celia Melo, brasileiros, casados, autonomos, ele inscrito no CPF sob n 084.292.001-34 e portador do RG 201.309. SSP-PB, ela inscrita no CPF sob n 564.123.631-49 e portadora do RG 1.382.250 SSP-PB, lavrada no livro 81 as fls. 86 e desmembrada do livro 2-X as Fls. 13 sob n R2-4364 em 11 de Janeiro de 2016. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 22/03/2016. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 1. MATRÍCULA 6595 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Helena Maria dos Santos Sales n 59 Bela Vista- Pocinhos- PB, limitando-se e medindo ao Leste Frente com a Rua Helena Maria dos Santos Sales, 6,70 metros, ao Oeste- Fundos com o imóvel do Sr Elias Francisco Silva, 6,70 metros, ao Sul Lado Direito com o imóvel do Sr Elias Francisco Silva, 20,0 metros e ao Norte Lado Esquerdo com o imóvel n 51 com Jucie Janio Amaro Rodrigues , 20,0 metros perfazendo um total de 134,00m2 e medindo de área construída 74,00m2 com os seguintes compartimentos Garagem, Sala , cozinha, dois quartos, um wc social e área de serviço CND 0006022016-88888920 Licença de Construção n 57 em 04 de Março de 2016. Habite- se n 68 em 04 de Março de 2016. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 68,81, MP no valor de R$ 5,52,

Cartório do Único Ofício de Pocinhos-PB
Fls. 02

FARPEN no valor de R$ 18,42, ISS no valor de R$ 17,25, sendo os Emolumentos R$ 344,99. Selo Digital: **ACC16008-YCQE**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 22/03/2016. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

R: 2. MATRÍCULA 6595 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária Nr 246.901.278, o imóvel objeto da presente matricula tem como Outorgante/ vendedor JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES- ME, sediada a Rua Antonio Monteiro da Silva n 248 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 12.557.966/0001-03, representado pelo seu sócio Jucie Janio Amaro Rodrigues e sua esposa Edilma de Souza Araujo Rodrigues, brasileiros, casados, ele Empresário, inscrito no CPF sob n 029.078.694-00 e portador da Carteira Nacional de Habilitação n 02561820315 Detran- PB, ela do lar, inscrita no CPF sob n 035.122.004-60 portadora da Carteira Trabalho Prev Social n 10477 Serie 00023-PB, residentes a Rua Antonio Monteiro da Silva n 254 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, e do outro lado como Outorgado Comprador/devedor ALUIZIO RAIMUNDO COSTA, brasileiro, divorciado, Industriário, residente a Rua Apolinário da Costa n 262 Nova Brasilia- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 568.991.814-87 e portadora da Carteira de Identidade n 1039499- 2 Via Emissão SSDS- PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Pocinhos- PB prefixo 2469-4, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R$ 90.000,00, Valor da Avalição R$ 100.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R$ 13.500,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R$ 10.000,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R$ 66.500,00. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 146,02, MP no valor de R$ 11,68, FARPEN no valor de R$ 101,18, ISS no valor de R$ 36,51, sendo os Emolumentos R$ 730,14. Selo Digital: **ADI38994-JUN9**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 20/06/2016. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 3. MATRÍCULA 6595 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Primeira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 297. Período de amortização 05.08.2016 a 05.03.2041. Taxa anual de Juros normalidade 5,496% e 5,641% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R$ 100.000,00. Valor do financiamento R$ 66.500,00, contrato datado 15 de Junho de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV3-6595 as fls. 033 do Livro 2-AG. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 146,02, MP no valor de R$ 11,68, FARPEN no valor de R$ 101,18, ISS no valor de R$ 36,51, sendo os Emolumentos R$ 730,14. Selo Digital:

R: 4. MATRÍCULA 6595 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor ALUIZIO RAIMUNDO COSTA, brasileiro, divorciado, maior, industriário, portador do CI n 1039499- 2 Via SSDS_PB e inscrito no CPF sob n 568.991.814-87, residente e domiciliada em Pocinhos- PB, a Rua Apolinário da Costa n 262 Nova Brasilia – Pocinhos- PB, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.5143/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, RUA HELENA MARIA DOS SANTOS SALES N 59 – BELA VISTA-POCINHOS- PB Valor da Consolidação R$ 100.000.00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 160,79, MP no valor de R$ 13,98, FARPEN no valor de R$ 59,04, ISS no valor de R$ 43,69, sendo os Emolumentos R$ 873,84. Selo Digital: **AHQ25678-7K6P**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 12/06/2019. <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 12/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 160,79, MP no valor de R$ 13,98, FARPEN no valor de R$ 59,04, ISS no valor de R$ 43,69, sendo os Emolumentos R$ 873,84. Selo Digital: **AHQ25678-7K6P**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br. Eu, _____; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartóriopocinhos@hotmail.com.br