

E-mail: cartorio1jfpfi@yahoo.com.br

E-mail: cartorio11jpi@yahoo.com.br

José de Freitas - Piauí

mail.com

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisco de Chagas M. C. da S.
TABELA SUBSTITUTA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
(JOSE DE FREITAS RIAU)

Urbano - 64.110-000, Pelo preço certo e ajustado de R\$80.000,00 (oitentamil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na clausula Levantamento do Capital Financiamento e dos Demais Valores da Operação deste contrato. 1 – Descrição do Imóvel Residencial Objeto deste Contrato – Casa Residencial – Situada na rua Projetada 549, Centro, José de Freitas – PI, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 10.520, do Livro 2, do 1º Ofício de Notas da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí, dispensada aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85 – Inscrição Imobiliária 16457 - Imóvel havido pelo vendedor por força do R-1, conforme consta na matrícula 10.520, do Livro 2, do 1º Ofício de Notas da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí. 2 – Valor de Avaliação do Imóvel – Garantia Fiduciária – R\$80.000,00 (oitenta mil reais) – Total R\$80.000,00 (oitenta mil reais). 3 – Valor da Venda e Compra (preço do imóvel): Casa - R\$80.000,00 (oitenta mil reais) – Total R\$80.000,00 (oitenta mil reais) – 4 – Forma de Pagamento do Preço do Imóvel – A Recursos Próprios já Pagos em Moeda Corrente R\$0,00. B- Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$0,00. C Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais). D Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais). 5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – A- Valor total do Financiamento - R\$62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais), A1 – Valor do Financiamento R\$62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais) A.2 - Custas Cartorárias com Registro – R\$0,00. A3 - Custas com pagamento do Valor do ITBI R\$0,00. B – Sistema de Amortização – PRICE-POS. C – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/09/2015 – E Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais – 10. F - Período de amortização: 10/09/2015 a 10/08/2045. G Tarifa de alteração contratual: vide tabela de tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do Credor. H - Tarifa de avaliação física da garantia – FGTS: vide tabela de tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do Credor. Taxas – A - Taxas anual de juros (normalidade). A1 - 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano. (nominal). A2 – 5,116% (cinco inteiros e cento e dezessete milésimos por cento) ao ano (efetiva). B Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra “A” do campo “6”, isto é, “Taxa anual de Juros”, C – Juros de mora 1% (um por cento ao mês). D – Multa moratória 2% (dois por centos). 7 Liberação dos Recursos – A – Ao devedor – Valor R\$0,00. B – Ao Vendedor valor R\$62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais), 8 – Encargo Inicial – A - Primeira prestação (parcela + de amortização + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): $R\$74,55 + 258,49 = 333,04$ (trezentos e trinta e três reais e quatro centavos). B - Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento R\$25,00 (vinte e cinco reais), C – Valor total da primeira prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$358,04 (trezentos e cinquenta e oito reais e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 27 de julho de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-4-10.520– Prenotação N. 16745 de 30/06/2021. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 07 de maio de 2021 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **10.520**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-2-10.520**, no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o

E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

[illegible]

Confira o ato em :
www.tpi.jus.br/portalexta

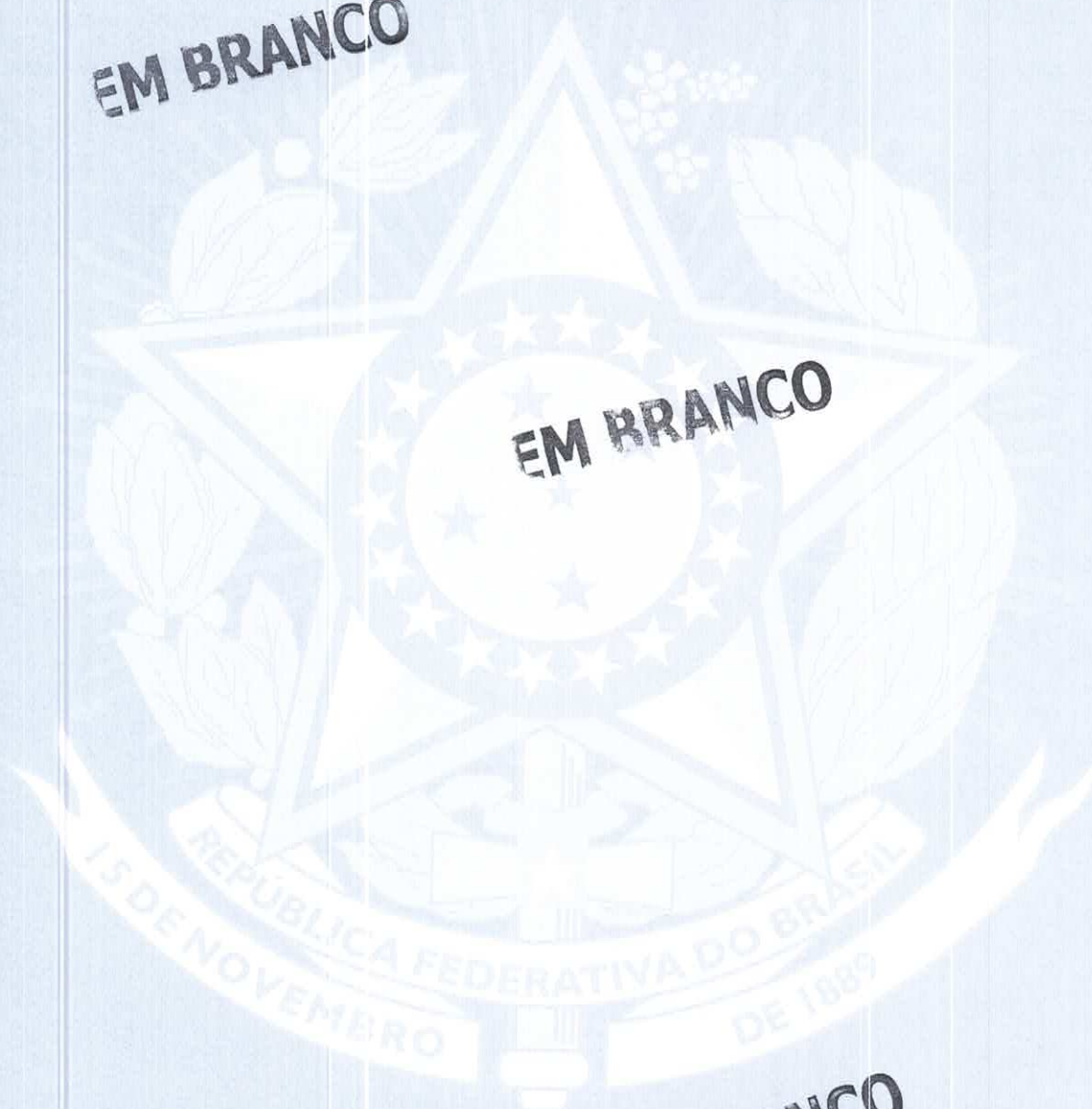
Rua Hugo Napoleão, 1184 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: E-mail: cartorio1jfpj.rcpn@gmail.com
Fone: (86) 3264-1415 / (86) 99833-7532 • Whatsapp: (86) 99576-2623

Fone: (86) 3264-1415 / (86) 99833-7532 • Whatsapp: (86) 99576-2623

José de Freitas - Piauí

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

EM BRANCO



EM BRANCO

EM BRANCO