

Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica

Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Bel^a. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabellã e Registradora

E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que foi feito, às fls. 060, do Livro 2-AG, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, o registro e averbações do teor seguinte: à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº 9178, o seguinte imóvel: **IMÓVEL**: Um terreno urbano municipal, medindo 12 metros de frente, 45,00 metros de lateral direita, limitando-se com rua Joana Pinto, 45,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Gonçalo da Conceição Silva e 15,00 metros de fundos limitando-se com Francisco Sampaio da Silva, perfazendo uma área de 607,5m², localizado na rua Joana Pinto, Santa Rosa, desta cidade. Proprietário: **Valdir Lopes Dias Filho**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 1570831-SSP-PI, CPF nº 742.410.283-49, residente na Av. Noé Mendes, 6956, Todos os Santos em Teresina - PI. Registro Anterior: R-1-7.228, as fls. 298, do Livro 2-V, de Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 21 de agosto de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-9.178 - Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda datada em 01/08/2013, e ART de nº 00019120795185001517, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por **Valdir Lopes Dias Filho**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 1570831-SSP-PI, CPF nº 742.410.283-49, residente na Av. Noé Mendes, 6956, Todos os Santos em Teresina - PI, por compra feita a **José Nunes da Rocha**, brasileiro, solteiro, aposentado, RG nº 575.637-PI, CPF nº 273.440.613-68, residente e domiciliado na rua Joana Pinto, 01, Bairro Santa Rosa, em José de Freitas - PI, desta cidade, no valor de R\$1.000,00 (mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 21 de agosto de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-9.178 - Nos termos da certidão de edificação de casa residencial, expedida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas - PI, exarada do processo nº 5077/2013, datada em 19/08/2013, ART nº 00019050570165013817, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial, uni familiar nº 1290, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro gesso, com área de 80,50m², com os seguintes cômodos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 hall, 03 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviço. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 21 de agosto de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

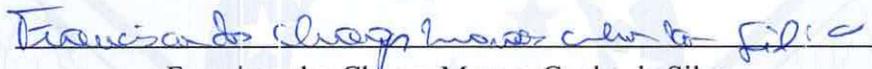
R-3-9.178- Nos termos do contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública, de venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantidor Por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - PROGRAMA - MINHA CASA MINHA VIDA e Outras Avenças - Contrato nº 004.406.526, datado em 11/12/2013, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **Ana Maria Alves da Cunha**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, solteira, não convivente em união estável, nascida em 21/05/1986, portadora da carteira de identidade 2720443, emissão de SSP-PI, em 06/07/2005, inscrito no CPF/MF nº 047.458.233-71, residente e domiciliado

em José de Freitas – PI, rua Jonas Pinto, 01, Santa Rosa, CEP – 64.110-000, por compra feita a: **Valdir Lopes Dias Filho, brasileiros**, empresário, nascido em 16/09/1976, portador da carteira de identidade RG nº 08/11/1994, emissão de SSP-PI em 08/11/1994 inscrito no CPF /MF sob o nº 742.410.283-49, e seu conjugue **Margareth de Fátima Silva Lages, brasileiro**, representante comercial, nascida em 13/05/1982, portadora da carteira de identidade RG nº 2063970, expedida por SSP-PI em 10/06/1999 inscrito no CPF/MF nº 893.019.863-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Teresina – PI, Quadra 4, Bloco 4, Apto 302, (CJ M Nova I), Morada Nova, CEP – 64.023-116, pelo preço certo e ajustado de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Levantamento do Capital Financiado e dos Demais Valores da Operação deste contrato. B.1 – Recursos próprios já pagos em moeda corrente - R\$356,00 (trezentos e cinquenta e seis reais) B.2 – Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$0,00. B.3 – Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$15.635,00 (quinze mil seiscientos e trinta e cinco reais). B.4 – Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$64.000,00 (sessenta e mil reais). C – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - C.1 – Origem dos Recursos – FGTS. C.2 – Norma regulamentadora: Lei nº 11.977, de 07/07/2009. C.3 – Valor de Venda do Imóvel: R\$80.000,00 (oitenta mil reais), C.4 – Valor de Avaliação do Imóvel R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais), C.5 – Valor do Financiamento: R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais), C.5.1 – Custas Cartorárias com Registro: R\$0,00. C.5.2 – Custas com Pagamento do Valor do ITBI R\$0,00. C.5.3 – Consta para liberação dos recursos ao (à,s,às) Comprador (à,s,às), conta corrente: 000.116.008-7, mantida na agencia 0044-2 do Credor – C.5.4 – Conta para liberação dos recursos ao vendedor: 001 - Banco do Brasil, agencia 0.044-2, conta corrente 15.684-1 de titularidade de Valdir Lopes Dias Filho e CPF nº 742.410.283-49 - C.6 – Valor do desconto - R\$15.635,00 (quinze mil seiscientos e trinta e cinco reais). C.7 – Valor total dos recursos concedidos ao Comprador Devedor Fiduciante (valor do financiamento + valor do desconto) R\$79.635,00 (setenta e nove mil seiscientos e trinta e cinco reais), C.8 – Valor da garantia fiduciária: R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais), C.9 – Sistema de Amortização: PRICE. C.10 – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), C.11 – Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10, C.12 – Período de amortização: 03/02/2014 a 03/01/2044. C.13 – Taxa anual de juros (normalidade), C.13.1 – 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano. (nominal), C.13.2 – 5,116% (cinco inteiros e cento e dezessete milésimos por cento) ao ano (efetiva), C.14 – Encargo Inicial: C.14.1 – Prestações (parcelamento de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$76,91 + R\$266,65 = R\$343,56 (trezentos e quarenta e três reais cinquenta e seis centavos), C.14.2 – Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento R\$25,00 (vinte e cinco reais), C.14.3 – Valor total da prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$368,56 (trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta e seis centavos), C.15 – Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 10/01/2014. C.16 – Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo “C.13” da letra “C”, deste contrato, isto é, “taxa anual de juros”. C.17 – Juros de mora: 1% (um por cento ao mês). C.18 – Multa moratória: 2% (dois por cento). C.19 - Época de recálculo dos encargos: de acordo com a clausula RECÁLCULO DO ENCARGO MENSAL. C.20 – Tarifa de

conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Ana Maria Alves da Cunha**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, solteira, não convivente em união estável, nascida em 21/05/1986, portadora da carteira de identidade 2720443, emissão de SSP-PI, em 06/07/2005, inscrito no CPF/MF nº 047.458.233-71, residente e domiciliado em José de Freitas – PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº1845, no valor de R\$ 870,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 33326 de 29/06/2021. Emolumentos: R\$ 2.369,73; FERMOJUPI: R\$ 473,94; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 59,24; Total: R\$ 2.903,43 O presente ato só terá validade com os Selos: **ACG18812 - QN44, ACG18813 - TENX**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Item 45.22 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 01 de julho de 2021. FCMCSilva, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$ 30,35; FERMOJUPI: R\$ 6,07; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,76; Total: R\$ 37,44 O presente ato só terá validade com o Selo: **ACG18815 - C17F**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 01 de Julho de 2021



Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Registradora Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisca das Chagas M. C. da Silva
TABELA SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAU

