

E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

FRANCISCO DE CHOGAS M. C. do Silveira
TABELIA SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS
JOSE DE FREITAS - PAULISTA

R-4-6.347 – Nos termos do contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública de venda e compra e financiamento do imóvel de acordo com as normas do programa minha casa minha vida, Vendedor(es) o senhor (a) Tiago Matos Martins, brasileiro, administrador, solteiro, não convivente em união estável, nascido (a) em 14.05.1986, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03366633300, emissão de DETRAN-PI, em 22.08.2014, CPF/MF sob o número 668.309.903-00, residente e domiciliado em Teresina-PI, Rua Lucídio de Albuquerque, nº 1966, Morada do Sol, CEP 64.056-46, comprador(es) devedor(es) Fiduciante(s) senhor: Pedro Rodrigues Nunes, brasileiro, mecânico de manutenção de máquinas industriais, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido em 29.06.1992, portador da Carteira de Identidade nº 3.494.958, emissão de SSP-PI, em 24.08.2010, CPF/MF sob o número 065.865.813-11, residente e domiciliado em José de Freitas-PI, Rua Lagoa Seca, nº 486, Urbano, CEP 64.110-000. Credor Fiduciário – Banco do Brasil S/A, Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo estatuto vigente da data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Praça do Marquês-PI, prefixo 3506-81, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/3957-81, representado por seu procurador substabelecido, Emanuel Wellington Azevedo Sena, brasileiro, bancário e economiário, casado na comunhão parcial, identidade nº 1.342.770-SSP-PI, e o CPF nº 719.927.403-30, residente e domiciliado em Teresina-PI. Valor de avaliação do(s) imóvel(eis) / Garantia Fiduciária: casa R\$ 87.000,00, total: R\$ 87.000,00. Condições do financiamento: Valor total do financiamento: R\$ 69.237,00, Custas cartoriais com registros: R\$ 0,00, custa com pagamento do valor do ITBI: R\$ 0,00, Sistema de amortização: PRICE-P05. Número de parcelas: 00361. Data de vencimento da primeira prestação mensal: 10/01/2016. Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10. Período de amortização: 10/01/2016 e 10/12/2045, taxa anual de juros (normalidade) 5,004% - 5,116% (cinco inteiro e cento e dezesseis milésimos ao ano/nominal). Encargo inicial, primeira prestação (parcela de amortização + parcelas de juros da primeira prestação mensal do financiamento) R\$ 83,20 + R\$ 288,47 = R\$ 371,67. Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$ 25,00. Total da primeira prestação / valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração: R\$ 396,67, data de vencimento da primeira prestação 10/01/2016. Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula encargos financeiros. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 25 de novembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-5-6.347– Prenotação N. 16813 de 27/07/2021. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 07 de maio de 2021 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **6.347**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-3-6.347**, no valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos

E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalexta

Rua Hugo Napoleão, 1184 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: E-mail: cartorio1fipi.rcpn@gmail.com
Fone: (86) 3264-1415 / (86) 99833-7532 • Whatsapp: (86) 99576-2623

Fone: (86) 3264-1415 / (86) 99833-7532 • Whatsapp: (86) 99576-2623

José de Freitas - Piauí

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

