

convivente em união estável, nascido em 10/11/1984, portador da carteira de identidade, 2473854, emissão de SSP-PI, em 10/09/2002, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.022.233-18, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, na Rua Pacífico Fortes, 710, Matadouro, CEP – 64.110-00, pelo preço certo e ajustado de R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula Levantamento do Capital Financiamento e dos Demais Valores da Operação deste contrato. 1 – Descrição do Imóvel Residencial Objeto deste Contrato – Casa Residencial – na rua Projetada 141, Centro, José de Freitas - PI, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 10.805, do 1º Ofício de Notas da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí, dispensada aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85, inscrição imobiliária – 16878, Imóvel havido pelo vendedor por força do R-1, conforme conta da matrícula 10.805, do 1º Ofício de Notas da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí. 2 – Valor de Avaliação do Imóvel – Garantia Fiduciária – R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais) – Total: R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)). 3 – Valor da Venda e Compra (preço do imóvel): Casa - R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais), – Total R\$76.000,00 (setenta e seis mil reais), – 4 – Forma de Pagamento do Preço do Imóvel – A Recursos Próprios já Pagos em Moeda Corrente R\$0,00. B- Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$0,00. C Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais). D Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$58.040,00 (cinquenta e oito mil e quarenta reais). 5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – A- Valor total do Financiamento - R\$58.040,00 (cinquenta e oito mil e quarenta reais), A1 – Valor do Financiamento - R\$58.040,00 (cinquenta e oito mil e quarenta reais) - A.2 - Custas Cartorárias com Registro – R\$0,00. A3 - Custas com pagamento do Valor do ITBI R\$0,00. B – Sistema de Amortização – PRICE-POS. C – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/11/2015 – E Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais – 10. F - Período de amortização: 10/11/2015 a 10/10/2045. G Tarifa de alteração contratual: vide tabela de tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do Credor. H - Tarifa de avaliação física da garantia – FGTS: vide tabela de tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do Credor. Taxas – A - Taxas anual de juros (normalidade). A1 - 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano. (nominal). A2 – 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva). B Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra “A” do campo “6”, isto é, “Taxa anual de Juros”, C – Juros de mora 1% (um por cento ao mês). D – Multa moratória 2% (dois por centos). 7 Liberação dos Recursos – A – Ao devedor – Valor R\$0,00. B – Ao Vendedor valor - R\$58.040,00 (cinquenta e oito mil e quarenta reais), 8 – Encargo Inicial – A - Primeira prestação (parcela + de amortização + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$69,74 + 241,82 = 311,56 (trezentos e onze reais e cinquenta e seis centavos). B - Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento R\$25,00 (vinte e cinco reais), C – Valor total da primeira prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$336,56 (trezentos e trinta e seis reais e cinquenta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 02 de outubro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-4-10.805– Prenotação N. 16814 de 27/07/2021. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 07 de maio de

Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 - CNS: 07.794-1

Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfpj@yahoo.com.br

2021 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **10.805**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-2-10.805**, no valor de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Reginaldo Duarte dos Reis**, brasileiro, auxiliar de serviços, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 10/12/1984, portador da carteira identidade 2859375, emissão de SSP-PI, em 27/04/2006, inscrito no CPF nº 068.451.903-80, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Loc Lagoa do Piripiri, s/n, zona rural, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 1858, no valor de R\$ 840,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 34346 de 27/7/2021. Emolumentos: R\$ 2.369,73; FERMOJUPI: R\$ 473,94; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 59,24; Total: R\$ 2.903,43 O presente ato só terá validade com os Selos: **ACJ41057 - RTBJ, ACJ41058 - AP5W**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Item 45.22 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 27 de julho de 2021. FCMCSilva, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$ 30,35; FERMOJUPI: R\$ 6,07; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,76; Total: R\$ 37,44 O presente ato só terá validade com o Selo: **ACJ41059 - 3IWJ**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 27 de Julho de 2021

Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Registradora Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Francisca das Chagas M. C. da Silva

TABELIÃ SUBSTITUTA

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSE DE FREITAS - PIAUÍ

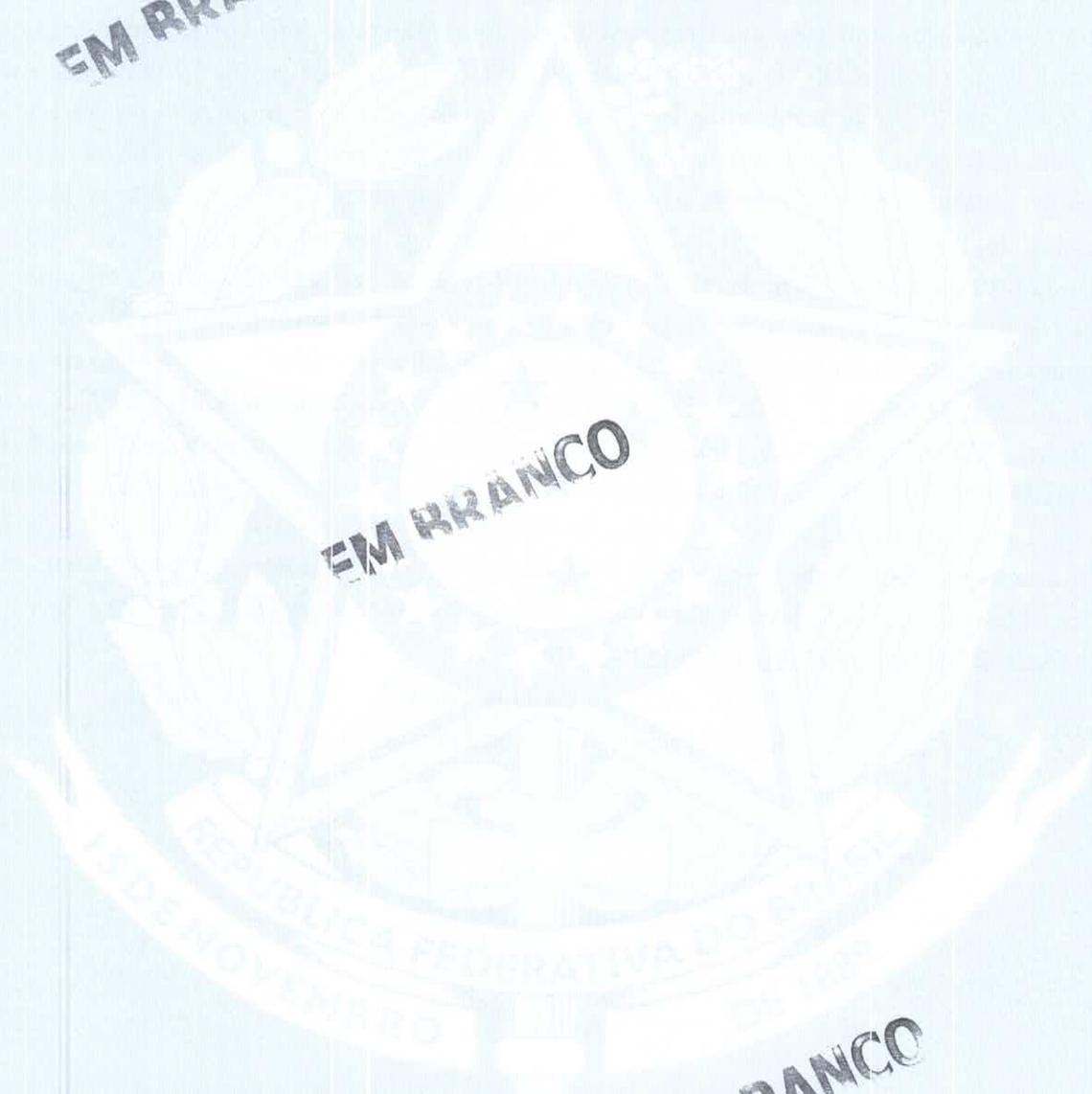


Rua Hugo Napoleão, 1184 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: E-mail: cartorio1jfpj.rcpn@gmail.com
Fone: (86) 3264-1415 / (86) 99833-7532 • Whatsapp: (86) 99576-2623

José de Freitas - Piauí

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

EM BRANCO



EM BRANCO

EM BRANCO