



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@ yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que, foi feito às fls. 219, do Livro 2-AJ de Registro Geral de Imóveis desta comarca, consta sob o nº 10.033 a matrícula/registro do teor seguinte: LIVRO Nº 2-AJ. FICHA Nº 001. FLS. 219. MATRÍCULA Nº 10.033. DATA: 14 de agosto de 2014. IMÓVEL: Protocolo: 7.409: Um terreno urbano, inscrição 15932, denominado lote 01, medindo 10,00 metros de frente, 25,00 metros de lateral direita, limitando-se com Rua Projetada, 25,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Cleomilton Alves, e 10,00 metros de fundos limitando-se com Francisco Ribeiro Gomes, perfazendo uma área de 250m², desmembrado de uma porção maior, localizado na Rua Nemésio da Costa Araújo, bairro Principio, nesta cidade. Proprietário: **Cleomilton Alves dos Santos**, brasileiro, casado, motorista, RG nº 1.565.290-SSP-PI, CPF nº 773.525.803-87, residente na Rua Joaquim Sampaio Castelo Branco, nº 1383, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. Registro Anterior: R-1-2.970, as fls. 89, do Livro 2-J, de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de José de Freitas – PI. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 14 de agosto de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-1-10.033 - Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 29/07/2014, e ART nº 00019060961805152217, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por **Cleomilton Alves dos Santos**, brasileiro, casado, motorista, RG nº 1.565.290-SSP-PI, CPF nº 773.525.803-87, residente na rua Joaquim Sampaio Castelo Branco, nº 1383, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, por compra feita a **Francisco Ribeiro Gomes**, brasileiro, casado, motorista, RG nº 235.985-PI, CPF nº 150.938.083-34, e sua esposa Maria Elisabeth Cardoso Gomes, RG nº 201.734-SSP-PI, CPF nº 129.971.613-04, residentes e domiciliados na rua Gentil Freitas, nº 255, centro, nesta cidade, no valor R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 14 de agosto de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Av-2-10.033 – Nos termos da certidão emitida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas, exarada do processo nº 4877/2014, datada em 04/09/2014, e ART de nº 00019096207775081217, fica averbado ao imóvel constante da matrícula a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 1603, com inscrição de nº 15932, construída em alvenaria coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 54,82m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 hall, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, com valor venal da edificação de R\$ 2.026,38 (dois mil vinte e seis reais e trinta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 05 de setembro de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-9.746 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Publica de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças – Contrato 222.209.208, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade, datado em 17/10/2014, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **Rosilene Fernandes de Araujo**, brasileira, trabalhador informal, solteiro, não convivente, em união estável, nascido em 14/08/1877, portadora da

Francisca da Chagas M. C. da Silva
TABELIÃ SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ

carteira de identidade nº 2273441, emissão de SSP-PI, em 04/07/2001, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.955.783-28, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, rua Luiz Moura e Silva 1072, Santo Antonio, CEP – 64.110-000, por compra feita a: **Maria Helena Alves dos Santos**, brasileira, empresaria, nascida em 29/01/1978, portadora da carteira de identidade 1657582, emissão de SSP-PI, em 29/09/1998, inscrito no CPF/MF sob o nº 793.849.943-91 e seu conjugue **Cleomilton Alves dos Santos**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, nascido em 12/12/1977, portador da carteira de identidade nº 1565290, emissão de SSP-PI, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, rua Joaquim Sampaio, 1383, Santo Antônio, CEP – 64.110-000, pelo preço certo e ajustado de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), B-3-Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais), B.4 – Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$47.040,00 (quarenta e sete mil e quarenta reais), C.4 – Valor de Avaliação do Imóvel R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. C-10 – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), C.11 – Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10. C.12 – Período de amortização: 10/12/2014 a 10/11/2044. C.13 – Taxa anual de juros (normalidade). C.13.1 – 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano. (nominal). C.13.2 – 5,116% (cinco inteiros e cento e dezessete milésimos por cento) ao ano (efetiva). C.14 – Encargo Inicial: C.14.1 – Prestações (parcelamento de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$56,53 + R\$195,99 = R\$252,52 (duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), C.14.2 – Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento R\$25,00 (vinte e cinco reais), C.14.3 – Valor total da prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$277,52 (duzentos e setenta e sete reais e cinquenta e dois centavos). C.15 – Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 10/12/2014. C.16 – Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo “C.13” da letra “C”, deste contrato, isto é, “taxa anual de juros”. C.17 – Juros de mora: 1% (um por cento ao mês). C.18 – Multa moratória: 2% (dois por cento). O imóvel acima citado fica alienado ao Credor Fiduciário - BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia José de Freitas – PI, prefixo 2222-5, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/1607-17, representado por seu procurador substabelecido – Elimar Lopes de Assis, brasileiro, bancário e economiario, casado, comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade 647566-SSP-PI e inscrito no CPF 342.383.793-49, residente em Barras - PI, conforme procuração anexa, doravante designado BB. Vendedor - **Maria Helena Alves dos Santos**, brasileira, empresaria, nascida em 29/01/1978, portadora da carteira de identidade 1657582, emissão de SSP-PI, em 29/09/1998, inscrito no CPF/MF sob o nº 793.849.943-91 e seu conjugue **Cleomilton Alves dos Santos**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, nascido em 12/12/1977, portador da carteira de identidade nº 1565290, emissão de SSP-PI, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, rua Joaquim Sampaio, 1383, Santo Antonio, CEP – 64.110-000 – Comprador Devedor Fiduciante - **Rosilene Fernandes de Araujo**, brasileira, trabalhador informal, solteiro, não convivente, em união estável, nascido em 14/08/1877, portadora da carteira de identidade nº 2273441, emissão de SSP-PI, em 04/07/2001, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.955.783-28, residente e domiciliado. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas 21 de outubro de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-4-10.033– Prenotação N. 16396 de 28/12/2020. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 25 de


SANTOS DO BRASIL OFÍCIO
Juiz de Paz M. C. da Silva
TABELA SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@ yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora

novembro de 2020 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, **faço a Consolidação da propriedade do imóvel** de que trata a matrícula supra, **10.033**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-2-10.033**, no valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Rosilene Fernandes de Araújo**, brasileira, trabalhador informal, solteiro, não convivente, em união estável, nascido em 14/08/1877, portadora da carteira de identidade nº 2273441, emissão de SSP-PI, em 04/07/2001, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.955.783-28, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua Luiz Moura e Silva 1072, Santo Antonio, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 1668, no valor de R\$ 650,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 27501 de 28/12/2020. Emolumentos: R\$ 2.188,94; FERMOJUPI: R\$ 437,78; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 54,72; Total: R\$ 2.681,96 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABO45413 - TWJG, ABO45414 - 9JUV**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Item 79.07 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 28 de dezembro de 2020. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 29,29; FERMOJUPI: R\$ 5,86; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,74; Total: R\$ 36,15 O presente ato só terá validade com o Selo: **ABO45415 - JIXC**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.
José de Freitas - PI, 28 de Dezembro de 2020

Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva
Registradora Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisca das Chagas M. C. da Silva
TABELIÃ SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ



EM BRANCO

EM BRANCO