



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, que foi feito, as fls. 101, do Livro 2-AO, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, sob o nº R-3-11.108, o Registro do Imóvel do teor seguinte: LIVRO Nº 2-AO - FICHA Nº 001 - FLS. 101 - MATRÍCULA Nº 11.108 - DATA: 24 de novembro de 2015. IMÓVEL: Um terreno urbano, inscrição - 17485, denominado lote 33 – Q-A, medindo: 10,00 metros de frente, 25,00 metros de lateral direita limitando-se com Amauri, (lote 32); 25,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Jhonson Oliveira (lote 34), 10,00 metros de fundos limitando-se com Jose da Cruz, perfazendo uma área de 250,00m², localizado na rua Projetada, desmembrado de outro de maior porção, Bairro Matadouro, desta cidade. Proprietário: **José da Cruz Cardoso**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 131.774-PI e do CPF nº 022.618.393-91 e sua esposa **Maria da Anunciação de Alvarenga Cardoso**, brasileiro, inscrita no CPF sob nº 836.551.743-49, residentes na Av. Gov. Petrônio Portela, 185, Centro, em José de Freitas - PI.Registro Anterior: R-1-10.793, fls. 085, do Livro 2-AN, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 24 de novembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-1-11.108 - Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nestas notas, as fls. 102 e verso, do Livro 87 em 12/11/2015 e ART 00019120866035038617, o imóvel constante da matricula supra foi adquirido por **Hans Rocha Feitosa**, brasileiro, casado, autônomo, portador do RG nº 1.354.667-PI e do CPF nº 051.615.483-47, residente e domiciliado na Rua Carteiro Arimateia, Bairro Matadouro, em José de Freitas – PI, por compra feita a **José da Cruz Cardoso**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 131.774-PI e do CPF nº 022.618.393-9,1 e sua esposa **Maria da Anunciação de Alvarenga Cardoso**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 836.551.743-49, residentes na Av. Gov. Petrônio Portela, 185, Centro, em José de Freitas - PI, pelo preço de R\$9.000,00 (nove mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Jose de Freitas, 24 de novembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Av-2-11.108 - Nos termos da Certidão de Edificação, extraída do processo nº 6129/2015, datada de 16/12/2015, do Habite-se datado de 16/12/2015, e do Alvará de Licença para construção, emitidos pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI e da ART de nº 00019011776274503817, fica averbado ao imóvel constante da matricula supra a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 330, com inscrição municipal de nº 17485, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, com área de construção de 69,76m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 03 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, com valor venal da edificação de R\$2.745,13. O referido é verdade é dou fé. José de Freitas, 17 de dezembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.



R-3-11.108 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Publica de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças – Contrato 222.210.135, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datado em 20/09/2016, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **José do Nascimento da Costa Silva**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 25/12/1993, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3997594, emissão de SSP-PI, em 19/12/2013, inscrito no CPF/MF sob nº 074.305.523-31, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Localidade Recreio, s/n, zona rural, CEP – 64.110-000, por compra feita a: **Hans Rocha Feitosa**, brasileiro, trabalhador Informal, nascido em 21/11/1991, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.354.667, emissão de SSP-PI, em 07/08/2009, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.615.483-47, e seu cônjuge a senhora **Tamiris Ribeiro Pereira**, brasileira, do lar, nascida em 03/03/1993, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.343.041, emissão de SSP-PI, em 15/07/2009, inscrita no CPF/MF sob o nº 058.471.803-90, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em José de Freitas – PI, à Rua Bernardino Chaves, nº 458, Centro, CEP – 64.110-000, pelo preço certo e ajustado de R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na clausula Levantamento do Capital Financiamento e dos Demais Valores da Operação deste contrato. 1 – Descrição do Imóvel Residencial Objeto deste Contrato – Casa Residencial – Situada a na Rua Projetada 330, Lote 33, QD-B, Bairro Matadouro, José de Freitas – PI, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 11.108, do Livro 2-AO, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí, dispensada aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85 –Imóvel havido pelo vendedor por R-1, conforme consta na matrícula 11.108, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de José de Freitas – Estado Piauí, I. 2 – Valor de Avaliação do Imóvel – Garantia Fiduciária – R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais) – Total: R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais). 3 – Valor da Venda e Compra (preço do imóvel): Casa - R\$86.000,00 (oitenta e seis mil reais), – Total - R\$86.000,00 (oitenta e seis mil reais), – 4 – Forma de Pagamento do Preço do Imóvel: A- Recursos Próprios já pagos em moeda corrente R\$8.600,00. B- Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$0,00. C- Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$9.600,00. D- Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais). 5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Valor total do Financiamento - R\$68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais) – A.1 – Valor do Financiamento - R\$68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais) - A.2 - Custas Cartorárias com Registro – R\$0,00. A.3 - Custas com pagamento do Valor do ITBI R\$0,00. B – Sistema de Amortização – PRICE-POS. C – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/11/2016 – E- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais – 10. F - Período de amortização: 10/11/2016 a 10/10/2046. G- Tarifa de alteração contratual: vide Tabela de Tarifas do CREDOR, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do CREDOR. H - Tarifa de avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta do site

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bel. José Feitosa Neto
1º Tabelião Registrador
Data: 01/12/2019
1105-PI



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora

www.bb.com.br e nas agencias do CREDOR. 6-TAXAS: – A - Taxas anual de juros (normalidade). A.1 – 5,496% (cinco inteiros e quatrocentos e noventa e seis milésimos por cento) ao ano (nominal). A.2 – 5,641% (cinco inteiros e seiscentos e quarenta e um milésimos por cento) ao ano (efetiva). B- Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra “A” do campo “6”, isto é, “Taxa anual de juros”. C – Juros de mora: 1% (um por cento) ao mês. D – Multa moratória: 2% (dois por cento). 7 - Liberação dos Recursos: A – Ao DEVEDOR (a, ES, as): Valor R\$ 0,00. B – Ao VENDEDOR (A, ES, AS): valor total do Financiamento: R\$68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais) 8 – Encargo Mensal Inicial: A - Amortização/Capital R\$75,31 - B – Juros: R\$315,34. C – Tarifa de Administração e manutenção do contrato: R\$25,00 (vinte e cinco reais) D – Premio seguro de morte e invalidez permanente– MIP: R\$7,88. E– Premio de Seguro de danos físicos ao imóvel – DFI: R\$6,25. F – IOF sobre seguros: R\$0,49. G – Valor Total da primeira prestação: R\$430,27 (quatrocentos e trinta reais e vinte e sete centavos).H – Data prevista do vencimento da primeira prestação mensal: 10/10/2016. Alienação Fiduciária – O imóvel acima citado fica alienado ao CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia José de Freitas – PI, prefixo 2222-5, situado a Rua Hugo Napoleão, nº 1132, Centro – José de Freitas-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/1607-17, representado por seu procurador substabelecido - Helio de Paula Moraes da Silva, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, portador da Carteira de Identidade 1.542.767-SSP-PI e inscrito no CPF/MF nº 813.866.053-87, residente e domiciliado em Teresina – PI, conforme procuração anexa, doravante designado BB. Vendedor - **Hans Rocha Feitosa**, brasileiro, Trabalhador Informal, nascido em 21/11/1991, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.354.667, emissão de SSP-PI, em 07/08/2009, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.615.483-47, e seu cônjuge a senhora **Tamiris Ribeiro Pereira**, brasileira, do lar, nascida em 03/03/1993, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.343.041, emissão de SSP-PI, em 15/07/2009, inscrita no CPF/MF sob o nº 058.471.803-90, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em José de Freitas – PI, à Rua Bernardino Chaves, nº 458, Centro, CEP – 64.110-000 – Comprador/Devedor/Fiduciante - **José do Nascimento da Costa Silva**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 25/12/1993, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3997594, emissão de SSP-PI, em 19/12/2013, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.305.523-31, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Localidade Recreio, s/n, zona rural, CEP – 64.110-000. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 29 de setembro de 2016. MHSFeitosa, Oficial.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa Neto
1ª Tabeliã e Registradora
Porto Alegre, 07/10/2019
José de Freitas-PI

R-4-11.108– Prenotação N. 16391 de 28/12/2020. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90 datado de 25 de novembro de 2020, e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, **faço a Consolidação da propriedade do imóvel** de que trata a matrícula supra, **11.108**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-2-11.108**, no valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **José do Nascimento da Costa Silva**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 25/12/1993, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3997594, emissão de SSP-PI, em 19/12/2013, inscrito no CPF/MF sob nº 074.305.523-31, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Localidade Recreio, s/n, zona rural, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 1660, no valor de R\$ 870,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 27497 de 28/12/2020. Emolumentos: R\$ 2.287,39; FERMOJUPI: R\$ 457,47; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 57,18; Total: R\$ 2.802,56 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABO45399 - LQ9G, ABO45400 - HIBG**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Item 45.22 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 28 de dezembro de 2020. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 36,38; FERMOJUPI: R\$ 7,28; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,92; Total: R\$ 44,84 O presente ato só terá validade com o Selo: **ABO45401 - X8L2**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé,
José de Freitas - PI, 28 de Dezembro de 2020

José Feitosa Neto
1º Registrador Substituto

