



em união estável, nascida em 21/07/1982, portadora da carteira de identidade 2094492, emissão de SSP-PI, em 03/09/1999, inscrito no CPF nº 961.285.263-49, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Av. Petrônio Portela, 631, Centro, CEP – 64.110-000, pelo preço certo ajustado de R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais), Valor de Avaliação do Imóvel – Garantia Fiduciária – R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais) – C Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais). D Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$65.540,00 (sessenta e cinco mil e quarenta reais). Sistema de Amortização – PRICE-POS. C – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/04/2016 – E Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais – 10. F - Período de amortização: 10/04/2016 a 10/03/2046. Taxas – A - Taxas anual de juros (normalidade). A1 - 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano. (nominal). A2 – 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva). B Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra “A” do campo “6”, isto é, “Taxa anual de Juros”, C – Juros de mora 1% (um por cento ao mês). D – Multa moratória 2% (dois por centos). 7 Liberação dos Recursos – A – Ao devedor – Valor R\$0,00. B – Ao Vendedor valor - R\$65.540,00 (sessenta e cinco mil e quarenta reais), 8 – Encargo Mensal Inicial – A - Amortização/Capital R\$78,15 - B – Juros R\$270,99 – C – Tarifa de Administração e manutenção do contrato: R\$25,00 (vinte e cinco reais) D – Premio seguro de morte e invalidez permanente – MIP: R\$7,45, E – Premio de Seguro de danos físicos ao imóvel – DIF: R\$6,00, F – IOF sobre seguros: R\$0,47 (quarenta e sete centavos), G – Valor Total da primeira prestação: R\$388,06 (trezentos e oitenta e oito reais e seis centavos), H - Data prevista do vencimento da primeira prestação mensal 10/03/2016 -Alienação Fiduciária – O imóvel acima citado fica alienado ao CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia José de Freitas – PI, prefixo 2222-5, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/1607-17, representado por seu procurador substabelecido – Helio de Paula Moraes da Silva, brasileiro, bancário e economiario, solteiro, portador da carteira de identidade 1542767-SSP-PI e inscrito no CPF/MF nº 813.866.053-87, residente e domiciliado em Teresina – PI, conforme procuração anexa, doravante designado BB –Vendedor - **Lucia Elena Araujo Sampaio**, brasileira, servidora publica municipal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 21/07/1982, portadora da carteira de identidade 2094492, emissão de SSP-PI, em 03/09/1999, inscrito no CPF nº 961.285.263-49, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Av. Petrônio Portela, 631, Centro, CEP – 64.110-000– Comprador Devedor Fiduciante - **Sara Nunes dos Santos**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 21/09/1996, portadora da carteira de identidade 3806969, emissão de SSP-PI, em 24/09/2012, inscrito no CPF nº 067.242.253-02, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, Rua Fonte Nova, 62, Nossa Senhora do Carmo, CEP – 64.110-000,. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas 15 de março de 2016. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-4-10.959– Prenotação N. 16799 de 23/07/2021. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 07 de maio de 2021 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da

# CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica

Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabelã e Registradora

E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

CARTÓRIO SILVEIRA - 2º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS

propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **10.959**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-2-10.959**, no valor de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Sara Nunes dos Santos**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 21/09/1996, portadora da carteira de identidade 3806969, emissão de SSP-PI, em 24/09/2012, inscrito no CPF nº 067.242.253-02, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, Rua Fonte Nova, 62, Nossa Senhora do Carmo, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 1881, no valor de R\$ 830,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 34276 de 23/07/2021. Emolumentos: R\$ 2.369,73; FERMOJUPI: R\$ 473,94; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 59,24; Total: R\$ 2.903,43 O presente ato só terá validade com os Selos: **ACJ40921 - 8QIV, ACJ40922 - G9ID**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Item 45.22 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 23 de julho de 2021. FCMCSilva, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$ 30,35; FERMOJUPI: R\$ 6,07; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,76; Total: R\$ 37,44 O presente ato só terá validade com o Selo: **ACJ40923 - M074**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 23 de Julho de 2021



Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Registradora Substituta  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Francisca das Chagas M. C. da Silva  
TABELÃ SUBSTITUTA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
JOSE DE FREITAS - PIAUÍ

Poder Judiciário  
do Estado do Piauí  
Selo Digital de Fiscalização  
Certidão  
NORMAL



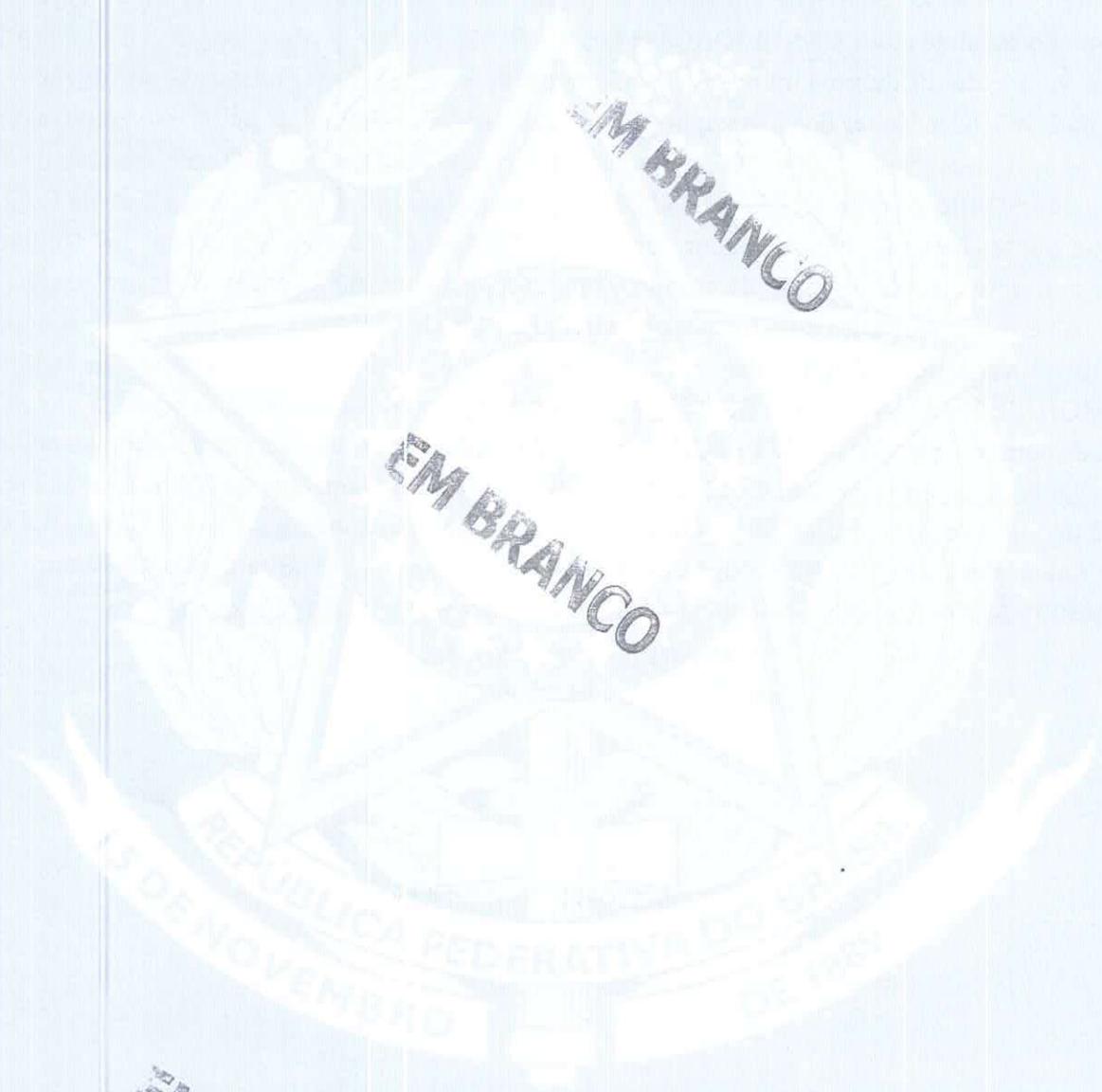
ACJ40923 - M074

Confira o ato em  
[www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

Hugo Napoleão, 1184 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: E-mail: cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com  
Fone: (86) 3264-1415 / (86) 99833-7532 • Whatsapp: (86) 99576-2623

José de Freitas - Piauí

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



EM BRANCO