

## Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica

### Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CARTÓRIO FEITOSA - 1º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO FEITOSA - 1º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO FEITOSA - 1º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO FEITOSA - 1º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO FEITOSA - 1º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO FEITOSA - 1º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO FEITOSA - 1º OFÍCIO DE NOTAS

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que foi feito à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, sob nº 9.736, a matrícula, registro e averbação do teor seguinte: **IMÓVEL**: um terreno urbano, inscrição imobiliária: 15605, medindo 10 metros de frente, lateral direita mede 20 metros, limitando-se com Nivaldo Lima dos Santos, lateral esquerda mede 20 metros, limitando-se com Pedro Gomes e fundo mede 10 metros, limitando-se com Francisco de Assis Campos, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Francisco Fortes Martins, centro, desta cidade. Proprietário: **Nivaldo Lima dos Santos**, brasileiro, nascido em 21/08/1978, solteiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 784.874.553-87, RG nº 1666607-SSP-PI, residente e domiciliado no loteamento Ema, zona rural deste município. Registro Anterior: R-1-9.636, as fls. 121, do Livro 2-AI, de Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 02 de abril de 2014. Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva, Oficial Substituta.

R-1-9.736 - Nos Termos da Escritura Publica de Compra e venda, lavrada nestas notas, às fls. 240 e verso, do Livro nº 84, em 01/04/2014, ART nº 00019060961805146217, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **Nivaldo Lima dos Santos**, brasileiro, nascido em 21/08/1978, solteiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 784.874.553-87, RG nº 1666607-SSP-PI, residente e domiciliado no loteamento Ema, zona rural deste município, por compra feita a **Pedro Gomes dos Santos Filho**, brasileiro, solteiro, agricultor, RG. nº 1.805.379-SSP-PI, CPF nº 884.519.253-91, residente no lugar Ema, zona rural deste município de José de Freitas, no valor de R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 02 de abril de 2014. Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva, Oficial Substituta.

AV-2-9.736 – Nos termos da certidão de Edificação emitida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI, exarado do processo nº 1992/2014, datada de 02/04/2014, e ART de nº 00019101193185090017, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a existência de uma casa residencial uni familiar nº 156, com inscrição municipal de nº 15605, construída em alvenaria coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 72,60m<sup>2</sup>, com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 hall, 02 quartos, 01 copa/cozinha e 01 banheiro social, com valor da edificação de R\$ 2.305,14 (dois mil trezentos e cinco reais e catorze centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 03 de abril de 2014. Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva, Oficial Substituta.

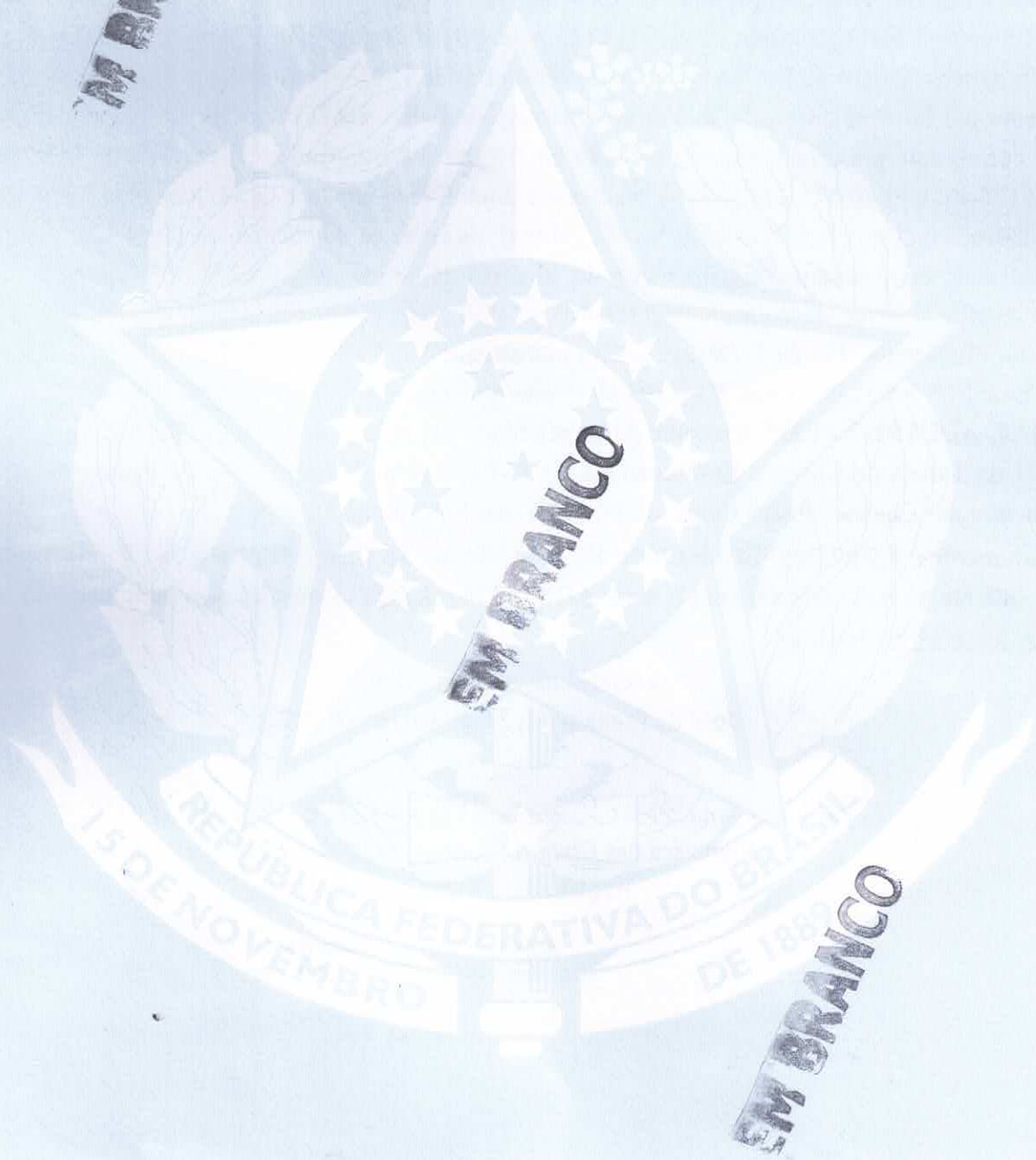
R-3-9.736 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Publica de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças – Contrato 004.406.808, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agência Álvaro Mendes na cidade de Teresina-Piauí, datado em 07/07/2014, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **Rafael Ferreira Passos**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 15/06/1986, portador da carteira de identidade nº 3295175-PI, CPF nº 111.125.827-97, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua São José s/n, Estrada da Caiçara,

urbano, CEP – 64.110-000, por compra feita a: **Nivaldo Lima dos Santos**, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 21/08/1978, portador da carteira de identidade 1666607, emissão de SSP-PI, em 20/05/1996, inscrito no CPF nº 784.874.553-87, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua Redentor 47, Localidade Ema, CEP – 64.110-000, pelo preço certo e ajustado de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais), B.4 – Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$57.040,00 (cinquenta e sete mil e quarenta reais), Sistema de Amortização: PRICE. C.10 – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), C.11 – Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 15. C.12 – Período de amortização: 15/08/2014 a 15/07/2044. C.13 – Taxa anual de juros (normalidade). C.13.1 – 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano. (nominal). C.13.2 – 5,116% (cinco inteiros e cento e dezessete milésimos por cento) ao ano (efetiva). C.14 – Encargo Inicial: C.14.1 – Prestações (parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$68,55 + R\$237,65 = R\$306,20 (trezentos e seis reais e vinte centavos), C.14.2 – Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento R\$25,00 (vinte e cinco reais), C.14.3 – Valor total da prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$331,20 (trezentos e trinta e um reais e vinte centavos). C.15 – Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 15/08/2014. C.16 – Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo “C.13” da letra “C”, deste contrato, isto é, “taxa anual de juros”. C.17 – Juros de mora: 1% (um por cento ao mês). C.18 – Multa moratória: 2% (dois por cento). Alienação Fiduciária – O imóvel acima citado fica alienado ao CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Álvaro Mendes, 1313, 2 Andar, Teresina –PI, prefixo 0044-2, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/44-21, representado por seu procurador substabelecido – Robert Stenio de Freitas Bandeira, brasileiro, bancário e economiário, casado, comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade 1643943-SSP-PI, e inscrito no CPF/MF nº 636.245.403-00-00, residente em Teresina - PI, conforme procuração, doravante designado BB - **Vendedor - Nivaldo Lima dos Santos**, brasileiro, servidor publico estadual, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 21/08/1978, portador da carteira de identidade 1666607, emissão de SSP-PI, em 20/05/1996, inscrito no CPF nº 784.874.553-87, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, rua Redentor 47, Localidade Ema, CEP – 64.110-000 – Comprador Devedor Fiduciante - **Rafael Ferreira Passos**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 15/06/1986, portador da carteira de identidade nº 3295175-PI, CPF nº 111.125.827-97, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua São José s/n, Estrada da Caiçara, urbano, CEP – 64.110-000. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas 10 de julho de 2014. Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva, Oficial Substituta.

R-4-9.736 – Prenotação N. 17075 de 31/01/2022. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua procuradora signatária, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 17 de dezembro de 2021 e assinado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro, Supervisora, faço a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO