



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 18592, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, situado no Bairro Baixa da Ema, Quarteirão nº 46, Quadra 02, medindo 9,00 metros de frente lado leste, com a Rua Olavo Bilac; 9,00 metros para o lado oeste, com terreno de Josemar Carvalho Fontenele; 20,00 metros para o lado norte, com terreno de Manoel Edilberto de Oliveira e 20,00 metros para o lado sul, com terreno de Josemar Carvalho Fontenele. Área: 180,00. Registrado no CREA-PI, sob nº ART - 00019111828895043217.

PROPRIETÁRIOS: JOSEMAR CARVALHO FONTENELE, vendedor autônomo, portador da carteira de identidade RG nº 1.417.057 - SSP-PI e CPF nº 674.078.623-20, e sua esposa, FRANCISCA MARIA DOS SANTOS DE MORAIS SOUSA FONTENELE, do lar, portadora do RG nº 2.311.233 - SSP-PI e CPF nº 003.238.973-63, brasileiros, casados, residente e domiciliado nesta cidade.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 2-18.238, fls. 69, livro 2-BT, do Registro de Imóveis desta Comarca. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

R.1-18592: TRANSMITENTES: JOSEMAR CARVALHO FONTENELE, e sua esposa, FRANCISCA MARIA DOS SANTOS DE MORAIS SOUSA FONTENELE, acima qualificados.

ADQUIRENTE: GUSTAVO RODRIGUES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 20/02/1996, lavrador, portador da carteira de identidade RG 4.047.155, expedida por SSP/PI em 08/04/2014 e do CPF 072.284.583-97, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 564, Três Lagoas, em Piracuruca - PI. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU DO ÔNUS:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Escritura Pública datada de 20.05.2015, lavrada no livro de Notas nº 194, às fls. 103 e verso, por mim, Tabelião Pública do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Piracuruca, 21 de Maio de 2015. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

AV. 2-18592: CERTIFICO para todos os fins e efeitos de direito que no terreno acima matriculado, foi construído **UMA CASA RESIDENCIAL**, situada na Rua Olavo Bilac, nº 685, Bairro Baixa da Ema, Quarteirão nº 46, Quadra 02, em Piracuruca - PI, coberta de telhas, paredes de tijolos, teto de madeira serrada, piso de cerâmica, forrada de gesso, com calçada e caixa d'água, com oito (08) compartimentos, sendo: um terraço, uma sala, dois dormitórios, um hall, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviços, em uma área construída de 63,00m², devidamente registrada no CREA-PI, sob nº ART - 00019028072005127017, conforme requerimento e Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6498/77, a mim apresentados nesta data. Piracuruca, 28 de Maio de 2015. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho

Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

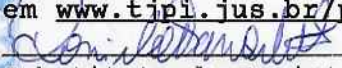
R.3-18:592: Feito em 07 de Julho de 2015, do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, NR 025.209.798, datado de 06.07.2015, com força de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, que tem como **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO BRASIL S/A, Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Piracuruca - PI, prefixo 0252-6, situada na Rua Luiza Amélia Brandão, 1110, Centro, Piracuruca - PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0252-67, representado por seu Procurador substabelecido, **AUGUSTO JOSÉ RIBEIRO DA COSTA**, brasileiro, bancário e economiário, casado no regime de comunhão universal de bens, portador da Carteira de Identidade nº 413144 - SSP-PI, e inscrito no CPF 201.061.573-53, residente em Teresina - PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado **CREDOR**. **VENDEDOR:** **GUSTAVO RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, estudante, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 20.02.1996, portador da carteira de identidade nº 4047155, emissão de SSP-PI, em 08.04.2014, inscrito no CPF sob nº 072.284.583-97, residente e domiciliado em Piracuruca - PI, Rua Manoel Dantas Correia, s/n, Três Lagoas, CEP: 64240-000. **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE:** **FRANCISCO DAS CHAGAS SOUSA**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 29.11.1978, portador da carteira de identidade Nº 1739458, emissão de SSP/PI em 22.07.1996, inscrito no CPF /MF sob o nº 622.030.923-51, residente e domiciliado em Piracuruca - PI, Rua Dep. Ribeiro Magalhães, nr. 1231, B. Urbano, CEP: 64240-000. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS):** Garantia/Fiduciária: CASA: R\$ 90.000,00. **TOTAL: R\$ 90.000,00. VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS))** CASA: R\$ 90.000,00. **TOTAL: R\$ 90.000,00. FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS):** Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 6.500,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS do(s) na forma do desconto: R\$ 11.621,00. Recursos concedido pelo Credor na forma de financiamento: R\$ 71.879,00 (setenta e um mil e oitocentos e setenta e nove reais). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$ 71.879,00; **Valor do Financiamento:** R\$ 71.879,00; **Custas Cartorárias com Registro:** R\$ 0,00; **Custas com Pagamento do valor do ITBI -** R\$ 0,00; **Sistema de Amortização:** PRICE-POS; **Nº de Parcelas:** 00361; **Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal:** 05.08.2015. **Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais:** 05. **Período de Amortização:** 05.08.2015 a 05.07.2045. **Tarifa de Alteração Contratual:** Vide Tabela de Tarifas do Credor disponível para consulta no site: WWW.bb.com.br e nas agencias do credor. **Tarifa de Avaliação Física da Garantia FGTS:** Vide Tabela de Tarifas do Credor disponível para consulta no site: WWW.bb.com.br e nas agencias do credor. **Taxas:** Taxa Anual de Juros (normalidade): 5,004%



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL

ao ano (Nominal): 5,116% ao ano (Efetiva). Encargo Inicial: Primeira Prestação (parcela de amortização + parcelas de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$ 86,37 + R\$ 299,48 = R\$ 385,85; Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$ 25,00; Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$ 410,85. Data de vencimento da Primeira Prestação Mensal: 05.08.2015. Época do Recalculo dos Encargos: De acordo com a Clausula Encargos Financeiros. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial do Registro, escrevi e subscrevi.

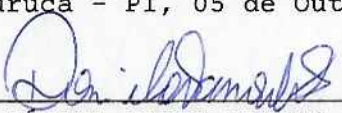
AV. 4-18592: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CERTIFICO que nesta data, foi Averbado a Alienação Fiduciária, do imóvel matriculado sob nº 18.592, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, no valor de R\$ 71.879,00 (setenta e um mil e oitocentos setenta e nove reais). As demais condições constam no referido Contrato, datado de 06.07.2015, arquivado em cartório. Piracuruca, 07 de Julho de 2015. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes - Oficial do Registro, escrevi e subscrevi.

AV.5-18592: TÍTULO: AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Atendendo requerimento passado, aos 13 de Agosto de 2021, instruído do documento de arrecadação do Município de Piracuruca- PI do Imposto de Transmissão da Propriedade ITBI, devidamente recolhido em 09 de agosto de 2021, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 90.000,00, foi **CONSOLIDADA em favor do Credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, considerando que o fiduciante - FRANCISCO DAS CHAGAS SOUSA, acima qualificado, após não ter sido localizado, foi publicado o Edital de Intimação em 03 dias (23/06/2021, 24/06/2021 e 25/06/2021), no Jornal O DIA, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 025.209.798, firmado em 06.07.2015, junto a credora, **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia, integralmente nesta data. **O presente ato só terá validade com os Selos: ACJ32131 - ZFGH, ACJ32132 - R51A.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Piracuruca-PI, 05 de Outubro de 2021. Eu,  Daniela Barros da Silva, Oficial Interina Substituta do Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Eu, , a digitei.



FÁTIMA MARIA PASSOS GALVÃO


Daniela Barros da Silva
OFICIAL SUBSTITUTA