



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL

Daniela Barros da Silva
OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 20618, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM TERRENO, nesta cidade, situado no Bairro Baixa da Ema, quarteirão nº 11, medindo 6,75 metros de frente para o lado oeste, com a Rua Domingos Jorge Velho; 6,75 metros para o lado leste, com Raimundo Florindo de Brito; 50,25 metros para o lado norte, com terreno de Mariano Raimundo de Brito e 50,25 metros para o lado sul, com Raimundo Araripe da Silva e José da Silva Ribeiro Neto. **Área: 326,62m²**. Registrada no CREA - PI, sob nº ART - 00019104394365110717.

PROPRIETÁRIOS: MARIANO RAIMUNDO DE BRITO, portador do RG nº 346.169 - PI e CPF nº 218.077.953-49 e sua esposa, MARIA FONTENELE DE BRITO, portadora do RG nº 850.864 - PI, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 1-7.570, fls. 88, do Livro 2-1.B, do Registro de Imóveis desta Comarca. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

R.1-20618: TRANSMITENTES: MARIANO RAIMUNDO DE BRITO e sua esposa, MARIA FONTENELE DE BRITO, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** MARIA ANTONIA DA SILVA, brasileira, solteira, lavradora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 001.657.383-83. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU DO ÔNUS:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Escritura Pública datada de 30.09.2008, lavrada no livro de Notas nº 45, às fls. 15 e V, por Maria Gorete de Jesus Frota Furtado, Escrevente Juramentado do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Piracuruca, 07 de Março de 2016. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

R.2-20618: TRANSMITENTE VENDEDORA: MARIA ANTONIA DA SILVA, acima qualificada. **ADQUIRENTE COMPRADOR:** FRANCIELDO MENDES DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 10.07.1985, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro viajante, portador da carteira de identidade RG 2610056, expedida por SSP-PI em 22.01.2003 e do CPF 010.105.113-19, solteiro, residente e domiciliado em Rua Edimilson F. de Aguiar, 295, Três Lagoas, em Piracuruca - PI. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU DO ÔNUS:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Escritura Pública datada de 17.03.2016, lavrada no livro de Notas nº 197, às fls. 188 e V, por Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Tabeliã Pública do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Piracuruca, 28 de Março de 2016. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

AV.3-20618: CERTIFICO para todos os fins e efeitos de direito que no

Fátima Maria Passos Galvão - Titular

Daniela Barros da Silva
OFICIAL SUBSTITUTA

terreno acima matriculado, foi construído **UMA CASA RESIDENCIAL**, situada na **Rua Domingos Jorge Velho, nº 1148, Bairro Baixa da Ema, Quarteirão nº 11**, em Piracuruca - PI, coberta de telhas, paredes de tijolos, teto de madeira serrada, piso de cerâmica, forrada de gesso, com caixa d'água e calçada, com 08 (oito) compartimentos, sendo uma garagem, uma sala de estar, dois dormitórios, uma cozinha, um hall, um banheiro, e uma área de serviço, em uma área construída de 69,00m², devidamente registrada no CREA- PI, sob nº ART - 00019104394365156217, conforme requerimento, Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6498/77, planta e alvará de construção, a mim apresentados nesta data. Piracuruca, 15 de Setembro de 2016. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

R.4-20618: COMPRA E VENDA: Feito em 06 de janeiro de 2017, do Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel, Mediante Financiamento com Recursos do FGTS garantido por Alienação Fiduciária, nº 025.210.643, datado de 05.01.2017, com força de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de agosto de 1964, que tem como **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Piracuruca - PI, prefixo 0252-6, situada na Rua Luiza Amélia, 1110, Centro, Piracuruca - PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0252-67, representado por seu Procurador substabelecido, **PEDRO HENRIQUE MOURÃO DE SÁ**, brasileiro, bancário e economiário, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 2270223 - SSP - PI, e inscrito no CPF sob nº 013.150.093-74, residente em Teresina - PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. **VENDEDOR: FRANCIELDO MENDES DE OLIVEIRA**, brasileira, trabalhadora informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido 10.07.1985, portador da Carteira de Identidade nº 2.610.056, emissão de SSP-PI, em 22.01.2003, inscrito no CPF/MF sob nº 010.105.113-19, residente e domiciliado em Piracuruca - PI, Rod. BR 343 02 101, Urbano, CEP: 64.240-000. **COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: FRANCISCO JOSÉ DO NASCIMENTO MARANGUAPE**, brasileiro, servidor público municipal, nascido, em 26.02.1969, portador da Carteira de Identidade nº 2146331, emissão de SSP-PI, em 03.05.2000, inscrito no CPF/MF sob o nº 808.611.563-15 e seu cônjuge **LUCIANA DOS SANTOS DO NASCIMENTO MARANGUAPE**, brasileira, do lar, nascida em 01.02.1974, Carteira de Identidade nº 4470762, emitido por SSP - PI, em 19.09.2016, inscrita no CPF sob nº 030.056.243-82, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ver. Durval de Moraes Meneses, nº 317, Colibri, CEP: 64.240-000. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS): CASA: R\$ 90.000,00. TOTAL: R\$ 90.000,00. VALOR DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL(EIS) CASA: R\$ 90.000,00. TOTAL: R\$ 90.000,00. FORMA DE PAGAMENTO DO VALOR DE VENDA E**



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL

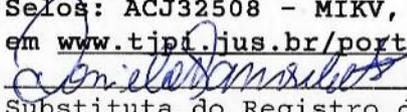
Daniela Barros da Silva
OFICIAL SUBSTITUTA

COMPRA DO(S) IMÓVEL (EIS): Recursos Próprios do comprador: R\$ 21.535,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS do(s) na forma do desconto: R\$ 11.000,00. **Financiamento concedido pelo credor: R\$ 57.465,00 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais).** Ao devedor (a) R\$ 0,00; Ao vendedor (a) R\$ 57.465,00; **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 57.465,00; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 57.465,00;** Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00; Custas com Pagamento do valor do ITBI - R\$ 0,00; Sistema de Amortização: PRICE; N° de Parcelas: 00361; Período de Amortização: 28.02.2017 a 28.01.2047. Taxa Anual de Juros (normalidade): 5,496% ao ano (Nominal): 5,641% ao ano (Efetiva). Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 28; **VALOR DO ENCARGO MENSAL DEVIDO NO PERIODO DE -AMORTIZAÇÃO (VALOR PREVISTO NA PRIMEIRA PRESTAÇÃO):** Amortização/capital: R\$ 62,90; Juros: R\$ 263,39; Tarifa de administração e manutenção do contrato: R\$ 25,00. Prêmio de seguro de morte e invalidez permanente - MIP - R\$ 25,55; Prêmio de seguros de danos físicos ao imóvel - DFI; R\$ 6,54; IOF sobre seguro R\$ 0,58. Valor total da Primeira Prestação: R\$ 383,96. Data prevista do vencimento da primeira prestação mensal: 28.02.2017. Tarifa de Alteração Contratual: Vide Tabela de Tarifas do Credor disponível para consulta no site: WWW.bb.com.br e nas agências do credor. Tarifa de Avaliação Física da Garantia FGTS: Vide Tabela de Tarifas do Credor disponível para consulta no site: WWW.bb.com.br e nas agências do credor. **CUSTOS EFETIVOS: CET - AO ANO: 8,5% ; CET - AO MÊS: 0,68%.** Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial do Registro, escrevi e subscrevi.

R.5-20618: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - FEITO em 06 de janeiro de 2017, o Registro da Alienação Fiduciária, do imóvel matriculado sob nº 20.618, à favor do BANCO DO BRASIL S/A, no valor de R\$ 57.465,00 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e sete reais). As demais condições constam no Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel, Mediante Financiamento com Recursos do FGTS garantido por Alienação Fiduciária, nº 025.210.643, datado de 05.01.2017, arquivado em cartório. Piracuruca, 06 de janeiro de 2017. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes - Oficial do Registro, escrevi e subscrevi.

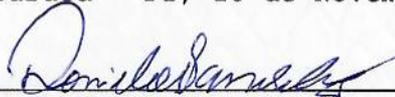
AV.6-20618: TÍTULO: AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Atendendo requerimento passado, aos 22 de setembro de 2021, instruído do documento de arrecadação do Município de Piracuruca- PI do Imposto de Transmissão da Propriedade ITBI, devidamente recolhido em 02 de setembro de 2021, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 90.000,00, foi **CONSOLIDADA em favor do Credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, considerando que a fiduciante - FRANCISCO JOSÉ DO NASCIMENTO MARANGUAPE e sua cônjuge LUCIANA DOS SANTOS DO NASCIMENTO MARANGUAPE, acima qualificados, após não terem sido localizados, foi publicado o Edital de Intimação em 03 dias**

Fátima Maria Passos Galvão - Titular

(23/06/2021, 24/06/2021 e 25/06/2021), no Jornal O DIA, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 025.210.643, firmado em 05.01.2017, junto a credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia, integralmente nesta data. O presente ato só terá validade com os Selos: ACJ32508 - MIKV, ACJ32507 - LOR3. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Piracuruca-PI, 10 de Novembro de 2021. Eu,  Daniela Barros da Silva, Oficial Interina Substituta do Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Eu, , a digitei.

Piracuruca - PI, 10 de Novembro de 2021



FÁTIMA MARIA PASSOS GALVÃO

Daniela Barros da Silva
OFICIAL SUBSTITUTA

