



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL

Daniel de Barros da Silva
OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 18234, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, situado no Bairro Baixa da Ema, medindo 9,00 metros de frente para o lado sul, com a Rua Deputado Ribeiro Magalhães; 9,00 metros para o lado norte, com Francisco Everaldo de Moraes Gomes; 17,00 metros para o lado leste, com terreno de Francisco Everaldo de Moraes Gomes e 17,00 metros para o lado oeste, com terreno de Francisco Everaldo de Moraes Gomes. Área: 153,00m². Registrado no CREA - PI, sob nº ART - 00019067913845025117. Desmembrado de um terreno maior.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO EVERALDO DE MORAIS GOMES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 420.672.943-34 e RG. nº 157.944-SSP/PI.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 2-7.409, fls. 08V, do livro 2-1.B, do Registro de Imóveis desta comarca. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

AV.1-18234: CERTIFICO para todos os fins e efeitos de direito que no terreno acima matriculado, foi construído UMA CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Deputado Ribeiro Magalhães, nº 1584, Bairro Baixa da Ema, em Piracuruca - PI, coberta de telhas, paredes de tijolos, teto de madeira serrada, piso de cerâmica, forrada de gesso, com calçada e caixa d'água, com seis (06) compartimentos, sendo: uma marquise, uma sala/cozinha, dois dormitório, um hall e um banheiro, em uma área construída de 70,00m², devidamente registrada no CREA- PI, sob nº ART - 00019028072005114217, conforme requerimento e Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6498/77, a mim apresentados nesta data. Piracuruca, 13 de Janeiro de 2015. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial, escrevi e subscrevi.

R.2-18234: COMPRA E VENDA: Feito em 27 de Maio de 2015, do Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 025.209.748, datado de 26.05.2015, com força de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, que tem como **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia Piracuruca - PI, prefixo 0252-6, situada na Rua Luiza Amélia, 1110, Centro, Piracuruca - PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0252-67, representado por seu Procurador substabelecido, AUGUSTO JOSÉ RIBEIRO DA COSTA, brasileiro, bancário e economiário, casado - comunhão universal, portador da carteira de identidade nº 413144- SSP - PI.

Fátima Maria Passos Galvão - Titular

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

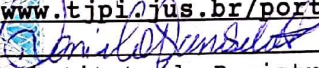
Do... do Silva
e... substituta

e inscrito no CPF sob nº 201.061.573-53, residente em Teresina - PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. **VENDEDORES:** FRANCISCO EVERALDO DE MORAIS GOMES, brasileiro, ADMINISTRADOR, nascido em 08.08.1970, portador da carteira de identidade nº 1057944, emissão de SSP-PI, em 04.02.2009, inscrito no CPF/MF sob o nº 420.672.943-34, residente e domiciliado em Piracuruca - PI, Rua João Martiniano Fontenele, nr. 115, Bairro Urbano, CEP: 64240-000 e seu cônjuge, ANA PAULA FERNANDES DE MENESES GOMES, brasileira, empresária, nascida em 05.11.1972, portadora da carteira de identidade nº 1271489, emissão de SSP-PI, em 06.03.2008, inscrita no CPF sob nº 700.035.593-87, residente e domiciliada em Piracuruca - PI, na Av. Aurélio Brito, 127, Centro, CEP: 64240-000, ambos casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77. **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE:** JOANA RAÍSSA DA SILVA, brasileira, vendedora solteira, não convivente em união estável, nascida em 21.03.1994, portadora da carteira de identidade nr. 4025200, emissão de SSP/PI em 17.02.2014, inscrita no CPF /MF sob o nº 073.521.563-48, residente e domiciliada em Piracuruca - PI, Condomínio Residencial Gonçalves Rodrigues Magalhães, Q. 06, Casa 04, Esplanada, CEP: 64240-000. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS):** Casa 04, Esplanada, CEP: 64240-000. **VALOR DA Garantia/Fiduciária:** CASA: R\$ 88.000,00. **TOTAL: R\$ 88.000,00. VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS)) CASA:** R\$ 88.000,00. **TOTAL: R\$ 88.000,00.** **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS):** Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 12.000,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS do(s) na forma do desconto: R\$ 11.621,00. Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$ 66.379,00 (sessenta e seis mil e trezentos e setenta e nove reais). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$ 66.379,00; **Valor do Financiamento:** R\$ 64.379,00; **Custas Cartorárias com Registro:** R\$ 500,00; **Custas com Pagamento do valor do ITBI - R\$ 1.500,00;** **Sistema de Amortização:** PRICE; **Nº de Parcelas:** 00361; **Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal:** 28.06.2015. **Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais:** 28. **Período de Amortização:** 28.06.2015 a 28.05.2045. **Tarifa de Alteração Contratual:** Vide Tabela de Tarifas do Credor disponível para consulta no site: www.bb.com.br e nas agências do credor. **Tarifa de Avaliação Física da Garantia FGTS:** Vide Tabela de Tarifas do Credor disponível para consulta no site: www.bb.com.br e nas agências do credor. **Taxas:** Taxa Anual de Juros (normalidade): 5,004% ao ano (Nominal): 5,116% ao ano (Efetiva). **Encargo Inicial:** Primeira Prestação (parcela de amortização + parcelas de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$ 79,77 + R\$ 276,56 = R\$ 356,33; **Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento:** R\$ 25,00; **Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira prestação + valor da primeira taxa de administração):** R\$ 381,33. **Data de vencimento da Primeira Prestação Mensal:** 28.06.2015. **Época do Recalculo dos Encargos:** De acordo com a Clausula Encargos Financeiros. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes, Oficial do Registro, escrevi e subscrevi.

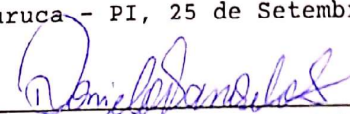


1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL

AV. 3-18234: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CERTIFICO que nesta data, foi Averbado a Alienação Fiduciária, do imóvel matriculado sob nº 18.234, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, no valor de R\$ 66.379,00 (sessenta e seis mil e trezentos e setenta e nove reais). As demais condições constam no referido Contrato, datado de 26.05.2015, arquivado em cartório. Piracuruca, 27 de Maio de 2015. Eu, a) Ivanira Meneses de Carvalho Fortes - Oficial do Registro, escrevi e subscrevi.

AV.4-18234: TÍTULO: AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Atendendo requerimento passado, aos 13 de Agosto de 2021, instruído do documento de arrecadação do Município de Piracuruca- PI do Imposto de Transmissão da Propriedade ITBI, devidamente recolhido em 09 de agosto de 2021, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 88.000,00, foi **CONSOLIDADA em favor do Credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, considerando que a fiduciante - JOANA RAISSA DA SILVA, acima qualificada, após não ter sido localizada, foi publicado o Edital de Intimação em 03 dias (28/06/2021, 29/06/2021 e 30/06/2021), no Jornal O DIA, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 025.209.748, firmado em 26.05.2015, junto a credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia, integralmente nesta data. O presente ato só terá validade com os Selos: ACJ31766 - FTNM, ACJ31765 - KI3L. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Piracuruca-PI, 25 de Setembro de 2021. Eu,  Daniela Barros da Silva, Oficial Interina Substituta do Registro de Imóveis, escrevi e assino.

O referido é verdade e dou fé. Eu, , a digitei.
Piracuruca - PI, 25 de Setembro de 2021


FÁTIMA MARIA PASSOS GALVÃO

Daniela Barros da Silva
OFICIAL SUBSTITUTA



Fátima Maria Passos Galvão - Titular

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO DO EXEMPLE INVALIDIZA ESTE DOCUMENTO